

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»

Код эмитента: 36241-R

за 6 месяцев 2025 г.

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт.2, пом. XXIX, ком. 20
Контактное лицо эмитента	Щеголеватых Наталья Леонидовна, Генеральный директор Телефон: +7 (495) 662-88-88 Адрес электронной почты: X5_Corporate_Finance@x5.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483, https://x5-finance.ru/
-----------------------------------	---

Генеральный директор Дата: 12 сентября 2025 г.	_____ Н.Л. Щеголеватых подпись
---	--

Оглавление

Оглавление.....	2
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	8
1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)	8
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	8
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации	8
1.4.4. Иные финансовые показатели.....	8
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	9
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	10
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	10
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	11
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	11
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	12
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	13
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	13
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	13
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	13
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	13
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	15
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	16
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	16
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	16
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	16
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	17
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	17
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	17
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	17
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	20
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	20
3.5. Крупные сделки эмитента	20
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	20

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	20
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	20
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	20
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	20
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	21
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	21
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	21
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода ...	21
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	21
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	22
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	22
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	22
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	22
4.6. Информация об аудиторе эмитента	22
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	25
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	25
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	25

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг. Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В Отчете содержится ссылка на отчетность следующего вида: финансовая отчетность, на основании которой раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента:

Лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям Эмитента: ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (ОГРН 1247700463911, ИНН 9722079341). Раскрытие информации осуществляется на странице <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39008>.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента, приведена в Отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг за 1 полугодие 2025 года ПАО «Корпоративный центр ИКС 5». Ссылка на консолидированную финансовую отчетность и Отчет эмитента эмиссионных ценных бумаг за 1 полугодие 2025 года ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» включена в настоящий Отчет. Отчётность прошла аудиторскую проверку.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента, отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента, содержит достоверное представление о деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента, а также об основных рисках, связанных с их деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

Производственные и финансовые показатели, представленные в значительной части разделов настоящего Отчета, относятся только к ООО «ИКС 5 ФИНАНС» (далее – Общество, Эмитент) и не отражают положение Группы Х5 (далее также – Х5, Группа) в целом, не могут служить основанием для анализа деятельности Группы Х5. Финансовые показатели основываются на неконсолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

**** Эмитент не имеет подконтрольных организаций и не создает группу. Эмитент ведет свою основную деятельность в рамках Группы Х5: осуществляет операции по привлечению капитала и организации финансирования компаний, входящих в Группу Х5, в частности путем размещения***

корпоративных облигаций на финансовом рынке. На финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства оказывают влияние риски и условия Группы Х5. Принимая во внимание данное обстоятельство, в настоящем Отчете целесообразно приводить информацию о рисках в целом по Группе. Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Группу, в равной степени распространяются и на Эмитента.

Группа Х5 ведет деятельность в трех основных продуктовых розничных сегментах: магазины «у дома» (бренд «Пятерочка»), супермаркеты (бренд «Перекресток») и «жесткие» дискаунтеры (бренд «Чижик»). Группа Х5 также осуществляет управление торговыми сетями «Красный Яр» и «Слата». Онлайн-бизнесы Группы включают сервисы экспресс-доставки из «Пятерочки», «Перекрестка» и «Чижика» и онлайн-гипермаркет Vprok.ru под единым управлением подразделения Х5 Digital, цифровую платформу, развивающую сеть «тёмных кухонь» и кафепоинтов «Много лосося», логистический бизнес 5Post, который осуществляет доставку заказов из интернет-магазинов и маркетплейсов партнеров в постаматы и пункты выдачи в магазинах «Пятерочка» и «Перекресток», а также бизнес-подразделение Х5 Media, предоставляющее единое окно рекламных и аналитических возможностей Х5, медиaplatformу о еде Food.ru и блогерскую платформу Х5 Blogger. Торговые сети и распределительные центры Группы расположены в 75 субъектах Российской Федерации на территории всех федеральных округов.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «ИКС 5 ФИНАНС»*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке.

