

Утвержден решением

Совета директоров

(орган управления эмитента, утвердивший
проспект ценных бумаг)

принятым « 29 » июня 20 23 г.,

протокол от « 29 » июня 20 23 г.

№ _____ б/н

ПАО Московская Биржа

(наименование регистрирующей организации)

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»

(полное фирменное наименование)

Биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые бездокументарные

(вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг)

Максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, составляет 200 000 000 000 (Двести миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте

(максимальная сумма номинальных стоимостей облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций, срок погашения)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

**РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ
ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В
ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО
РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
ЦЕННЫМ БУМАГАМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ОН СОСТАВЛЕН**

Исполнение обязательств по биржевым облигациям, размещаемым в рамках программы биржевых облигаций, обеспечивается _____ поручительством _____ в соответствии с условиями, установленными в программе биржевых облигаций и решении о выпуске биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций и указанными в настоящем проспекте биржевых облигаций.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Корпоративный центр ИКС 5»**

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, предоставляющего обеспечение)

Директор по корпоративным финансам и работе с инвесторами ООО «Корпоративный центр ИКС 5», действующий на основании Доверенности № 106161606/20223 от 07 июля 2023г.

(наименование должности единоличного исполнительного органа (уполномоченного им лица) лица, предоставляющего обеспечение, название, дата и номер документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать проспект ценных бумаг от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение)

(подпись)

П.В. Угрюмова

(инициалы, фамилия)

Генеральный директор ООО «ИКС 5 Финанс»

(наименование должности единоличного исполнительного органа или уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать проспект ценных бумаг от имени эмитента)

(подпись)

Н.Л. Щеголеватых

(инициалы, фамилия)

Оглавление

Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг).....	8
1.1. Общие положения.....	8
1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности	9
1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта.....	10
1.4. Основные условия размещения ценных бумаг.....	11
1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.....	12
1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг	12
1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента.....	12
1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	14
2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.....	15
2.2. Основные финансовые показатели эмитента	16
2.2.1 Основные финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, рассчитанные на основании финансовой отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг.....	16
2.2.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитентов, не составляющих консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).	17
2.2.3. Основные финансовые показатели эмитентов, являющихся кредитными организациями.....	17
2.2.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).....	18
2.2.5. Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:.....	18
2.3. Сведения об основных поставщиках эмитента.....	19
2.4. Сведения об основных дебиторах эмитента	19
2.5. Сведения об обязательствах эмитента	22
2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	22
2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	28
2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	28
2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли.....	28
2.7. Сведения о перспективах развития эмитента.....	33
2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг	33
2.8.1. Отраслевые риски	34
2.8.2. Страновые и региональные риски.....	36
2.8.3. Финансовые риски	37
2.8.4. Правовые риски.....	40
2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	43
2.8.6. Стратегический риск	43
2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	44
2.8.8. Риски кредитных организаций	45

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента	45
2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента	46
Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	47
3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	47
3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	49
3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	49
3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	51
3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	52
Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента	54
4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	54
4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	54
4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	55
Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	56
5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	56
5.2. Сведения о рейтингах эмитента	56
5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами	59
5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	59
5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	59
5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций	59
5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	59
5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	60
5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций	60
5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента	61
5.9. Информация об аудитор эмитента	61
5.10. Иная информация об эмитенте	64
Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность	65
6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)	65
6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	66
Раздел 7. Сведения о ценных бумагах, в отношении которых составлен проспект	67
7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг	67
7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	67
7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска	67
7.4.1. Права владельца обыкновенных акций	67

7.4.2. Права владельца привилегированных акций	67
7.4.3. Права владельца облигаций.....	67
7.4.4. Права владельца опционов эмитента.....	68
7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок	68
7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг.....	69
7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов.....	69
7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	69
7.5.1. Форма погашения облигаций.....	69
7.5.2. Срок погашения облигаций.....	69
7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций	69
7.5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении	69
7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	69
7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	69
7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций	69
7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям.....	70
7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям	70
7.5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям	70
7.5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа	70
7.6. Сведения о приобретении облигаций	70
7.7. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода.....	70
7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций.....	72
7.8(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций	72
7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках	72
7.10. Иные сведения	72
Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг	73
8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг	73
8.2. Срок размещения ценных бумаг	73
8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении.....	73
8.3.1. Способ размещения ценных бумаг	73
8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг	73
8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.....	79
8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	79
8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг	79
8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг	79
8.5. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг	79
8.6. Иные сведения	80
Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения	81
9.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям	81

9.2. Общие условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям	81
9.3. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ...	81
9.4. Условия независимой гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям	81
9.5. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям	82
9.6. Условия залога, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям	82
9.7. Условия обеспечения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	82
9.8. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями	82
9.9. Очередность исполнения обязательств с одним и тем же обеспечением	82
Приложение 1 Сведения о лице, предоставляющем обеспечение (ООО «Корпоративный центр ИКС 5»)	83
Приложение 2 Отчетность Поручителя	154
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Поручителя по РСБУ за 2020 г.	154
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Поручителя по РСБУ за 2021 г.	192
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Поручителя по РСБУ за 2022 г.	227
Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Поручителя по РСБУ 3 месяца 2023 г.	300

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций, Программа биржевых облигаций – программа биржевых облигаций серии 003P, в отношении которой составлен настоящий проспект ценных бумаг;

Решение о выпуске - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;

Условия размещения, ДСУР – документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций в рамках Программы;

Проспект, Проспект ценных бумаг – настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Эмитент, Общество, Компания – Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС», ООО «ИКС 5 ФИНАНС»;

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»; ООО «Корпоративный центр ИКС 5»;

Группа компаний ИКС 5, Группа ИКС 5, Группа, Группа X5, X5 Group – группа организаций, в которую входит Эмитент и в рамках которой ведет свою основную деятельность;

Закон о рынке ценных бумаг - Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

Лента новостей – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

Положение о раскрытии информации – Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (в ред. от 30.09.2022г.);

Страница в сети Интернет – страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483>;

Биржа – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа);

НРД - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД).

Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг)

1.1. Общие положения

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в проспекте ценных бумаг и на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, содержащаяся в Проспекте, приведена на основе финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее также – МСФО) за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения Проспекта (за 2020, 2021, 2022 годы).

В отношении годовой финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО за 2020, 2021 и 2022 годы аудиторской организацией проведен аудит.

Эмитент не имел в течение трех последних отчетных лет подконтрольных организаций, следовательно, не составлял консолидированную финансовую отчетность, сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в настоящем Проспекте приводятся в отношении Эмитента.

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в проспекте ценных бумаг и на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку):

Лицом, предоставляющим обеспечение по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, является Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (Поручитель).

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, содержащаяся в Приложении 1 к Проспекту, приведена на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя, подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения Проспекта (за 2020, 2021, 2022 годы), а также за 3 месяца 2023 года.

В отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020, 2021 и 2022 годы аудиторской организацией проведен аудит.

В отношении промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 3 месяца 2023 года аудиторской организацией аудит не проводился.

