

Утвержден
Решением № б/н
единственного участника
ООО «ИКС 5 ФИНАНС»
от 23 апреля 2026 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью
«ИКС 5 ФИНАНС»

г. Москва
2026

Наименование Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (далее по тексту – «Общество»)

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ИКС 5 ФИНАНС»

Место нахождения и адрес:

Место нахождения (в соответствии с Уставом Общества): город Москва.

Адрес для корреспонденции: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт.2, пом. ХХІХ, ком. 20

Контактные данные:

Тел.: +7 (495) 662-88-88

Адрес электронной почты: X5_Corporate_Finance@x5.ru

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется текст годового отчета Общества:

<https://x5-finance.ru/>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483>

1. Положение Общества в отрасли

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» осуществляет свою деятельность с 27 декабря 2006 года. Основным видом деятельности Общества является привлечение финансирования путем размещения ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

По состоянию на дату составления Годового отчета ценные бумаги Общества находились в обращении.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

ООО «ИКС 5 ФИНАНС» создано с целью привлечения капитала на долговом рынке для финансирования потребностей юридических лиц, входящих в Группу Х5¹ (также по тексту – «Х5», «Группа»).

10 июля 2007 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01.

11 июня 2009 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04.

04 октября 2012 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01.

27 сентября 2013 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02.

30 октября 2013 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03.

20 октября 2015 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04.

17 марта 2016 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05.

05 мая 2016 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06.

09 августа 2016 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07.

29 сентября 2016 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01.

26 мая 2017 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02.

27 марта 2018 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03.

04 февраля 2019 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04.

23 апреля 2019 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05.

26 сентября 2019 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06.

12 ноября 2019 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-07.

17 декабря 2019 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-08.

17 декабря 2019 года Общество разместило неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-09.

21 апреля 2020 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-10.

28 мая 2020 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-11.

30 июня 2020 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-12.

08 сентября 2021 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 002P-01.

01 декабря 2022 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 002P-02.

22 декабря 2022 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 002P-03.

02 ноября 2023 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-02.

¹ Под Группой Х5 здесь и далее по тексту Годового отчета Общества следует понимать лица/компании, находящиеся под контролем Публичного акционерного общества «Корпоративный центр ИКС 5» в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

05 декабря 2023 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-03.

12 марта 2024 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-04.

07 июня 2024 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-05.

20 ноября 2024 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-01.

26 декабря 2024 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-07.

27 января 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-08.

10 февраля 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-09.

28 февраля 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-10.

24 марта 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-11.

26 июня 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-12.

28 июля 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-13.

24 сентября 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-14.

26 ноября 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с ноября учетом прав серии 003P-06.

25 декабря 2025 года Эмитент разместил Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 003P-15.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года Уставом Общества предусмотрен Совет директоров, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»), Уставом и внутренними документами Общества.

В отчетном периоде было проведено 3 заседания для принятия решений Советом директоров Общества.

Общество опубликовало аудированные финансовые результаты по РСБУ за период, закончившийся 31 декабря 2025 года, на сайтах <https://x5-finance.ru/> и <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483>.

Общество опубликовало аудированные финансовые результаты по МСФО за период, закончившийся 31 декабря 2025 года, на сайтах <https://x5-finance.ru/> и <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483>.

4. Информацию об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

Совокупные затраты ООО «ИКС 5 ФИНАНС» на оплату использованных в течение 2025 года энергетических ресурсов равны 0 рублей, т.к. затраты на энергию включены в арендную плату.

5. Перспективы развития Общества

Общество осуществляет размещение и обслуживание облигационных займов для финансирования потребностей Группы X5. Хозяйственная деятельность в других областях не ведется и не планируется в будущем.

6. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества

В 2025 году принимались решения о распределении прибыли единственному участнику Общества – Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»:

- по результатам 1 квартала 2025 года распределена чистая прибыль Общества в размере 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 28 мая 2025 года).
- по результатам 2 квартала 2025 года распределена чистая прибыль Общества в размере 450 000 000 (четыре с половиной миллиона) рублей (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 01 сентября 2025 года).
- по результатам 3 квартала 2025 года распределена чистая прибыль Общества в размере 200 000 000 (двести миллионов) рублей (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 27 ноября 2025 года).

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Деятельность Общества связана с финансированием деятельности Группы X5. Так как система управления рисками в отношении юридических лиц Группы единая, приводится описание основных факторов рисков Группы X5.