Наименования эмитента на иностранном языке: *Limited Liability Company «X5 FINANCE»*

Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке: *X5 FINANCE*

Место нахождения эмитента: *город Москва*

Адрес эмитента: *109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт.2, пом. XXIX, ком. 20*

Сведения о способе создания эмитента:

Эмитент учрежден в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на основании решения о создании от 20.12.2006г. (Решение № 1 от 20.12.2006г.), принятого единственным учредителем – ООО «ИКС 5 Ритейл Групп», зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве 20.12.2006г. за ОГРН 1067761792053.

Способ создания: учреждение юридического лица.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Дата создания эмитента: 27.12.2006г.

Сведения о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

26.08.2024г. была зарегистрирована новая редакция Устава Общества (Новая редакция № 6), в которой внесены изменения в наименование Общества на английском языке:

Полное наименование Эмитента на иностранном языке: Limited Liability Company «X5 FINANCE»

Сокращенное наименование Эмитента на иностранном языке: X5 FINANCE.

Наименование Общества на английском языке до 26.08.2024г.:

Полное наименование Эмитента на иностранном языке: Limited Liability Company «X5 FINANCE»

Сокращенное наименование Эмитента на иностранном языке: X5 FINANCE.

Реорганизации Эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен Отчет эмитента, не осуществлялись.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **1067761792053.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7715630469.**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Специфика основной хозяйственной деятельности Эмитента заключается в осуществлении операций по привлечению капитала и организации финансирования для российских компаний, входящих в Группу Х5, в частности путем выпуска ценных бумаг и предоставления займов. Эмитент осуществляет деятельность в одном операционном сегменте (финансовое посредничество). Эмитент осуществляет свою деятельность и зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации.

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения:

Ограничения при участии в уставном капитале Эмитента в связи с осуществлением Эмитентом определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, отсутствуют.

Дополнительно к вышесказанному: в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» установлен особый порядок осуществления (исполнения) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия» (далее – «Указ № 81»), в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах», Федеральным законом от 28.12.2010г. № 390-ФЗ «О безопасности» и Федеральным законом от 04.06.2018г. № 127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки (США) и иных иностранных государств», с 02.03.2022г. устанавливается особый порядок осуществления (исполнения) резидентами Российской Федерации сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на ценные бумаги, осуществляемые (исполняемые) с иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности.

Кроме того, в дополнение к мерам, предусмотренным Указом № 81 и Указом Президента Российской Федерации от 05.03.2022г. № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», был принят Указ Президента Российской Федерации от 08.09.2022г. № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее – Указ № 618), который установил особый порядок осуществления (исполнения) между резидентами и иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), или лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), между лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также между лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, и иностранными лицами, не являющимися лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, сделок (операций), влекущих за собой прямо и (или) косвенно установление, изменение или прекращение прав владения, пользования и (или) распоряжения долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (за исключением кредитных организаций и

некредитных финансовых организаций) либо иных прав, позволяющих определять условия управления такими обществами с ограниченной ответственностью и (или) условия осуществления ими предпринимательской деятельности. Сделки (операции), предусмотренные пунктом 1 Указа № 618, могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *отсутствует*.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Процентные доходы	руб.	5 177 624 000	15 186 577 000
Процентные расходы	руб.	5 121 717 000	14 697 474 000
Чистый процентный доход	руб.	55 907 000	489 103 000

Деятельность Эмитента связана с привлечением внешнего финансирования (путем выпуска корпоративных облигаций) для Группы Х5, следовательно, операционные показатели, наиболее объективно и всесторонне характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, выражены не в натуральном, а в денежном выражении. Основными операционными показателями, характеризующими деятельность Эмитента, являются процентные доходы и расходы, связанные с выплатой накопленного купонного дохода по облигационным займам за отчетный период.

Так как основной деятельностью Эмитента является привлечение финансирования на рынке рублевых облигаций РФ, сложившаяся конъюнктура рынка напрямую влияет на результаты операционной деятельности Общества.

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

Процентные доходы за 6 месяцев 2025 года выросли на 193,31% до уровня 15 186 577 рублей по сравнению с 6 месяцами 2024 года.

Процентные расходы за 6 месяцев 2025 года выросли на 186,96% до уровня 14 697 474 рублей по сравнению с 6 месяцами 2024 года.