Поручитель имеет подконтрольные организации, однако не имеет обязанности по составлению консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности" и иными федеральными законами, а также в силу положений учредительных документов Поручителя. Поручитель не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Финансовая отчетность, на основании которой в настоящем Проспекте ценных бумаг раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем Проспекте ценных бумаг раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента и Поручителя.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента и Поручителя содержит достоверное представление о деятельности Эмитента и Поручителя, а также об основных рисках, связанных с их деятельностью.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент и Поручитель осуществляют основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента и Поручителя, в том числе их планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем проспекте ценных бумаг, так как фактические результаты деятельности Эмитента и Поручителя в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Объем прав по Биржевым облигациям и (или) порядок их осуществления может быть изменен по решению общего собрания владельцев Биржевых облигаций о согласии на внесение указанных изменений

(по решению представителя владельцев Биржевых облигаций о согласии на внесение указанных изменений, если решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций ему предоставлено право давать такое согласие). В соответствии с пунктом 1 статьи 29.6 Закона о рынке ценных бумаг решение общего собрания владельцев Биржевых облигаций является обязательным для всех владельцев Биржевых облигаций, в том числе для владельцев Биржевых облигаций, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «ИКС 5 ФИНАНС»*

место нахождения эмитента: *город Москва*

адрес эмитента: *109029, г. Москва, ул. Ср. Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт. 2, пом. XXIX, ком. 20.*

В уставе Эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке:

Полное наименование эмитента на иностранном языке: *Limited Liability Company «X5 FINANSE»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на иностранном языке: *X5 FINANSE*

сведения о способе и дате создания эмитента:

Эмитент учрежден в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на основании решения о создании от 20.12.2006 года (Решение № 1 от 20.12.2006) единственным учредителем ООО «ИКС 5 Ритейл Групп» (зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве «27» декабря 2006 года за ОГРН 1067761792053). Способ образования – создание юридического лица.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Цели создания Эмитента:

Целью создания Эмитента, в соответствии с Уставом, является получение прибыли от деятельности Общества.

Эмитент создан с целью привлечения капитала на долговом рынке для финансирования потребностей Группы X5 Group (Икс 5 Груп) (далее также Группа, Группа компаний ИКС 5, Группа ИКС 5, Группа X5).*

** Эмитент не имеет подконтрольных организаций и не создает группу. Эмитент ведет свою основную деятельность в рамках Группы компаний ИКС 5 - осуществляет операции по привлечению капитала и организации финансирования компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5, в частности путем размещения корпоративных облигаций на финансовом рынке. На финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства оказывают влияние риски и условия Группы компаний ИКС 5. Принимая во внимание данное обстоятельство, в Проспекте целесообразно приводить информацию о рисках в целом по Группе. Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Группу, в равной степени распространяются и на Эмитента. Группа компаний ИКС 5 является одной из ведущих продуктовых розничных компаний на российском рынке и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жесткие» дискаунтеры «Чижик». Группа также развивает цифровые бизнесы: X5 Digital (Икс 5 Диджитал) (сервисы экспресс-доставки и онлайн-гипермаркет Vprok.ru (Впрок.ру), 5Post и «Много Лосося».*

сведения о случаях изменения полного фирменного наименования, а также о реорганизации эмитента:

Случаи изменения полного наименования Эмитента отсутствуют

Случаи реорганизации Эмитента отсутствуют

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: *1067761792053*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: *7715630469*

Уставный капитал Эмитента составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

На дату утверждения Проспекта у Эмитента находится в обращении 5 выпусков биржевых облигаций общей номинальной стоимостью 64 000 000 000 (шестьдесят четыре) миллиарда рублей.

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Эмитент осуществляет свою деятельность и зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации. Специфика основной хозяйственной деятельности Эмитента

состоит в том, что он осуществляет операции по привлечению капитала и организации финансирования для российских компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5, в частности путем выпуска ценных бумаг и предоставления займов.

Эмитент осуществляет деятельность в одном операционном сегменте (финансовое посредничество).

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2015, № 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале Эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал Эмитента) в связи с осуществлением Эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения: **такие ограничения не применимы.**

В проспекте акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, дополнительно указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, установленные его уставом: **не применимо. Проспект не является проспектом акций или ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, в настоящем пункте приводятся сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: **облигации**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые бездокументарные.**

В рамках Программы могут быть размещены биржевые облигации, предусматривающие получение одного из указанных видов дохода или любого их сочетания: (1) купонного дохода; (2) дисконта (3) дополнительного дохода.

Иные идентификационные признаки Биржевых облигаций могут быть установлены в Решении о выпуске.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: Информация о номинальной стоимости каждой Биржевой облигации в Программе не приводится.

Для облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций:

Максимальная сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций, установленная программой облигаций: **Максимальная сумма номинальных стоимостей всех Выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 200 000 000 000 (Двести миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным должностным лицом Эмитента соответствующего Решения о выпуске.**

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций Программой не определяется.

Права владельцев эмиссионных ценных бумаг:

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска Биржевых облигаций вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение от Эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Право владельца Биржевой облигации на получение процента по Биржевым облигациям Программой не определяется.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Дополнительные права по Биржевым облигациям могут быть предусмотрены соответствующим Решением о выпуске.

Предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Биржевых облигаций) имеют право обратиться с требованием об исполнении обязательств по Биржевым облигациям к лицу, предоставившему обеспечение по Биржевым облигациям Выпуска – Обществу с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (далее – Поручитель), в соответствии с условиями предоставления обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства, предусмотренными в п. 8 Программы и в соответствующем Решении о выпуске.

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из предоставленного обеспечения в соответствии с условиями обеспечения.

С переходом прав на Биржевую облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию, является недействительной.

Поручитель и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд или в арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

Способ обеспечения исполнения обязательств: *Поручительство*

Полное фирменное наименование юридического лица, предоставляющего обеспечение по Биржевым облигациям: *Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центра ИКС 5»*

Сведения о ценных бумагах, в которые осуществляется конвертация (для конвертируемых ценных бумаг): *Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами*

Заинтересованные лица при принятии экономических решений не должны полагаться только на информацию, указанную в настоящем пункте, при этом сведения о ценных бумагах раскрыты в разделе 7 Проспекта ценных бумаг, а сведения о Поручителе и об условиях поручительства - в разделе 9 Проспекта.

1.4. Основные условия размещения ценных бумаг

Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, в настоящем пункте приводятся сведения, предусмотренные Программой.

Количество размещаемых ценных бумаг: *Количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы не определяется. Количество (примерное количество) Биржевых облигаций будет указано в Условиях размещения.*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

Сроки размещения ценных бумаг (даты начала и окончания размещения или порядок их определения): *Даты начала и окончания размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций или порядок их определения Программой не определяются и будут указаны в соответствующих Условиях размещения.*

Цена размещения или порядок ее определения: *Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой не определяются.*

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующем ДСУР либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов:

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» посредством открытой подписки.

1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 1 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящим Проспект составлен в отношении Программы, которой не предусмотрены основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций.

Программой дополнительная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации», «адаптационные облигации», «облигации, связанные с целями устойчивого развития», «облигации климатического перехода» в соответствующем Решении о выпуске.

1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг

В проспекте ценных бумаг, регистрируемом впоследствии (после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, либо после регистрации программы облигаций), указываются цели регистрации проспекта ценных бумаг:

Не применимо. Проспект регистрируется одновременно с Программой.

В случае если регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в связи с совершением владельцами ценных бумаг определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции: *не применимо. Регистрация Проспекта не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.*

В случае регистрации проспекта акций при приобретении обществом публичного статуса указываются сведения о целях предложения акций эмитента неограниченному кругу лиц, в том числе с приведением планов и прогнозов развития эмитента с учетом публичного статуса: *не применимо. Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы биржевых облигаций.*

В случае если регистрация проспекта ценных бумаг осуществлена в целях соблюдения требования, предусмотренного **пунктом 12 статьи 22** Федерального закона "О рынке ценных бумаг", о размещении ценных бумаг не более чем в течение одного года с даты регистрации проспекта ценных бумаг, указывается данное обстоятельство: *Не применимо. Проспект регистрируется одновременно с Программой.*

1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента

Основные риски, связанные с эмитентом, действующим в качестве организации, которая вместе с другими организациями определяется как группа (риски, связанные с группой эмитента), которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а также основные риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен проспект.