Общество и Группа X5 не осуществляют и не планируют осуществлять свою основную деятельность на внешнем рынке, в связи этим информация приводится относительно внутреннего российского рынка.

Ниже раскрыты основные факторы рисков, которые могут негативно повлиять на финансовые результаты Группы X5 и на способность Общества своевременно, в полном объеме исполнить обязательства по облигациям серий 003P-02, 003P-03, 003P-04, 003P-05, 003P-06, 003P-07, 003P-08, 003P-09, 003P-10, 003P-11, 003P-12, 003P-13, 003P-14, 003P-15. Негативное влияние может также оказать возникновение принципиально новых факторов и рисков, о которых Группе ранее не было известно. Существующая система управления рисками Группы X5 призвана своевременно их выявлять, незамедлительно и соразмерно реагировать с целью минимизировать возможный ущерб акционеров, кредиторов и других заинтересованных сторон, но не дает 100% гарантии исключения негативных последствий от реализации рисков.

В настоящем разделе Годового отчета приводятся факторы рисков на 31 декабря 2025 года. Описание рисков, мер по их снижению, политика в области управления рисками и внутреннего контроля приведены в отчетах эмитента ценных бумаг Общества.

На дату публикации настоящего Годового отчета Общество исполняет обязательства по облигациям серий 003P-02, 003P-03, 003P-04, 003P-05, 003P-06, 003P-07, 003P-08, 003P-09, 003P-10, 003P-11, 003P-12, 003P-13, 003P-14, 003P-15, 003P-16, 003P-17.

Отраслевые риски

Риск изменения потребительских предпочтений и снижение потребительского спроса

На структуру и объем потребительского спроса в денежном и абсолютном выражении влияют уровень реальных доходов населения, индекс потребительской уверенности, уровень безработицы, обусловленные экономической ситуацией – покупательской способностью. Покупательский спрос определяется также демографическими показателями, моделями поведения и стилем жизни. Покупательский спрос между федеральными регионами и локациями неравномерный, подвержен сезонности (влияние времени года, государственных праздников).

Риск повышения уровня конкуренции

Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией в центральном регионе, особенно в Москве и Санкт-Петербурге. По мере развития продуктового ритейла в России конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается. Появление новых конкурентов, консолидация существующих торговых сетей, рост других торговых сетей в регионах присутствия Группы X5 может привести к повышению уровня конкуренции, который проявляется в активных действиях в операционной деятельности (маркетинговых акциях, конкуренции за арендные торговые площади, конкуренции за коммерческие и логистические условия, базовый и управленческий персонал и т.д.). На уровень конкуренции также влияет развитие Интернет-торговли, появление новых подформатов розничной торговли и технологий, бизнес-моделей.

Риск ограничения продуктового предложения и повышение закупочных цен товаров (в том числе сырья)

Ограничение продуктового предложения и повышение закупочных цен товаров (в том числе сырья) могут быть обусловлены осложнением отношений со странами-поставщиками, санкционными ограничениями, снижением доступности товаров у отечественных поставщиков, увеличением доли поставщиков в ассортименте торговых сетей и использованием ими своего конкурентного преимущества, снижением урожайности, увеличением инфляции издержек поставщиков, изменениями в таможенном законодательстве и валютными колебаниями.

Риск изменения цен на продукцию Группы

Увеличение розничных цен может быть обусловлено увеличением закупочных цен, логистического плеча и ужесточение законодательства на продажу ряда товаров, а снижение розничных цен – снижением покупательского спроса, усилением конкуренции, существенным снижением закупочных цен (дефляцией) по отдельным категориям товаров и уменьшением логистического плеча.

Риск ограничения предложения и повышение стоимости ключевых товаров, услуг, необходимые для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговой сети

Ограничение предложения и повышение стоимости ключевых материалов, оборудования, товаров и услуг могут быть обусловлено снижением конкуренции в конкретном сегменте рынка, регионе из-за экономических факторов и консолидации, увеличением издержек контрагентов, усилением государственного регулирования в данном сегменте рынка, увеличением спроса и усилением конкуренции за их товары и услуги, санкционными ограничениями, валютными колебаниями, наличием монополий и недобросовестными практиками ведения бизнеса.

Риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли

Отраслевые риски могут быть обусловлены новыми ограничениями реализации, ценообразования товаров, в том числе по отдельным видам товаров, ограничениями рекламной деятельности, режима работы, открытия и реконструкции торговых объектов и т.д. Ограничения могут вводиться как на федеральном, так и на региональном уровне.