Чистый процентный доход за 6 месяцев 2025 года вырос на 774,85% до уровня 489 103 рублей по сравнению с 6 месяцами 2024 года.

Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что он осуществляет операции по привлечению финансирования для российских компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5, в частности путем выпуска корпоративных биржевых облигаций и предоставления займов. В этой связи на изменение основных операционных показателей существенное влияние оказали размер привлекаемого финансирования и динамика доходностей на рынке корпоративных облигаций:

- за период с 30.06.2024 по 30.06.2025 были дополнительно размещены выпуски корпоративных биржевых облигаций 003P-01, 003P-07, 003P-08, 003P-09, 003P-10, 003P-11, 003P-12 номинальным объемом 109 000 000 000 рублей.

Более подробно основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента, приведены в п. 1.4.5 настоящего Отчета эмитента.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

№ п/п	Наименование показателя	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
1	Выручка, руб.	5 177 624 000	15 186 577 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), руб.	46 642 000	
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (OIBDA), руб.	46 642 000	692 802 000
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	0.9	4.56
	Рентабельность по OIBDA (OIBDA margin), %	0.9	4.56
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	36 736 000	510 591 000
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	352 141 000	981 437 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	0	0
7	Свободный денежный поток, руб.	352 141 000	(18 563 000)
8	Чистый долг, руб.	96 448 113 000	159 687 438 000
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	971	230
	Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев	971	230
10	Рентабельность капитала (ROE), %	1	8.94

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель «Чистый долг»:

Статьи финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель «Чистый долг»:

- Долгосрочные заемные средства от третьих лиц,
- Краткосрочные заемные средства от третьих лиц,
- Денежные средства.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

- Прибыль до налогообложения,
- Процентные доходы от связанных сторон.

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент, составляет и раскрывает финансовую отчетность.

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Иные финансовые показатели

Иные финансовые показатели отсутствуют.

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Выручка:

В связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента Выручка от реализации продукции и/или оказания услуг в указанном периоде отсутствует. В качестве доходов Эмитента представлены Процентные доходы от связанных сторон.

По итогам 6 месяцев 2025 года Процентные доходы от связанных сторон существенно выросли по сравнению с 6 месяцами 2024 года и составили 15 186 577 тыс. руб., вследствие существенного увеличения объема выданных займов компаниям группы в 2024, 2025 годах, за счет выпусков серии 003P-01, 003P-07, 003P-08, 003P-09, 003P-10, 003P-11, 003P-12.

Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA):

Величина EBITDA за 6 месяцев 2025 года составляла 692 802 тыс. руб., что существенно выше по сравнению с 6 месяцами 2024 г. – 46 642 тыс. руб. Изменение обусловлено увеличением спредов между купонным доходом и ставками по внутригрупповым займам в 2025 году.

Рентабельность по EBITDA:

Величина Рентабельность по EBITDA по итогам 6 месяцев 2025 года составила 4,56 %. Величина Рентабельность по EBITDA по итогам 6 месяцев 2024 составила 0,9 %, Увеличение на 3,66 % обусловлено значительным ростом финансовых доходов от связанных сторон.

Чистая прибыль (убыток):

Чистая прибыль за 6 месяцев 2025 года составила 510 591 тыс. руб., чистая прибыль за 6 месяцев 2024 года составила 36 736 тыс. руб., причиной роста послужило увеличение спредов между купонным доходом и ставкой по займам выданным.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности:

Величина чистых денежных средств по итогам 6 месяцев 2025 года увеличилась на 629 296 тыс. руб., за счет увеличения поступлений денежных средств от эмиссии новых облигационных займов.

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов:

Расходы отсутствуют в связи со спецификой хозяйственной деятельности Эмитента.

Свободный денежный поток:

Динамика показателя полностью повторяет динамику показателя «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют расходы на приобретение основных средств (вследствие специфики основной финансово-хозяйственной деятельности).