Эмитент своевременно осуществляет исполнение обязательств по выпущенным ценным бумагам и планирует своевременное исполнение в будущем. Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать обязательства по Биржевым облигациям в существенной степени определяется и обуславливается финансовым положением Эмитента. Финансовое положение Эмитента, по его мнению, является устойчивым.

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. Рост процентных ставок на финансовых рынках, усиление волатильности, ухудшение общего инвестиционного климата в России могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и в основном находятся вне контроля Эмитента.

Осуществляя инвестиции в Биржевые облигации Эмитента, инвесторы должны самостоятельно принимать решение о таких инвестициях.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций и не создает группу. Эмитент ведет свою основную деятельность в рамках Группы компаний ИКС 5 - осуществляет операции по привлечению капитала и организации финансирования для компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5, в частности путем выпуска ценных бумаг и предоставления займов. У Эмитента отсутствуют риски, не связанные с деятельностью Группы, участником которой он является. Планы Эмитента неразрывно связаны со стратегическими планами Группы компаний ИКС 5. На финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства по своим ценным бумагам оказывают влияние риски и условия Группы компаний ИКС 5. Принимая во внимание данное обстоятельство, в Проспекте целесообразно приводить информацию о рисках в целом по Группе. Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Группу, в равной степени распространяются и на Эмитента.

Группа является одним из ведущих игроков на российском рынке продовольственной розницы и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жесткие» дискаунтеры «Чижик». Группа также развивает цифровые бизнесы: X5 Digital (сервисы экспресс-доставки и онлайн-гипермаркет Vprok.ru), 5Post и «Много Лосося».

Развитие отрасли розничной торговли и уровень потребительского спроса на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависят от ряда факторов и макроэкономических условий, которые находятся вне контроля Группы, включая демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательную способность потребителей, уровень реальных располагаемых доходов населения, уровень безработицы и другие.

Среди наиболее важных (основных) рисков, связанных с Группой и Эмитентом, с приобретением Биржевых облигаций Эмитента, которые могут негативно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Группы и Эмитента, можно отметить следующие (в порядке убывания вероятности их возникновения и ожидаемых масштабов их неблагоприятного воздействия по оценкам Эмитента):

Отраслевые риски:

- 1) риск неблагоприятных изменений макроэкономических условий (уровень цен на нефть и иные энергоносители, уровень инфляции, усиление санкционного давления);
- 2) риск повышения уровня конкуренции;
- 3) риск изменения потребительских предпочтений и снижения потребительского спроса;
- 4) риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли;

Финансовые риски:

- 5) риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок.

Отраслевые риски:

Риск неблагоприятных изменений макроэкономических условий:

При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Снижение цен на нефть, а также на другие полезные ископаемые в будущем может иметь серьезное негативное влияние на экономику Российской Федерации и привести к ослаблению национальной валюты и росту инфляции, что, в свою очередь, может вызвать падение реальных располагаемых доходов населения, и, как следствие, сокращение потребительских расходов.

Также необходимо отметить и негативное влияние санкций, введенных в отношении Российской Федерации в 2022 году.

Риск повышения уровня конкуренции.

Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией в центральном регионе, особенно в Москве и Санкт-Петербурге. По мере развития продуктового ритейла в России конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается. Появление новых конкурентов, консолидация существующих торговых сетей, рост других торговых сетей в регионах присутствия Группы X5 может привести к повышению уровня конкуренции, который проявляется в активных действиях в операционной деятельности (маркетинговых акциях, конкуренции за арендные торговые площади, конкуренции за коммерческие и логистические условия, базовый и управленческий персонал и т.д.). На уровень конкуренции может также влиять развитие Интернет-торговли, появление новых подформатов розничной торговли и технологий, бизнес-моделей.

Риск изменения потребительских предпочтений и снижения потребительского спроса

На структуру и объем потребительского спроса в денежном и абсолютном выражении влияют уровень реальных доходов населения, индекс потребительской уверенности, уровень безработицы,

обусловленные экономической ситуацией – покупательской способностью. Покупательский спрос определяется также демографическими показателями, моделями поведения и стилем жизни. Покупательский спрос между федеральными регионами и локациями неравномерный, подвержен сезонности (влияние времени года, государственных праздников). Снижение покупательской способности может привести к снижению трафика, среднего чека, и как следствие к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы Х5.

Риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли

Отраслевые риски могут быть обусловлены новыми ограничениями реализации, ценообразования товаров, в том числе по отдельным видам товаров, ограничениями рекламной деятельности, режима работы, открытия и реконструкции торговых объектов и т.д. Ограничения могут вводиться как на федеральном, так и на региональном уровне. Новые ограничения могут привести к замедлению роста выручки и снижению рентабельности бизнеса Группы Х5.

Финансовые риски:

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок:

Изменение процентных ставок привлекаемых кредитов и займов может быть обусловлено усилением волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках, сокращением деятельности зарубежных иностранных банков на территории РФ и снижением свободного объема межбанковских кредитов, ухудшением общего инвестиционного климата в РФ, изменением законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, а также ухудшением операционных и финансовых показателей Группы Х5, увеличением размера её кредитного портфеля. Риск изменения процентных ставок Группы ИКС 5 возникает по заемным средствам. Кредиты, привлекаемые под плавающие процентные ставки, являются источником риска для денежных потоков Группы ИКС 5. Политика Группы в области управления риском влияния изменения плавающих процентных ставок на потоки денежных средств состоит в структурировании кредитного портфеля таким образом, чтобы доля заимствований с плавающей процентной ставкой была ограниченной.

Перечень описанных в настоящем пункте рисков не является исчерпывающим и подробные сведения о рисках, связанных с Эмитентом/Группой и приобретением ценных бумаг Эмитента, раскрыты в пункте 2.8 Проспекта.

1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Лицо, подписавшее Проспект от имени Эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Щеголеватых Наталья Леонидовна**

Год рождения: **1974**

Сведения об основном месте работы: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сведения о должности: **Начальник управления корпоративного финансирования**

Сведения о месте работы (по совместительству): **Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»**

Сведения о должности: **Генеральный директор**

Лицо, подписавшее Проспект от имени Поручителя

Фамилия, имя, отчество: **Угрюмова Полина Вениаминовна**

Год рождения: **1979**

Сведения об основном месте работы: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сведения о должности: **Директор по корпоративным финансам и работе с инвесторами**

Привлечение финансового консультанта для подписания Проспекта не осуществлялось.

Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента в натуральном выражении.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы от связанных сторон, тыс. руб.*	6 363 932	6 126 800	4 427 780
2	Процентные расходы третьим лицам, тыс. руб.*	5 736 242	5 603 932	3 813 897
3	Чистый процентный доход, тыс. руб.	627 690	522 868	613 883

* в связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента (привлечения заемного финансирования для Группы ИКС 5 на российском рынке облигаций) большинство операционных показателей, наиболее объективно и всесторонне характеризующих его финансово-хозяйственную деятельность выражены не в натуральном выражении, а в денежном выражении (приведены в рублях РФ).