Страновые и региональные риски

Страновые риски

Экономике РФ присущи определенные черты развивающегося рынка, включая сложности в прогнозировании и надежности (достоверности) макроэкономических показателей, а также зависимость от мировых цен на энергоносители и другие природные ресурсы, импорта высокотехнологического оборудования и товаров, волатильность национальной валюты, ограниченные возможности привлечения финансирования российским бизнесом на мировых финансовых рынках.

Региональные риски

Региональные риски связаны с различным уровнем развития регионов РФ, износом объектов инфраструктуры, уровнем активности региональных органов власти и общественных организаций в отношении рынка розничной торговли.

Риски, связанные с географическими, климатическими, экологическими условиями

Климатические, географические условия регионов РФ отличаются. Стихийные бедствия, экологические катастрофы и техногенные аварии в отдельных регионах присутствия Группы X5 возможны и способны в краткосрочном периоде повлиять на деятельность отдельных торговых объектов и распределительных центров.

Риски возможных военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок

Социальная нестабильность, забастовки, террористические атаки, военные конфликты и введение чрезвычайного положения могут быть факторами страновых и региональных рисков, которые влияют на деятельность компании.

Финансовые риски

Риск изменения процентных ставок

Изменение процентных ставок привлекаемых кредитов и займов может быть обусловлено усилением волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках, сокращением деятельности зарубежных иностранных банков на территории РФ и снижением свободного объема межбанковских кредитов, ухудшением общего инвестиционного климата в РФ, изменением законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, понижением суверенного рейтинга РФ на международном финансовом рынке, а также ухудшением операционных и финансовых показателей Группы X5, увеличением размера её кредитного портфеля. Однако, с 06.06.2025 года значение ключевой ставки ЦБ имеет тренд на снижение.

Валютный риск

Валютный риск Группы X5 обусловлен наличием валютных финансовых вложений, закупочных договоров, договоров аренды и валютных договоров по другим функциональным направлениям. Наличие импортных товаров и оборудования, закупаемых в рублях, не рассматривается как фактор валютного риска, но при этом учитывается как фактор риска, связанного с повышением стоимости коммерческих товаров и ключевых товаров и услуг, необходимых для ведения текущей деятельности.

Риск ликвидности

Волатильность цен, курса мировых валют к рублю, изменение коммерческой маржи, неплатежи контрагентов, отзыв лицензий банков или замораживание средств Группы X5 по инициативе государственных органов РФ, спад предложения ликвидности на кредитном рынке могут привести к разбалансированности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ Группы X5, и, как следствие, к повышению риска дефицита ликвидности и источников финансирования. Риск ликвидности определяется как риск того, что Группа X5 может столкнуться с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Риск инфляции

Высокая инфляция коммерческих товаров может быть обусловлена ограничением предложения и повышением стоимости ключевых товаров и услуг, необходимых для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговых сетей, и ограничением продуктового предложения, повышением закупочных цен товаров (в том числе сырья). Низкая полочная инфляция и дефляция рассматриваются как риск только в отношении коммерческих товаров при массовом характере, что может приводить к разбалансировке бюджетов Группы X5.

Правовые риски

В РФ продолжает формироваться правовая база, необходимая для поддержания рыночной экономики, что сопровождается наличием следующих основных рисков:

- наличие противоречий между (а) федеральным законодательством; (б) законодательными актами, положениями и директивами, издаваемыми президентом, правительством и министерствами и с) положениями региональной и местной власти;
- недостаточность интерпретаций российского законодательства судебными органами и регуляторами;
- существенные недостатки в регулятивной системе в связи с несвоевременным введением в действие или отсутствием исполнительных распоряжений по введению в действие законодательных актов.

Риск изменения требований по обороту алкогольной продукции, введение лицензирования торговли табачной и никотинсодержащей продукцией и Закона о торговле и антимонопольного законодательства

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой в отношении усиления контроля оборота алкогольной продукции и повышения собираемости налогов и сборов, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Ужесточение требований к лицензированию торговли табачной и никотинсодержащей продукцией может быть вызвано внутренней политикой в отношении усиления контроля оборота табачной и никотинсодержащей продукции и повышения собираемости налогов и сборов, активностями общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Новые ограничения во взаимодействии с поставщиками и максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещения, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Возможны новые изменения в отношении ценообразования, реализации отдельных товаров и прочих процессов розничной торговли.