Чистый долг:

Чистый долг на 30.06.2025г. составил 159 687 438 тыс. руб. Чистый долг на 30.06.2024г. составил 96 448 113 тыс. руб., величина показателя складывается из показателя заемные средства минус денежные средства. Увеличение чистого долга связано с размещением новых облигационных выпусков серии 003P-01, 003P-07, 003P-08, 003P-09, 003P-10, 003P-11, 003P-12.

Отношение Чистого долга к EBITDA:

Отношение величины Чистого долга Эмитента на 30.06.2025г. к EBITDA составило 230. Отношение величины Чистого долга Эмитента к EBITDA на 30.06.2024г. составило 971. Изменение обусловлено увеличением прибыли в 2025 году.

Рентабельность капитала:

Рентабельность капитала в первой половине 2025 года составила 8,94. Рентабельность капитала в первой половине 2024 года составила 1. Изменение показателя связано со существенным увеличением прибыли в 2025 году.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых и операционных показателей:

По состоянию на 30.06.2025г. совокупный объем российского рынка облигаций по непогашенному номиналу в рублевом эквиваленте составил 56,2 трлн руб., что на 5,8% превышает показатель на

начало года. Основным драйвером роста стал сегмент государственных облигаций, который за период с января по июнь прибавил 8,8%. Сегмент корпоративных облигаций при этом вырос лишь на 3,5% даже при значительно возросших объемах новых размещений (на 56% к показателю за первое полугодие 2024 года), что связано с ростом погашений, а также с переоценкой валютных облигаций на фоне укрепления курса рубля.

После прохождения пика повышения ключевой ставки, наблюдавшегося в четвертом квартале 2024 года, на протяжении первой половины 2025 года доходности во всех эшелонах корпоративных облигаций постепенно снижались, но существенного изменения спредов средних доходностей между эшелонами не произошло.

В сегменте корпоративных облигаций в первом полугодии наиболее активно наращивали долг нефинансовые компании, которые с начала года увеличили совокупный объем заимствований (по непогашенному номиналу) на 1,4 трлн руб., или на 7,6%. При этом объемы долга по облигационным займам кредитных организаций и прочих финансовых организаций сократились (на 6,5% и 5,7% соответственно).

Объем размещения новых выпусков корпоративных облигаций за первое полугодие составил около 4,6 трлн руб., при этом доля выпусков облигаций, номинированных в валюте, снизилась до 19% (против 32% в первой половине 2024 года), несмотря на высокие ставки рублевых заимствований.

После прохождения пика повышения ключевой ставки, наблюдавшегося в четвертом квартале 2024 года, доходности во всех эшелонах корпоративных облигаций постепенно снижались с начала текущего года, но с учетом жесткой денежно-кредитной политики средние значения доходностей по итогам первого полугодия существенно не изменились.

Индекс доходности для первого эшелона снизился относительно средних значений второй половины прошлого года на 66 б. п. (с 22,65 во втором полугодии 2024 года до 21,99 в первой половине 2025 года), индекс доходности для второго эшелона вырос на 71 б. п. (с 26,72 до 27,42), а для третьего – на 339 б. п. (с 29,69 до 33,08) (Источник: Рейтинговое агентство АКРА. Бюллетень долгового рынка. Выпуск VII: итоги первой половины 2025 года. <https://www.acra-ratings.ru/research/2822/>).

В текущих условиях Общество разместило семь выпусков общим номинальным объемом 109 000 000 000 рублей.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности.

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).**

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение:

Поставщиков, подпадающих под определенный Эмитентом уровень существенности, нет.

Сведения об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

Иных поставщиков, имеющих для Эмитента существенное значение, нет.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10% от общей суммы дебиторской задолженности Эмитента.**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

1. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4**

ИНН **7728029110**

ОГРН **1027700034493**

Сумма дебиторской задолженности: **107 301 865**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **64,97**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Согласно Договору об общих условиях предоставления займов № 01-6/9842 от 06.08.2012г. на сумму неисполненных Заемщиком обязательств начисляется неустойка в размере 1% годовых.**

Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.