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента:

Эмитент является финансовой компанией, созданной в целях привлечения заемного финансирования для Группы Икс 5 на российском рынке облигаций. Обязательства Эмитента представлены облигационными выпусками, а активы – выданными займами компаниям Группы. Эмитент не ведет операционной деятельности, помимо связанной с выпуском облигаций.

Процентные доходы от связанных сторон – это доходы, полученные в виде процентов по договорам займа.

Процентные расходы третьим лицам – это расходы по облигациям (купоны, комиссии).

В 2020 году процентные доходы от связанных сторон составили 6 393 932 тыс. руб., по итогам 2021 года данный показатель несущественно снизился до 6 126 800 тыс. руб.

Процентные расходы третьим лицам составили за 2020 год 5 736 242 тыс. руб., по итогам 2021 года произошло их несущественное снижение до 5 603 932 тыс. руб. В сентябре 2021 года Эмитент успешно прошел offerту по выпуску биржевых облигаций серии БО-05, выкупив 381 млн. облигаций от общего объема выпуска, для оставшейся части выпуска ставка купона была определена в размере 0,01% годовых. Также в сентябре Эмитент разместил выпуск биржевых облигаций серии 002P-01 на сумму 10 млрд. руб. со ставкой купона 7,60% годовых.

По итогам 2022 года произошло существенное снижение величины Процентных доходов от связанных сторон – до 4 427 780 тыс. руб., что связано с плановым погашением задолженности по нескольким из выданных связанным сторонам займам. В это же время Эмитент осуществил погашение нескольких облигационных займов: серии БО-04, БО-06, БО-07, 001P-05, 001P-06, 001P-07, 001P-08, 001P-09, 001P-10, 001P-11, что привело к аналогичному снижению Процентных расходов третьим лицам до 3 813 897 тыс. руб.

Чистый процентный доход по результатам 2021 года снизился с 627 690 тыс. руб. в 2020 году до 522 868 тыс. руб., что обусловлено более значительным снижением Процентных доходов от связанных сторон по сравнению со снижением величины Процентных расходов третьим лицам в указанном периоде.

По итогам 2022 года наблюдается рост Чистого процентного дохода на 91 015 тыс. руб. (с 522 868 тыс. руб. по итогам 2021 года до 613 883 тыс. руб. по итогам 2022 года). Причиной явилось более существенное снижение величины Процентных расходов третьим лицам (в 2022 году происходит погашение Эмитентом нескольких облигационных займов) по сравнению со снижением Процентных доходов от связанных сторон (происходит плановое погашение задолженности по нескольким выданным ранее займам).

Причина изменений указанных показателей: объем выпущенных/находящихся в обращении облигаций и объём выданных займов компаниям Группы ИКС 5.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность эмитента:

Так как основной деятельностью Эмитента является привлечение финансирования на рынке рублевых облигаций Российской Федерации, сложившая конъюнктура рынка напрямую влияет на результаты операционной деятельности Эмитента, следовательно, и на изменение приведенных выше показателей.

В конце февраля 2022 года Банк России принял решение о повышении ключевой ставки с 9,50% до 20,0%, в результате чего торги на фондовом рынке были приостановлены. На внеочередном заседании

11 апреля регулятор снизил ключевую ставку с 20,0% до 17,0%, а затем еще пять раз до 7,50% (в сентябре 2022 года).

В ноябре – декабре 2022 рынок корпоративных облигаций восстановился. В четвертом квартале 2022 года рынок корпоративных облигаций постепенно восстановился по уровню доходностей за счет снижения значения G- кривой и сужению спредов к ней.

На фоне восстановления рынка корпоративных облигаций Эмитент разместил в декабре 2022 года два выпуска биржевых облигаций серии 002P-02, 002P-03, общим объемом эмиссии 34 000 000 000 рублей, что позволило привлечь финансирование по наиболее приемлемым ставкам для Группы X5.

2.2. Основные финансовые показатели эмитента

2.2.1 Основные финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, рассчитанные на основании финансовой отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
1.	Выручка*, тыс.руб.	6 363 932	6 126 800	4 427 780
2.	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)** ,тыс. руб.	747 555	524 163	578 711
3.	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	12%***	9%***	13%***
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	597 966	421 321	465 484
5.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	52	16	439
6.	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	0	0	0
7.	Свободный денежный поток, тыс. руб.	52	16	439
8.	Чистый долг, тыс. руб.	74 704 331	79 502 962	54 588 460
9.	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	100	152	94
10.	Рентабельность капитала (ROE), %	6	4	5

* В связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента (привлечения заемного финансирования для Группы ИКС 5 на российском рынке облигаций) выручка от реализации продукции и/или оказания услуг в указанном периоде отсутствует. В качестве доходов Эмитента представлены Процентные доходы от связанных сторон.

** В связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента в качестве показателя ЕБИТДА приведены данные по строке Прибыль до налогообложения.

*** Расчет показателя «Рентабельность по ЕБИТДА»: в связи со спецификой деятельности Эмитента для расчета данного показателя вместо ЕБИТДА берется показатель «Прибыль до налогообложения», а вместо Выручки от реализации - «Процентные доходы от связанных сторон».

Методика расчета приведенных показателей, обеспечивающая возможность воспроизведения расчетов заинтересованными лицами:

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя
1	2	3

1	Выручка, руб.	Приводятся данные по строке «Процентные доходы от связанных сторон» Отчета о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе)
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	Приводятся данные по строке «Прибыль до налогообложения» Отчета о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе)
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Строка «Прибыль до налогообложения» / Строка «Процентные доходы от связанных сторон» Отчета о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	Срока «Прибыль до налогообложения» минус строка «Расход по налогу на прибыль» Отчета о прибыли и убытке и совокупном доходе
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	Строка «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» Отчета о движении денежных средств.
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	В связи со спецификой основной деятельности Эмитента Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов у Эмитента отсутствуют, т.к. отсутствуют основные средства и нематериальные активы.
7	Свободный денежный поток, руб.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму капитальных затрат
8	Чистый долг, руб.	Статьи финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг": Долгосрочные заемные средства от третьих лиц, Краткосрочные заемные средства от третьих лиц, Денежные средства. Сумма строк «Долгосрочные заемные средства от третьих лиц» и «Краткосрочные заемные средства от третьих лиц» за минусом строки «Денежные средства» Отчета о финансовом положении.
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Чистая прибыль (убыток)/средняя величина чистых активов, приходящихся на долю участника (строка «Чистые активы, приходящиеся на долю участника» Отчета о финансовом положении).

2.2.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитентов, не составляющих консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).

Эмитент составляет финансовую отчетность.

2.2.3. Основные финансовые показатели эмитентов, являющихся кредитными организациями.

Эмитент не является кредитной организацией.

2.2.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

Отсутствуют.

2.2.5. Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Основной финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента являются операции по привлечению капитала и организации финансирования для компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5.

Выручка:

В связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента Выручка от реализации продукции и/или оказания услуг в указанном периоде отсутствует. В качестве доходов Эмитента представлены Процентные доходы от связанных сторон.

По итогам 2021 года Процентные доходы от связанных сторон несущественно снизились по сравнению с 2020 годом и составили величину в 6 126 800 тыс. руб., по итогам 2022 года данный показатель снизился – до 4 427 780 тыс. руб.

Снижение объема выручки произошло за счет погашения части долга в 2022 году, а именно погашения выпусков серии БО-04, БО-06, БО-07, 001Р-05, 001Р-06, 001Р-07, 001Р-08, 001Р-09, 001Р-10, 001Р-11.

Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА):

Величина ЕБИТДА по итогам 2021 года составляла 524 163 тыс. руб., что меньше по сравнению с 2020 г., 747 555 тыс. руб. Изменению обусловлено снижением спредов между купонным доходом и ставками по внутригрупповым займам. По итогам 2022 года произошло незначительное увеличение до 578 711 тыс. руб., что обусловлено следующими причинами: незначительное расширение спредов между купонным доходом и ставкой по займам выданным

Рентабельность по ЕБИТДА:

Величина рентабельность по ЕБИТДА по итогам 2020 составила 12%. Величина рентабельность по ЕБИТДА по итогам 2021 составила 9%, по итогам 2022 – 13%.. Снижение на 3% в 2021г. обусловлено значительным увеличением финансовых доходов от связанных лиц, а увеличение показателя в 2022г. на 4% связан с ростом прибыли и сокращением финансовых доходов от связанных сторон.

Чистая прибыль (убыток):

Чистая прибыль по итогам 2020 года составила 597 966 тыс. руб., чистая прибыль по итогам 2021 года составила 421 321 тыс. руб., что ниже, чем год раньше в связи с тенденцией роста ключевой ставки и сужением спредов между купонным доходом и ставкой по внутригрупповым займам. По итогам 2022 года происходит увеличение до 484 000 тыс. руб. Причиной послужило незначительное расширение спредов между купонным доходом и ставкой по займам выданным.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности:

Чистые денежные средства по итогам 2021 года составили величину в 16 тыс. руб., что объясняется незначительным увеличением разницы между процентными доходами и расходами.

Величина чистых денежных средств по итогам 2022 года увеличилась до 439 тыс. руб., что обусловлено в первую очередь внутренними процессами компании, перераспределением денежных потоков в рамках группы.

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов:

Расходы отсутствуют в связи со спецификой хозяйственной деятельности Эмитента.

Свободный денежный поток:

Динамика показателя полностью повторяет динамику показателя «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют расходы на приобретение основных средств (вследствие специфики основной финансово-хозяйственной деятельности).

Чистый долг:

Чистый долг по итогам 2020 составил 74 704 331 тыс. руб. Чистый долг по итогам 2021 года составил 79 502 962 тыс. руб., величина показателя складывается из показателя заемные средства минус денежные средства. Увеличение чистого долга связано с размещением облигационного займа в сентябре 2021г.

По итогам 2022 года происходит снижение Чистого долга до уровня 54 588 460 тыс. руб., что объясняется погашением части долга в 2022г.

Отношение Чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев:

Отношение величины Чистого долга Эмитента за 2020г. к EBITDA составило 100. Отношение величины Чистого долга Эмитента за 2021 год к EBITDA за последние 12 месяцев составило 152, а соотношение данных показателей по итогам 2022 года составляло уже 94, что объясняется погашением части долга в 2022г. Рост показателя в 2021г. относительно 2020г. обусловлен ростом чистого долга в связи с размещением облигаций и снижением прибыли в 2021г.

Рентабельность капитала:

Рентабельность капитала по итогам 2020 года составила 6. Рентабельность капитала по итогам 2021 года составила 4. Изменение показателя в 2021г. связано со снижением прибыли. По итогам 2022 года произошло увеличение показателя до 5. Основными причинами изменения Рентабельности капитала Эмитента в указанном периоде послужили: рост прибыли компании.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

На изменение вышеуказанных финансовых показателей Эмитента оказали влияние следующие макроэкономические факторы: изменение конъюнктуры рынка корпоративных облигаций, а также динамика ключевой ставки.

2.3. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых в общем объеме поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитент составляет и раскрывает финансовую отчетность. Информация указывается о поставщиках Эмитента.

В период с 2020 по 2022 гг. поставщики Эмитента, объем и (или) доля поставок которых в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), имеющих для Эмитента существенное значение, отсутствовали.

Уровень существенности доли поставок основного поставщика, в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) определен Эмитентом в размере 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Иные поставщики за 2020–2022 годы, поставки которых по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствовали.

2.4. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитент составляет и раскрывает финансовую отчетность. Информация указывается о дебиторах Эмитента.

Определенный Эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, составляет 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

2020 год

1. полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ИКС 5 Недвижимость»*
сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИКС 5 Недвижимость»*
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7816157915*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027807980991**
место нахождения: **196191, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 25, лит. А, корп. 2**
сумма дебиторской задолженности: **2 253 886 тыс. руб.**
доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **51,47%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:
просроченная дебиторская задолженность отсутствует

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **является**

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **лицо, контролирующее Эмитента, осуществляет косвенный контроль над дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь владельцем 90,1% акций ЗАО «ИКС 5 Недвижимость».**

Доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента: **0%**

2. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728632689**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1077760250941**

место нахождения: **г. Москва**

сумма дебиторской задолженности: **1 181 329 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **26,98%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:
просроченная дебиторская задолженность отсутствует

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **является**

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **99,994187%**

Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента: **не применимо, дебитор не является акционерным обществом**

3. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроторг»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7825706086**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027809237796**

место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, 90/92**

сумма дебиторской задолженности: **624 805 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **14,27 %**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:
просроченная дебиторская задолженность отсутствует

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **является**

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **лицо, контролирующее эмитента, осуществляет косвенный контроль над дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь владельцем 100% доли ООО «Агроторг».**

Доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента: **не применимо, дебитор не является акционерным обществом**

2021 год

1. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728632689**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1077760250941**

место нахождения: **г. Москва**

сумма дебиторской задолженности: **38 881 729 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **43,44%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **является**

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) контролирует напрямую дебитора. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (100% уставного капитала) и участником ООО «Агроторг» (100% уставного капитала), которые в свою очередь являются участниками ООО «ПЕРЕКРЕСТОК – 2000» (99,35229% уставного капитала и 0,64769% уставного капитала соответственно) - единственного участника Эмитента (100% уставного капитала Эмитента).**

Доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **99,994187%**

Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента: **не применимо, дебитор не является акционерным обществом**

2. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728029110**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700034493**

место нахождения: **г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

сумма дебиторской задолженности: **35 742 893 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **40%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **является**

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) косвенно контролирует эмитента и дебитора, X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

Доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента: **0%**

2022 год

1. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728029110**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700034493**

место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4**

сумма дебиторской задолженности: **34 389 667 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **52,87%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **дебитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента: Икс 5 Ритейл Груп Н.В..**

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **лицо, контролирующее эмитента, осуществляет косвенный контроль над дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным акционером**

АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» и участником ООО «Агроторг» (100% уставного капитала), которые в свою очередь являются участниками ООО «ПЕРЕКРЕСТОК – 2000» (99,35229% уставного капитала и 0,64769% уставного капитала соответственно) - единственного участника Эмитента (100% уставного капитала Эмитента).

Доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента: **0%**

2. полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Агроторг»*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7825706086*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027809237796*

место нахождения: *191025, г. Санкт-Петербург, Невский Проспект, д. 90/92*

сумма дебиторской задолженности: *26 932 683 тыс. руб.*

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: *41,4%*

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *дебитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента: Икс 5 Ритейл Груп Н.В..*

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором:

лицо, контролирующее эмитента, осуществляет косвенный контроль над основным дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным участником ООО «Агроторг».

Доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента: *не применимо*

За рассматриваемые периоды иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствовали.

2.5. Сведения об обязательствах эмитента

Эмитент составляет и раскрывает финансовую отчетность. Информация указывается по Эмитенту.

2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Определенный Эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, составляет 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Общий размер обязательств (кредиторской задолженности) составляет:

2020 год, тыс. руб.