Риск изменения валютного регулирования

Новые ограничения и требования по валютным операциям могут быть обусловлены задачами Банка России, Правительства РФ по предотвращению вывода капиталов из РФ, стремлением к повышению стабильности национальной валюты и мерами по противодействию легализации (отмыванию) денежных средств, полученных незаконным способом, что может негативно повлиять на российский рынок капитала.

Риск изменения налогового законодательства

Правительство РФ продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры. В условиях спада экономики РФ возможны изменения системы налогообложения, направленные на стимулирование экономики, деловой активности и снижение теневой экономики, повышение собираемости налогов.

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин

Изменение правил таможенного контроля и пошлин РФ (в сторону их увеличения) может быть обусловлено защитой интересов отечественных производителей, политикой поддержки импортозамещения и снижения зависимости от экспорта, а также противодействию ввоза запрещенных товаров, в том числе определенных торговыми санкциями.

Репутационный риск

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Группы X5 связан с предоставлением услуг потребителям торговых сетей, исполнением требований регуляторов и сотрудничеством с персоналом, ключевыми контрагентами.

Деятельность по упаковке, сбыту, транспортировке и продаже продовольственных товаров несет в себе неотъемлемые риски порчи или повреждения продуктов, что может потенциально привести к претензиям, отзыву товаров и, как результат, росту репутационных рисков.

Репутационный риск может также быть обусловлен нарушением персоналом правил делового поведения и этики в отношении покупателей, контрагентов, представителей государственных органов и СМИ и т.д., нарушением требований внутренних нормативных документов Группы X5, единичными и массовыми нарушениями законодательных требований.

Риски нарушения требований законодательства РФ

На деятельность Группы X5 распространяются законодательные требования, которые относятся ко всем отраслям экономики (например, трудовое законодательство, охрана труда и здоровья, налоговое законодательство, защита интеллектуальной собственности) и отдельно к сектору розничной торговли (торговое, алкогольное законодательство, законодательство в области защиты прав потребителей). В зависимости от

характера, тяжести, массовости нарушения Группой X5 требований законодательства РФ могут приводить к репутационным рискам, проверкам государственных органов контроля и надзора, штрафам и приостановке деятельности торговых объектов и распределительных центров. Причинами нарушений могут быть невыполнение персоналом требований внутренних нормативных документов, системные недостатки бизнес-процессов и системы внутреннего контроля.

Стратегический риск

Дальнейшее развитие сферы продуктового ритейла и выхода новых сетевых игроков на ключевые позиции рынка России, а также снижение выгодных предложений на рынке M&A и возможностей для строительства или аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Группы X5.

Позиция Группы X5 на российском рынке розничной торговли в значительной степени зависит от того, насколько точно стратегия Группы X5 будет учитывать макроэкономическую и конкурентную среду, и от того, насколько успешно Группе X5 удастся сформулировать и реализовать свое стратегическое видение.

Риски, связанные с деятельностью Группы X5

Риск невыполнения инвестиционной программы

Выполнение стратегической задачи по увеличению числа магазинов и расширению системы логистики зависит непосредственно от возможности инвестировать финансовые ресурсы, которые Группа X5 привлекает на финансовом рынке и изымает из собственного операционного денежного потока.

Способность Группы X5 открывать новые магазины связана с успешным поиском объектов недвижимости для приобретения или аренды, отвечающих требованиям Группы X5. Рынок недвижимости в крупных городах России является высококонкурентным, что может повлечь за собой риск увеличения стоимости объектов, а также риск того, что Группа не сможет своевременно выявить высококачественные объекты, что может негативно отразиться на темпах роста.

При реализации инвестиционных проектов Группа X5 сталкивается с риском несвоевременного ввода в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, ростом затрат при их реализации. Задержки в реализации проектов, в том числе, по причине задержки в получении разрешительной документации, сроков выполнения работ, а также изменения планов работ в связи с получением дополнительной информации о качестве и требованиях объекта могут приводить к невыполнению сроков инвестиционной программы.

Риски, связанные с арендой объектов недвижимости

Группа X5 арендует помещения для размещения магазинов торговых сетей и распределительных центров, региональных офисов. Невозможность возобновить договоры аренды объектов недвижимости под магазины, распределительные центры или продлить их на приемлемых условиях может быть обусловлена рыночными условиями, действиями конкурентов и других юридических лиц, заинтересованных в объектах недвижимости, действиями местных органов власти.