Основание, в силу которого эмитент, член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **лицо, контролирующее Эмитента, осуществляет прямой контроль над основным дебитором: ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» владеет 100% акций АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК».**

Наименование/ФИО лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента	Доля участия в уставном капитале дебитора
ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	100

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроторг»**

Место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, Невский Проспект, д. 90/92**

ИНН **7825706086**

ОГРН **1027809237796**

Сумма дебиторской задолженности: **57 085 839**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **34,57**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Согласно Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/2264 от 26.11.2014г. на сумму неисполненных Заемщиком обязательств начисляется неустойка в размере 1% годовых.**

Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.

Основание, в силу которого эмитент, член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **лицо, контролирующее Эмитента, осуществляет прямой контроль над основным дебитором: ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Агроторг».**

Наименование/ФИО лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента	Доля участия в уставном капитале дебитора
ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	100

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение, **отсутствуют.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности.

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента.**

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **отсутствуют.**

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **отсутствуют.**

Основная задолженность Эмитента – задолженность по выпущенным биржевым облигациям. Общий размер задолженности по облигационным займам по состоянию на 30.06.2025г. составляет 159 563 331 тыс. руб.

В обращении на 30.06.2025г. находятся следующие выпуски:

Регистрационный (идентификационный) номер выпуска	Дата размещения	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
4B02-01-36241-R-003P	20.11.2024	10 072 740
4B02-02-36241-R-003P	02.11.2023	20 052 272
4B02-03-36241-R-003P	05.12.2023	10 086 823
4B02-04-36241-R-003P	12.03.2024	10 109 463
4B02-05-36241-R-003P	07.06.2024	10 133 684
4B02-07-36241-R-003P	26.12.2024	21 063 751
4B02-08-36241-R-003P	27.01.2025	20 000 000
4B02-09-36241-R-003P	10.02.2025	18 000 000
4B02-10-36241-R-003P	28.02.2025	10 000 000
4B02-11-36241-R-003P	24.03.2025	15 000 000
4B02-12-36241-R-003P	26.06.2025	15 000 000

В обращении на дату раскрытия настоящего Отчета находятся следующие выпуски:

Регистрационный (идентификационный) номер выпуска	Дата размещения	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
4B02-01-36241-R-003P	20.11.2024	10 072 740
4B02-02-36241-R-003P	02.11.2023	20 052 272
4B02-03-36241-R-003P	05.12.2023	10 086 823
4B02-04-36241-R-003P	12.03.2024	10 109 463
4B02-05-36241-R-003P	07.06.2024	10 133 684
4B02-07-36241-R-003P	26.12.2024	21 063 751
4B02-08-36241-R-003P	27.01.2025	20 000 000
4B02-09-36241-R-003P	10.02.2025	18 000 000
4B02-10-36241-R-003P	28.02.2025	10 000 000
4B02-11-36241-R-003P	24.03.2025	15 000 000
4B02-12-36241-R-003P	26.06.2025	15 000 000
4B02-13-36241-R-003P	28.07.2025	11 000 000

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2025г.
Размер предоставленного эмитентом обеспечения	0
- в том числе в форме залога:	0
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *10% от общего размера предоставленного обеспечения.*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: *отсутствуют.*

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности.

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.:

Прочих обязательств, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в Обществе в качестве совещательных органов при Совете директоров комитеты Совета директоров не создавались, члены Совета директоров не участвуют в работе комитетов Совета директоров.

1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Сердюк Ярослава Игоревна (Председатель)**
Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование

Квалификация: юрист

Специальность: юриспруденция

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2019	30.06.2024	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник управления корпоративного права
28.06.2021	28.06.2024	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров
29.06.2024	настоящее время	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров

01.07.2024	настоящее время	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник управления корпоративного права
------------	-----------------	---------------------------------	---

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций: *отсутствуют.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: *Эмитент не имеет подконтрольных организаций.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *указанные сделки отсутствуют.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало.*

2. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Косова Наталья Александровна*

Год рождения: *1980*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование

Квалификация: переводчик

Специальность: филология

Второе высшее образование

Квалификация: маркетолог

Специальность: маркетинг

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.01.2022	31.01.2023	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Старший менеджер по привлечению финансирования и анализу
20.04.2022	19.04.2025	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров
01.02.2023	30.06.2024	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Руководитель направления по привлечению финансирования
01.07.2024	настоящее время	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	Руководитель направления по привлечению финансирования
20.04.2025	настоящее время	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций: *отсутствуют.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: *Эмитент не имеет подконтрольных организаций.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки отсутствуют.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Щеголеватых Наталья Леонидовна**
Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование

Квалификация: экономист, преподаватель экономической теории

Специальность: экономическая теория

Аспирантура Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова, кафедра финансового менеджмента.