84 387 659

2021 год, тыс. руб.

89 514 211

2022 год, тыс. руб.

65 051 480

Ниже приводится информация об основных кредиторах – владельцах облигаций (информация указывается по каждому выпуску) за 2020, 2021 и 2022гг:

2020 год

1) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: *биржевые облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06*

Регистрационный (идентификационный) номер выпуска: *4B02-06-36241-R-001P*

Дата регистрации (присвоения идентификационного номера): *18.09.2019*

Дата размещения облигаций выпуска: **26.09.2019**

Кредитор (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 159 284 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **12 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

2) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-10**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-10-36241-R-001P**

Дата регистрации: **15.04.2020**

Дата размещения облигаций выпуска: **21.04.2020**

Кредитор(в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 138 263 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **12 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

3) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-11**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-11-36241-R-001P**

Дата регистрации: **25.05.2020**

Дата размещения облигаций выпуска: **28.05.2020**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 056 029 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **11,9%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

4) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-12**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-12-36241-R-001P**

Дата регистрации: **25.06.2020**

Дата размещения облигаций выпуска: **30.06.2020**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 017 334 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **11,9 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

2021 год

1) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06**

Регистрационный (идентификационный) номер выпуска: **4B02-06-36241-R-001P**

Дата регистрации (присвоения идентификационного номера): **18.09.2019**

Дата размещения облигаций выпуска: **26.09.2019**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 193 705 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **11,4%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

2) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-10**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-10-36241-R-001P**

Дата регистрации: **15.04.2020**

Дата размещения облигаций выпуска: **21.04.2020**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 143 535 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **11,3%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

3) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-11**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-11-36241-R-001P**

Дата регистрации: **25.05.2020**

Дата размещения облигаций выпуска: **28.05.2020**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 059 248 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **11,2%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

4) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-12**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-12-36241-R-001P**

Дата регистрации: **25.06.2020**

Дата размещения облигаций выпуска: **30.06.2020**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 008 209 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **11,2%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

5) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-01-36241-R-002P**

Дата регистрации: **06.08.2021**

Дата размещения облигаций выпуска: **08.09.2021**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 240 640 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **11,4 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

2022 год

1) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 001P-12**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-12-36241-R-001P**

Дата регистрации: **25.06.2020**

Дата размещения облигаций выпуска: **30.06.2020**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 016 081 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **15,4 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

2) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-01-36241-R-002P1**

Дата регистрации: **06.08.2021**

Дата размещения облигаций выпуска: **08.09.2021**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **10 241 699 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **15,7 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

3) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-02-36241-R-002P**

Дата регистрации: **21.11.2022**

Дата размещения облигаций выпуска: **01.12.2022**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **20 139 649 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **30,9 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

4) Наименование ценных бумаг выпуска, в связи с размещением которого возникла кредиторская задолженность: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03**

Регистрационный номер выпуска: **4B02-03-36241-R-002P**

Дата регистрации: **07.12.2022**

Дата размещения облигаций выпуска: **22.12.2022**

Кредитор: (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций): **владельцы облигаций указанного выпуска**

Сумма кредиторской задолженности: **14 029 021 тыс. руб.**

Доля в объеме кредиторской задолженности: **21,6 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредитный договор/договор займа не заключался**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента: **не является**

В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация: **не применимо**

За рассматриваемые периоды иные кредиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствовали.

2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного Эмитентом, а также о совершенных Эмитентом сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для Эмитента существенное значение:

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
1	Размер обеспечения, предоставленного Эмитентом, в том числе:	0	0	0
2	в форме залога	0	0	0
3	в форме поручительства	0	0	0
4	в форме независимой гарантии	0	0	0

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера предоставленного эмитентом обеспечения. **Не применимо, обеспечение не представлялось.**

Сведения по каждой сделке по предоставлению обеспечения, имеющей для Эмитента существенное значение:

В период 2020 г. - 2022 г. указанные сделки по предоставлению обеспечения не имели места.

2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Сведения об обязательствах, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

Прочих обязательств, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.

2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли

Краткое описание истории создания и развития эмитента, включая случаи реорганизации и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение. В случае если в течение трех последних завершённых отчетных лет и в течение последнего завершённого отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений:

Эмитент учрежден в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.98 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве «27» декабря 2006 года за ОГРН 1067761792053).

Эмитент создан на неопределенный срок.

Наименования Эмитента в течение трех последних завершённых отчетных лет и до даты утверждения Проспекта не изменялись.

Реорганизации Эмитента в течение трех последних завершённых отчетных лет и до даты утверждения Проспекта не происходили.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций.

Эмитент осуществляет свою основную деятельность в рамках Группы компаний ИКС 5 – проводит операции по привлечению капитала и организации финансирования для компаний, входящих в Группу ИКС 5, в частности путем размещения корпоративных облигаций и предоставления займов. Планы Эмитента неразрывно связаны со стратегическими планами Группы компаний ИКС 5. На финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства по своим ценным бумагам оказывают влияние риски и условия Группы компаний ИКС 5.

С 2007 года началось динамичное развитие Эмитента. Эмитент начал осуществлять размещение облигаций с целью привлечения капитала для потребностей Группы. Также с 2007 года Эмитент занимается обслуживанием размещенных выпусков облигаций (осуществление выплат по облигациям, исполнение обязательств по приобретению облигаций), и финансированием других компаний Группы ИКС 5.

С момента государственной регистрации и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент разместил 24 выпуска облигаций (включая выпуски биржевых облигаций).

На дату утверждения настоящего Проспекта в обращении находятся следующие выпуски корпоративных облигаций Эмитента:

Биржевые облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-36241-R-001P от 24.05.2017; номинальный объем выпуска 10 000 000 000 руб.

Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с обязательным учетом прав серии 001P-12, регистрационный номер выпуска 4B02-12-36241-R-001P от 25.06.2020; номинальный объем выпуска 10 000 000 000 руб.

Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с обязательным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-36241-R-002P от 06.08.2021; номинальный объем выпуска 10 000 000 000 руб.

Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с обязательным учетом прав серии 002P-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-36241-R-002P от 21.11.2022; номинальный объем выпуска 20 000 000 000 руб.

Биржевые облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с обязательным учетом прав серии 002P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-36241-R-002P от 07.12.2022; номинальный объем выпуска 14 000 000 000 руб.

Изменения основного вида хозяйственной деятельности Эмитента в течение трех последних завершённых отчетных лет и до даты утверждения Проспекта не происходили.

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершённых отчетных года, а также за последний завершённый отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Эмитент ведет свою основную деятельность в рамках Группы компаний ИКС 5 - осуществляет операции по привлечению капитала и организации финансирования для компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5, в частности путем выпуска корпоративных облигаций и предоставления займов.

На финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства по своим ценным бумагам оказывают влияние риски и условия Группы компаний ИКС 5.

Группа компаний ИКС 5 осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и непродовольственными товарами. Группа является одним из ведущих игроков на российском рынке продовольственной розницы и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях.

В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома», «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жесткие» дискаунтеры «Чижик». Группа также развивает цифровые бизнесы: X5 Digital (Икс 5 Диджитал) (сервисы экспресс-доставки и онлайн-гипермаркет Vprok.ru (Vпрок. ru)), 5Post и «Много Лосося».

Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения. При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Следует также отметить, что состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на нефть, а также на другие полезные ископаемые оказывает негативное влияние на экономику Российской Федерации и ведет к ослаблению национальной валюты и росту инфляции, что, в свою очередь, может вызвать падение реальных располагаемых доходов населения, и, как следствие, сокращение потребительских расходов.