Расторжение договоров аренды также может быть вызвано существенными проблемами в инфраструктуре объектов, низкой их рентабельности.

Риски, связанные с информационными системами и ИТ-инфраструктурой

Роль информационных систем и ИТ-инфраструктуры в достижении операционных и стратегических целей с каждым годом возрастает, требуя развития в соответствии масштабами и динамикой развития бизнеса, потребностями бизнес-подразделений и требованиями регуляторов. Риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры и отдельных информационных систем, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, а также уменьшением количества доступных поставщиков оборудования и программного обеспечения. Вторжения в информационные системы, приводящие к хищению коммерческой информации, нарушению целостности данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ рисков и рисков информационной безопасности.

Риски, связанные с логистическими и операционными процессами

Сбои в процессе поставок реализации товаров возможны в связи с ошибками персонала, сбоями в информационных системах, нарушением договорных условий поставщиками, стихийными бедствиями и прочими непредвиденными обстоятельствами.

Риск нехватки квалифицированного персонала

Растущий дефицит специалистов и демографическое старение населения России увеличивают риск повышения спроса на квалифицированный персонал. Текущее, нехватка базового квалифицированного персонала особенно выражены в регионах с высокой конкуренцией. Изменение отдельных бизнес-процессов Группы X5 требует дополнительного обучения большого количества сотрудников.

Риск мошеннических, злонамеренных действий контрагентов, персонала, покупателей

Деятельность Группы Х5 связана с закупками широкого ассортимента коммерческих товаров, некоммерческих товаров и услуг, большим количеством операций с товарно-материальными ценностями и объектами недвижимости, взаимодействием с большим и постоянно обновляемым перечнем контрагентов и ответственных исполнителей Группы Х5. Риск мошенничества, подкупа, сговора как со стороны контрагентов, так и персонала Группы Х5, кражи и мошенничества покупателей рассматриваются в качестве риска, исходя из специфики бизнеса.

Риск невозможности получить, продлить алкогольные лицензии

Отсутствие возможности получить, продлить алкогольные лицензии, может быть связано с попаданием магазинов распорядительных центров в зону ограничения торговли алкоголем, неисполнением арендодателями обязательств по оформлению документов, необходимых для лицензирования торговли алкоголем, несоответствием помещений требованиям пожарной безопасности.

Риск судебных процессов и разбирательств

Неточности, разночтения заключенных договоров, нарушение договорных условий Группой Х5, Обществом или контрагентами, непреднамеренное нарушение законодательства РФ из-за недостатков в нём, намеренное нарушение законодательства РФ отдельными должностными лицами могут приводить к судебным процессам и другим разбирательствам.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

1. Дополнительное соглашение от 22 января 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов №01-6/9842 от 06 августа 2012 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Увеличение лимита заимствования до 100 000 000 000 (сто миллиардов) рублей.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ОГРН 1027700034493).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 17%.

Размер сделки в денежном выражении: 141 378 550 372 (сто сорок один миллиард триста семьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч триста семьдесят два) рубля 03 копейки.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 22 января 2025 года).

2. Дополнительное соглашение от 10 февраля 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/2264 от 26 ноября 2014 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Увеличение суммы лимита заимствования до 100 000 000 000 (сто миллиардов) рублей.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг» (ОГРН 1027809237796).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 17%.

Размер сделки в денежном выражении: 140 672 798 190 (сто сорок миллиардов шестьсот семьдесят два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч сто девяносто) рублей.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 10 февраля 2025 года).

3. Дополнительное соглашение от 10 февраля 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов №01-6/9842 от 06 августа 2012 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Увеличение суммы лимита заимствования до 150 000 000 000 (сто пятьдесят миллиардов) рублей.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ОГРН 1027700034493).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 17%.

Размер сделки в денежном выражении: 210 157 818 752 (Двести десять миллиардов сто пятьдесят семь миллионов восемьсот восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 10 февраля 2025 года).

4. Дополнительное соглашение от 25 марта 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/2264 от 26 ноября 2014 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изменение процентной ставки с 17% до 20% с 01.02.2025г.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Общество с ограниченной ответственность «Агроторг» (ОГРН 1027809237796).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 20%.