Квалификация: исследователь, преподаватель-исследователь

Направление подготовки: экономика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
30.09.2021	настоящее время	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Генеральный директор (по совместительству)
08.10.2021	30.06.2024	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник Управления корпоративных финансов
01.07.2024	настоящее время	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник Управления корпоративных финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций: **отсутствуют.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **Эмитент не имеет подконтрольных организаций.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки отсутствуют.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против

государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало.*

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Общества не утверждалась.

В отчетном периоде осуществляли свои функции или осуществлялась выплата вознаграждения/компенсаций следующим органам управления эмитента:

Совет директоров: *Нет*

Управляющая организация: *Нет*

Управляющий: *Нет*

Коллегиальный исполнительный орган: *Нет*

Вознаграждения:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2025, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2025, 6 мес.
Совет директоров	0

Вознаграждения органам управления в завершённом отчетном периоде не выплачивались, компенсации расходов и иные имущественные представления не предусмотрены.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения.

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

1.

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»**

место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН **7707265357**

ОГРН **1027700034075**

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **100%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **неприменимо;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **неприменимо**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в уставном капитале Эмитента.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2.

полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН **7728029110**

ОГРН **1027700034493**

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **99,99998%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение;**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» является владельцем 99,99998% долей Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» (ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000», место нахождения: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, ИНН 7707265357, ОГРН 1027700034075) – единственного участника Эмитента.

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль;**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента;**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента.**

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **99,99998% долей в уставном капитале;**

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **неприменимо;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **косвенное участие в Эмитенте.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

3.

полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5»*

сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»*

место нахождения: *109029, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4*

ИНН *9722079341*

ОГРН *1247700463911*

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **100%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение;**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» владеет 100% акций Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», место нахождения: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, ИНН 7728029110, ОГРН 1027700034493).**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **косвенный контроль.**

последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» владеет 100% акций Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», место нахождения: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, ИНН 7728029110, ОГРН 1027700034493). АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» является владельцем 99,99998% долей Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» (ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000», место нахождения: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, ИНН 7707265357, ОГРН 1027700034075) – единственного участника Эмитента.**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль: **косвенное участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента;**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента.**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **неприменимо;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное

соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): *косвенное участие в Эмитенте*.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в отчет за 6 месяцев.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в отчет за 6 месяцев.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения.

В случае регистрации проспекта или публичного размещения (размещения путем открытой подписки) облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям, а также об условиях предоставленного обеспечения:

Лицом, предоставившим обеспечение не является эмитент.

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»*

Место нахождения: *109029, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4*

ИНН 9722079341

ОГРН 1247700463911

Регистрационный (идентификационный) номер выпуска	Дата регистрации (присвоения)
<i>4B02-01-36241-R-003P</i>	<i>12.10.2023</i>
<i>4B02-02-36241-R-003P</i>	<i>26.10.2023</i>
<i>4B02-03-36241-R-003P</i>	<i>24.11.2023</i>
<i>4B02-04-36241-R-003P</i>	<i>13.12.2023</i>
<i>4B02-05-36241-R-003P</i>	<i>24.04.2024</i>
<i>4B02-06-36241-R-003P</i>	<i>19.06.2024</i>
<i>4B02-07-36241-R-003P</i>	<i>12.12.2024</i>
<i>4B02-08-36241-R-003P</i>	<i>17.01.2025</i>

4B02-09-36241-R-003P	30.01.2025
4B02-10-36241-R-003P	30.01.2025
4B02-11-36241-R-003P	30.01.2025
4B02-12-36241-R-003P	14.05.2025
4B02-13-36241-R-003P	21.07.2025

Вид предоставленного обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента:

Единица измерения: **тыс.**

Размер обеспечения: **159 563 331**

Валюта: **RUB**

Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением:

Поручитель и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента: **<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39008>**

Третье лицо, предоставившее независимую гарантию или поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство по раскрытию информации в форме отчета эмитента, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения.