В 2021 году негативное влияние на мировую экономику оказали распространение новых штаммов коронавирусной инфекции, высокий уровень инфляции в развитых странах. В Российской

Федерации наблюдалось смягчение ограничений в целях недопущения ухудшения экономического состояния страны, снижения платежеспособности населения.

2022 год охарактеризовался повышенным уровнем инфляции из-за ограничений, введенных против России странами Запада.

Сфера розничной торговли в России характеризуется высоким уровнем конкуренции, который еще более возрос в последние годы. Развитие дистанционной торговли, внедрение новых процессов доставки товаров, появление новых подформатов розничной торговли и бизнес-моделей оказывают серьезное влияние на уровень конкуренции, который будет продолжать расти в связи с продолжающимся ростом крупных торговых компаний.

В качестве основных тенденций развития отрасли за последние 3 года можно отметить следующие:

- усиление роли транспортной и складской логистики и, как следствие, особое внимание ритейлеров к построению собственных логистических систем, позволяющих эффективно управлять цепочками поставок;

- усиление роли сетей в низком ценовом сегменте (магазинов «у дома», «жестких» дискаунтеров, специализированных магазинов);

- тенденция смещения потребления к низкому ценовому сегменту;

- увеличение доли товаров «частной марки» в структуре продаж ритейлеров;

- активная экспансия торговых сетей в регионы с относительно низкой концентрацией сетевого ритейла;

- стремительный рост онлайн продаж;

- увеличение доли товаров локальных производителей в ассортиментной матрице ритейлеров.

Приведенные в Проспекте статистические данные являются последними доступными Эмитенту и актуальными на дату утверждения Проспекта.

В декабре 2021 года оборот розничной торговли в денежном выражении вырос на 13,8% к декабрю 2020 года (в декабре 2020 года – на 3,6% к декабрю 2019 г.), в 2021 году – увеличился на 14,2% к 2020 году (в 2020 году – увеличился на 0,7% к 2019 году).

Оборот общественного питания в декабре 2021 года в денежном выражении увеличился на 21,9% к декабрю 2020 г. (в декабре 2020 года – снизился на 12,7% к декабрю 2019 г.), в 2021 году произошло увеличение на 21,1% по сравнению с 2020 г. (в 2020 году оборот общественного питания снизился на 13,2% в сравнении с 2019 г.).

В декабре 2022 года оборот розничной торговли в денежном выражении вырос на 0,6% к декабрю 2021 года, в целом по 2022 году – увеличился на 7,3% к 2021 году.

Оборот общественного питания в декабре 2022 года в денежном выражении увеличился на 18,5% по сравнению с декабрем 2021 года, в целом по 2022 году произошло увеличение на 17,9% в сравнении с 2021 годом.

Динамика оборота розничной торговли в России в 2021-2022 гг.

Период	Оборот, млрд руб.	Динамика, к аналогичному периоду	
		В сопоставимых ценах, %	В текущих ценах, %
Январь 2021	2842,1	101,1	107,6
Февраль 2021	2797	99,3	106,2
Март 2021	3084,6	97,5	104,5
I кв. 2021	8723,7	99,2	106
Апрель 2021	3118	136,3	145,4
Май 2021	3169,4	128	137,4
Июнь 2021	3206,5	111,5	120
II кв. 2021	9493,9	124,3	133,3
I пол. 2021	18217,6	110,9	118,7
Июль 2021	3310,1	105,7	113,9
Август 2021	3437,2	105,8	114,5
Сентябрь 2021	3413,8	106,2	115,6
III кв. 2021	10161,1	105,9	114,7
9 мес. 2021	28378,7	109	117,2
Октябрь 2021	3483,7	104,6	114,6
Ноябрь 2021	3433,1	103,6	113,6
Декабрь 2021	4176,2	105,6	116
IV кв. 2021	11093	104,7	114,8
2021	39471,7	107,8	115,9
Январь 2022	3221,6	103,1	113,4
Февраль 2022	3255,7	105,5	116,4
Март 2022	3749,6	102	121,6
I кв. 2022	10226,9	103,5	117,2
Апрель 2022	3387,2	90,2	108,6

Май 2022	3417,9	89,9	107,8
Июнь 2022	3437,8	90,4	107,2
II кв. 2022	10242,9	90,2	107,9
I пол. 2022	20469,8	96,6	112,4
Июль 2022	3529,9	91	106,6
Август 2022	3627,2	90,9	105,5
Сентябрь 2022	3532,9	89,8	103,5
III кв. 2022	10690	90,6	105,2
9 мес. 2022	31159,8	94,4	109,8
Октябрь 2022	3573,4	90	102,6
Ноябрь 2022	3578,2	92,1	104,2
Декабрь 2022	4201,1	89,5	100,6
IV кв. 2022	11352,7	90,5	102,3
2022	42512,5	93,3	107,7

Источник: расчеты ИА Инфолайн, данные ФСГС

Структура оборота розничной торговли по группам товаров, млрд. руб.

Показатель	2020	2021	2022	IV кв. 2020	IV кв. 2021	IV кв. 2022
Оборот розничной торговли, в том числе	33873,7	39471,70	42577,0	9661,5	11093,0	11343,70
продовольственные товары	16587,2	18552,10	21033,80	4612,7	5247,7	5667,8
непродовольственные товары	17286,5	20919,60	21543,20	5048,8	5845,3	5665,90
Доля продовольственных	48,90	47,00	49,40	47,74	47,31	50,05
Доля непродовольственных	51,10	53,00	50,60	52,23	52,69	49,95

Источник: ИА Инфолайн, данные ФСГС

Региональная структура оборота розничной торговли России характеризуется неравномерностью: в 2022 году на 11 крупнейших регионов (Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Краснодарский край, Свердловская, Тюменская, Ростовская, Нижегородская и Самарская области, Татарстан и Башкортостан) приходилось 50,2% оборота. По сравнению с 2021 годом доля розничного товарооборота, приходящаяся на 11 крупнейших субъектов РФ, сократилась на 1,47 п.п., в том числе на фоне эмиграции, вызванной объявлением о частичной мобилизации доля Москвы и Московской области сократилась на 1,43 п.п., а доля Санкт-Петербурга – на 0,29 п.п.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента (Группы эмитента) в данной отрасли. Описывается, каким образом сложившиеся в отрасли тенденции (благоприятные и неблагоприятные) могут повлиять на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности эмитента (Группы эмитента).

В условиях турбулентного 2022 года Группа X5 как ведущий продовольственный ритейлер в России, придерживалась своих основополагающих целей по обеспечению доступности товаров и низких цен, продолжая при этом расширять свое присутствие на рынке и совершенствовать клиентское предложение. Несмотря на внешние факторы, которые продолжают оказывать влияние на компанию в 2023 году, включая сохраняющуюся инфляцию и нестабильность цепочек поставок, стратегия региональной экспансии X5, инвестиции в розничные форматы с более доступными ценами и дальнейшее развитие онлайн-бизнеса создали прочный фундамент для поддержания сильных финансовых показателей и высокого ожидаемого темпа роста по итогам 2023 года.

X5 Group — ведущая продуктовая розничная компания в России (доля рынка в 2022 составила 13,2%) с хорошей динамикой финансовых показателей и амбициозной стратегией роста. В укреплении лидерства Группе могут помочь развитие «жесткого» дискаунтера «Чижик», адаптация ценностного предложения в «Пятерочке», а также экспансия в регионах.

