

**Сообщение о существенном факте  
«О решениях, принятых единственным участником эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт. 2 пом. ХХІХ ком. 20</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<b>1067761792053</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<b>7715630469</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>36241-R</b>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.x5-finance.ru">http://www.x5-finance.ru</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483</a></b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>26.05.2025</b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) или полное фирменное наименование (для коммерческой организации) либо наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) единственного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:                      Полное фирменное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»</b>                      Место нахождения: <b>109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4).</b>                      ИНН: <b>7707265357</b>                      ОГРН: <b>1027700034075</b></p>	
<p>2.2. Формулировки решений, принятых единственным участником эмитента:</p> <p><b>1. Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки по заключению Дополнительного соглашения к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/222 от «25» марта 2020 года (далее – Договор №1, Сделка №1), на следующих существенных условиях:</b></p> <p><b>1.1. Стороны Сделки №1:</b>                      Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053);                      Заемщик – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ОГРН 1247700463911);</p> <p><b>1.2. Цена Сделки №1:</b>  <b>60 776 500 575 (шестьдесят миллиардов семьсот семьдесят шесть миллионов пятьсот тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек, что составляет более 25% от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2024 г.;</b></p> <p><b>1.3. Предмет Сделки №1:</b>  <b>Изложить абзац 3 Статьи 6 Договора «Проценты» в следующей редакции:</b>  <b>«Стороны договорились, что Ставка процента, указанная в Уведомлении и согласованная в порядке настоящей Статьи 6 не может превышать 22% («Максимальная ставка процента»).».</b></p> <p><b>1.4. Срок действия Договора №1: действие Договора №1 истекает «31» декабря 2028 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.</b></p> <p><b>1.5. Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 6,8 %.</b></p> <p><b>2. Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки по заключению Дополнительного соглашения к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/222 от «25» марта 2020 года (далее – Договор №2, Сделка №2), на следующих существенных условиях:</b></p> <p><b>2.1. Стороны Сделки №2:</b>                      Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053);                      Заемщик – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ОГРН 1247700463911);</p> <p><b>2.2. Цена Сделки №2:</b>  <b>103 777 019 304 (Сто три миллиарда семьсот семьдесят семь миллионов девятнадцать тысяч триста четыре) рубля 14 копеек, что составляет более 25% от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2024 г.;</b></p> <p><b>2.3. Предмет Сделки №2:</b>  <b>Изменение процентной ставки: 20% годовых с 01.06.2025 г. на сумму основного долга, имеющуюся на 01.06.2025 г. и на сумму займов, которые будут предоставлены с 01.06.2025 г.</b></p> <p><b>2.4. Срок действия Договора №2: действие Договора №2 истекает «31» декабря 2028 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.</b></p>	

2.5. Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 20%.

2.3. Дата принятия решений единственным участником эмитента: 26 мая 2025 года.

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, принятые единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: **Решение № б/н единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» от 26 мая 2025 года.**

3. Подпись

3.1. _____ Генеральный директор ООО «ИКС 5 ФИНАНС» (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	_____ (подпись)	_____ Н. Л. Щеголевых (И.О. Фамилия)
---	-----------------	---

3.2. Дата « 26 » мая 20 25 г.