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой

эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦАТР - аудиторские услуги»**

Место нахождения: **115035, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Замоскворечье, наб. Садовническая, д. 75**

ИНН 7709383532

ОГРН 1027739707203

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2022 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность по МСФО
2022 год	Финансовая отчетность по МСФО
2022 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2023 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность по МСФО
2023 год	Финансовая отчетность по МСФО
2023 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2024 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность по МСФО
2024 год	Финансовая отчетность по МСФО
2024 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2025 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность по МСФО
2025 год	Финансовая отчетность по МСФО
2025 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: **обзорные проверки промежуточной сокращенной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за 6 месяцев 2022 года, 6 месяцев 2023 года, 6 месяцев 2024 года и 6 месяцев 2025 года.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале Эмитента не имеет.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в

органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, *отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *меры не применяются, так как факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Размер вознаграждения аудиторской организации является одним из критериев выбора аудиторской организации, и определяется в соответствии с бюджетом Эмитента. Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторской организации за проведение аудита определяется договором оказания аудиторских услуг и не может быть поставлен в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемого лица о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

Сумма вознаграждения, выплаченного за 2024 год Эмитентом аудиторской организации:

- за аудит годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО, и за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ – 1 320 000 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- за обзорную проверку промежуточной сокращенной финансовой отчетности (информации) - 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Общий фактический размер вознаграждения аудиторской организации, выплаченный за 2024 год Эмитентом, за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента и за оказание прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, составил 2 016 000 (два миллиона шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС 20%.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Процедура конкурса (тендера) по выбору аудиторской организации не предусмотрена ни Уставом, ни внутренними документами Эмитента.

Обязанность проведения конкурса, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации) в соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон 307-ФЗ) у Эмитента отсутствует.

В соответствии с ч. 4 ст. 5.1 Закона № 307-ФЗ договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимой организации заключается с аудиторской организацией, оказывающей аудиторские услуги общественно значимым организациям, определенной по результатам проведения не реже чем один раз в пять лет открытого конкурса.

В соответствии с п. 3 Федерального закона от 02.07.2021г. № 359-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон № 359-ФЗ)

Эмитент обязан провести открытый конкурс, предусмотренный ч. 4 ст. 5.1 Закона № 307-ФЗ, не позднее пяти лет со дня вступления в Закона № 359-ФЗ (не позднее 01.01.2027г.).

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Выдвижение кандидатуры аудитора происходит в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. № 14-ФЗ, а также Уставом Эмитента. Выбор аудитора проводится на основании экспертной оценки ответственных специалистов Эмитента, которые проводят мониторинг рынка аудиторских услуг, после чего аудиторский комитет рассматривает и утверждает кандидатуру аудитора. Размер вознаграждения аудиторской организации является одним из критериев выбора аудиторской организации, и определяется в соответствии с бюджетом Эмитента.

Утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции общего собрания участников. Кандидатуру аудитора выдвигает Совет директоров. В связи с тем, что Эмитент состоит из одного участника, принятие решения единственным участником осуществляется путем подписания решения.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Общество не входит в круг субъектов, на которых в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010г. № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» (далее – Закон № 208-ФЗ) распространяется обязанность составления консолидированной финансовой отчетности.

В соответствии с п. 5 ст. 2 Закона № 208-ФЗ настоящий закон применяется также при составлении, представлении и раскрытии финансовой отчетности организациями, которые не создают группу, указанную в п. 2 ст. 1 Закона № 208-ФЗ. В наименовании такой финансовой отчетности слово «консолидированная» не используется.

Общество составляет и раскрывает финансовую отчетность по МСФО.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=3>,
<https://x5-finance.ru/information/financial-statements>.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=3>,
<https://x5-finance.ru/information/financial-statements>.