Размер сделки в денежном выражении: 145 938 919 285 (сто сорок пять миллиардов девятьсот тридцать восемь миллионов девятьсот девятнадцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 78 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 25 марта 2025 года).

5. Дополнительное соглашение от 25 марта 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов №01-6/9842 от 06 августа 2012 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изменение процентной ставки с 17% до 20% с 01.02.2025г.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ОГРН 1027700034493).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 20%.

Размер сделки в денежном выражении: 217 419 607 735 (Двести семнадцать миллиардов четыреста девятнадцать миллионов шестьсот семь тысяч семьсот тридцать пять) рублей 36 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 25 марта 2025 года).

6. Дополнительное соглашение от 26 мая 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/222 от 25 марта 2020 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изложить абзац 3 Статьи 6 Договора «Проценты» в следующей редакции:

«Стороны договорились, что Ставка процента, указанная в Уведомлении и согласованная в порядке настоящей Статьи 6 не может превышать 22% («Максимальная ставка процента»).

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ОГРН 1247700463911).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 31 декабря 2028 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 6,8 %.

Размер сделки в денежном выражении: 60 776 500 575 (шестьдесят миллиардов семьсот семьдесят шесть миллионов пятьсот тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 26 мая 2025 года).

7. Дополнительное соглашение от 26 мая 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/222 от 25 марта 2020 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изменение процентной ставки: 20% годовых с 01.06.2025г. на сумму основного долга, имеющуюся на 01.06.2025г. и на сумму займов, которые будут предоставлены с 01.06.2025г.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ОГРН 1247700463911).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 31 декабря 2028 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 20 %.

Размер сделки в денежном выражении: 103 777 019 304 (Сто три миллиарда семьсот семьдесят семь миллионов девятнадцать тысяч триста четыре) рубля 14 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 26 мая 2025 года).

8. Дополнительное соглашение от 26 сентября 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/2264 от 26 ноября 2014 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изменение процентной ставки с 20% до 18,5% с 01.09.2025г.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Общество с ограниченной ответственность «Агроторг» (ОГРН 1027809237796).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 18,5%.

Размер сделки в денежном выражении: 132 362 271 430 (сто тридцать два миллиарда триста шестьдесят два миллиона двести семьдесят одна тысяча четыреста тридцать) рублей 28 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 26 сентября 2025 года).

9. Дополнительное соглашение от 26 сентября 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов №01-6/9842 от 06 августа 2012 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изменение процентной ставки с 20% до 18,5% с 01.09.2025г.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ОГРН 1027700034493).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 18,5%.

Размер сделки в денежном выражении: 197 770 757 432 (сто девяносто семь миллиардов семьсот семьдесят миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать два) рубля 85 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 26 сентября 2025 года).

10. Взаимосвязанные сделки:

10.1. Размещение биржевых облигаций с обеспечением процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав в рамках Программы биржевых облигаций, регистрационный номер 4-36241-R-003P-02E от 25 августа 2023 года, с учетом Изменений в Программу биржевых облигаций.

Предмет сделки: размещение биржевых облигаций с обеспечением процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав на организованных торгах посредством открытой подписки в рамках Программы.

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053) и приобретатели Биржевых облигаций.

Размер сделки в денежном выражении: не более (i) 400 000 000 000 (Четыреста миллиардов) российских рублей (включительно) или эквивалента этой суммы в иностранной валюте плюс (ii) совокупный купонный доход по биржевым облигациям, который определяется в порядке и на условиях, предусмотренных Программой и соответствующим решением о выпуске ценных бумаг в отношении Биржевых облигаций.

Прочие существенные условия: цена размещения, ставка купона и иные существенные условия размещения определяются в соответствии с Программой, решением о выпуске ценных бумаг и документом, содержащем условия размещения ценных бумаг в отношении каждого выпуска биржевых облигаций в рамках Программы.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 13 октября 2025 года).

10.2. Соглашение от 13 октября 2025 года об общих условиях предоставления обеспечения № 6-2-064/007875-23 от 30 июля 2023 года с учетом всех Дополнительных соглашений к нему.

Предмет сделки: Поручитель обязуется предоставить обеспечение для ценных бумаг (облигаций), выпускаемых Эмитентом в соответствии с Программой и Проспектом (Проспектами) ценных бумаг Эмитента (Проспекты ценных бумаг Эмитента публикуются на страницах в сети Интернет <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483> и/или <https://x5-finance.ru/>), на условиях, определенных в соответствующем Дополнительном соглашении, а Эмитент обязуется исполнить свои обязательства, предусмотренные Соглашением.

Стороны сделки:

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Поручитель – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ОГРН 1247700463911).

Срок исполнения обязательств по сделке: Соглашение заключено на неопределенный срок. Срок действия поручительства, возникшего и действующего на основании Соглашения и Дополнительных соглашений к нему, составляет 1 (один) год с даты исполнения Эмитентом соответствующих обязательств.

Размер вознаграждения Поручителя: Вознаграждение Поручителя за предоставление обеспечения в соответствии с Соглашением и Дополнительными соглашениями к нему является фиксированным и составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей за один Период действия обеспечения, равный 1 (одному) кварталу, по всем выпускам облигаций Эмитента вне зависимости от объема таких выпусков.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 13 октября 2025 года).

11. Дополнительное соглашение от 19 декабря 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов № ВВ-6/2264 от 26 ноября 2014 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изменение процентной ставки с 18,5% до 17,5% с 01.12.2025г.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг» (ОГРН 1027809237796).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 17,5%.

Размер сделки в денежном выражении: 127 305 398 353 (сто двадцать семь миллиардов триста пять миллионов триста девяносто восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 70 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 19 декабря 2025 года).

12. Дополнительное соглашение от 19 декабря 2025 года к Договору об общих условиях предоставления займов №01-6/9842 от 06 августа 2012 года.

Вид и предмет сделки: Заем.

Изменение процентной ставки с 18,5% до 17,5% с 01.12.2025г.

Стороны сделки:

Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» (ОГРН 1067761792053),

Заемщик – Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ОГРН 1027700034493).

Срок исполнения обязательств по сделке: действие Договора истекает 10 июня 2027 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заемщик обязуется исполнить все обязательства по всем

выданным Займам, а именно возратить сумму Займа (основного долга) и уплатить проценты в Дату прекращения.

Плата за пользование займом в % годовых от суммы задолженности: 17,5%.

Размер сделки в денежном выражении: 190 228 895 079 (сто девяносто миллиардов двести двадцать восемь миллионов восемьсот девяносто пять тысяч семьдесят девять) рублей 96 копеек.

Орган управления Общества, принявший решение о ее одобрении: Единственный участник Общества (Решение № б/н Единственного участника ООО «ИКС 5 ФИНАНС» от 19 декабря 2025 года).

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном периоде сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершались.

10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества в течение отчетного года.

ФИО: **Сердюк Ярослава Игоревна (Председатель)**

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 3 года и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2019	30.06.2024	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник управления корпоративного права
28.06.2021	28.06.2024	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров
29.06.2024	настоящее время	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров
01.07.2024	настоящее время	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник управления корпоративного права

ФИО: **Косова Наталья Александровна**

Год рождения: **1980**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 3 года и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.01.2022	31.01.2023	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Старший менеджер по привлечению финансирования и анализу
20.04.2022	19.04.2025	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров
01.02.2023	30.06.2024	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Руководитель направления по привлечению финансирования
01.07.2024	настоящее время	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	Руководитель направления по привлечению финансирования
20.04.2025	настоящее время	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров

Доли участия членов Совета директоров в уставном капитале Общества: **отсутствуют.**

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества: **Генеральный директор**

ФИО: **Щеголеватых Наталья Леонидовна**

Год рождения: **1974**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 3 года и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
30.09.2021	настоящее время	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Генеральный директор (по совместительству)
08.10.2021	30.06.2024	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник Управления корпоративных финансов
01.07.2024	настоящее время	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник Управления корпоративных финансов

Доли участия в уставном капитале Общества: **отсутствуют.**

В течение отчетного года лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, сделки по приобретению или отчуждению долей в уставном капитале Общества не совершались.

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года. Если Обществом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) Общества, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) Общества, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) Общества.

Члены Совета директоров Общества исполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Корпоративное управление в Обществе организовано с учетом письма Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463.

14. Иная информация.

Информация о состоянии чистых активов по данным бухгалтерского учета и уставном капитале Общества за три последних года:

Год	2025	2024	2023
Величина уставного капитала Общества (руб.)	10 000	10 000	10 000
Величина чистых активов Общества (руб.)	5 109 696 000	5 935 437 000	10 541 799 000

Генеральный директор

Н.Л. Щеголеватых