Доля эмитента (Группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные показатели, характеризующие положение эмитента (Группы эмитента) в отрасли в целом.

Доля рынка X5 Group в 2022 составила 13,2%

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (Группы эмитента) тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности эмитента (Группы эмитента).

По мнению Эмитента, результаты деятельности Группы в отрасли являются положительными и соответствующими тенденциям развития отрасли.

Основные причины, обосновывающие полученные результаты:

- фокус на самых перспективных сегментах рынка (магазины «у дома», «жесткие» дискаунтеры и онлайн сегмент);
- адаптация ценностного предложения под изменения в макроэкономике;
- узнаваемый бренд;
- развитие эффективной системы логистики;
- широкое присутствие в регионах;
- присутствия на всех этапах клиентского пути;

Приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (Группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (Группы эмитента) в сравнении с ними.

Конкурентными преимуществами (сильными сторонами) Группы компаний ИКС 5 являются:

- **Лидерские позиции на рынке продовольственного ритейла в России.** Группа является лидером по выручке на российском рынке продовольственного ритейла с долей 13,2% по итогам 2022 года.
- **Многоформатная модель бизнеса.** Наличие у Группы нескольких форматов торговых сетей («Пятерочка», «Перекресток», «Чижик») позволяют Группе охватывать разные сегменты потребителей, удовлетворять потребительский спрос и отвечать на вызовы в конкурентной среде.
- **Фокус на наиболее быстрорастущих сегментах рынка.** Группа фокусируется на развитии наиболее перспективных и быстрорастущих форматах - магазинах «у дома» и «жестких» дискаунтерах.
- **Узнаваемые бренды.** Бренды «Пятерочка» и «Перекресток» являются одними из самых узнаваемых брендов среди продуктовых магазинов.
- **Высокая операционная эффективность.** Группа имеет выгодные условия с поставщиками благодаря масштабам бизнеса, постоянно работает над эффективностью, совершенствует ценностное предложение и имеет гибкость для адаптации под меняющиеся условия.
- **Цифровизация бизнеса.** Группа является одним из лидеров на рынке онлайн-торговли продуктами питания, предлагая сервисы экспресс-доставки из магазинов и доставку из онлайн-гипермаркета *Urok.ru*, а также доставку готовой еды «Много Лосося».
- **Присутствие на всех этапах клиентского пути.** Присутствие Группы на всех этапах клиентского пути обеспечивается дополнительными сервисами – единой программой лояльности, сервисом подписки «Пакет», медиа-платформой *Food.ru*.

По мнению Эмитента, у Группы компаний ИКС 5 отсутствуют слабые стороны, Группа является одним из лидеров на российском рынке розничной торговли.

Степень концентрации российского рынка розничной торговли продуктами питания достаточно низкая - на долю 5 крупнейших игроков приходится примерно 33,5% рынка, что существенно уступает аналогичным показателям стран Восточной и Западной Европы.

Консолидация рынка 2022 году ускорилась на фоне ценовой конкуренции: ориентированные на низкие цены форматы и сети динамично растут, а доля традиционной торговли и несетевых форматов снижается (на 3 п.п. и 0,4 п.п. за I полугодие 2022 года соответственно).

Магнит

Сеть магазинов «Магнит» является одной из ведущих розничных сетей по торговле продуктами питания в России. По состоянию на 31 декабря 2022 г. сеть «Магнит» насчитывала 27 405 магазинов. В соответствии с ревьюированными результатами компании по МСФО 16, ее выручка за 2022 год составила 2 352,0 млрд руб., EBITDA – 160,5 млрд руб.

Mercury Retail (Мэркури Ритейл)

Mercury Retail (Мэркури Ритейл) – управляет сетью магазинов "Красное&Белое" и "Бристоль". Основной формат объектов - компактные магазины (средняя торговая площадь – 75-85 кв. м) с единообразным форматом в рамках каждого бренда, что позволяет совершать покупки быстро (среднее время на покупку и обслуживание в магазине – менее 2 минут). Магазины имеют релевантный ассортимент для ежедневных покупок (около 1500 SKU в магазинах "Красное&Белое" и 1750 SKU в магазинах "Бристоль"). На 31 января 2022 года под управлением Mercury (Мэркури) находилось 18980 объектов, в том числе 13240 магазинов "Красное&Белое" и 5547 магазинов "Бристоль". По состоянию на 31 января 2022 года Группа управляла 20 распределительными центрами и собственным автопарком более 4,2 тыс. грузовиков.

Лента

«Лента» – ведущий многоформатный продуктовый и FMCG ритейлер в России. Компания развивает форматы гипермаркетов, супермаркетов, а также новый формат магазинов у дома под брендом «Мини Лента». «Лента» также дает покупателям возможность совершать покупки онлайн, используя свои сервисы «Лента Онлайн», сервисы онлайн-партнеров и платформы «Утконос». «Лента» является крупнейшей сетью гипермаркетов в России и четвертой среди крупнейших продуктовых ритейлеров страны по выручке. Компания была основана в 1993 году в Санкт-Петербурге. По состоянию на 31 декабря 2022 года под управлением «Ленты» находилось 259 гипермаркетов, 561 супермаркет и магазин «Мини Лента» общей торговой площадью более 1,79 млн кв. м в более чем 200 населенных пунктах России. Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Ленты» составляет около 5 500 кв. м, средняя площадь супермаркета — 800 кв. м, средняя торговая площадь магазина формата «Мини Лента» — 500 кв. м. Компания располагает 14 распределительными центрами по всей России. В 2022 году выручка «Ленты» составила 537 млрд руб. (около 7,6 млрд долларов США).

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

2.7. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития группы эмитента, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Деятельность Эмитента, его положение и перспективы развития находятся в прямой зависимости от Группы компаний ИКС 5, в рамках которой Эмитент ведет свою основную деятельность, и ее перспектив развития. В этой связи в Проспекте приводится описание стратегии дальнейшего развития Группы.

Стратегические приоритеты Группы:

- Укрепление присутствия в 3-х сегментах – магазины «у дома», супермаркеты, «жесткие» дискаунтеры*
- Активная экспансия «жестких» дискаунтеров за счет новых открытий – ответ на запрос низкой цены и достойного качества*
- Экспансия «Пятерочки», в том числе, выход в 8-й федеральный округ – Дальневосточный Федеральный Округ, при этом демонстрируя уверенный рост сопоставимых продаж за счет адаптации обновленного ценностного предложения*
- Консолидация аудитории супермаркетов «Перекрестком» и усиление позиций в мегаполисах*
- Ключевая точка роста в онлайн сегменте – экспресс-доставка из магазинов и дарксторов на собственной платформе и на ресурсах партнеров-агрегаторов*
- Реализация концепции присутствия на всех этапах клиентского пути и удерживаем/привлекаем трафик в различные бизнесы Группы, выстраивая единую систему лояльности*

Планы группы в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, модернизации и реконструкции основных средств, а также изменения основной деятельности:

Ключевые инвестиционные проекты Группы компаний ИКС 5 в 2023 году будут сосредоточены в: развитии форматов магазинов «у дома» и «жестких» дискаунтеров.

Группа регулярно проводит реконструкцию магазинов сети для повышения их привлекательности среди покупателей. Также реконструкции проводятся для обновления форматов магазинов и реализации целевых розничных концепций.

Изменение основной деятельности Группой не планируется.

2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг

Следует учитывать, что в настоящем пункте описаны риски, которые, по мнению Эмитента, представляются существенными лишь на дату утверждения Проспекта. Предположения, сделанные в настоящем пункте, не исключают наличия в деятельности Группы и иных рисков, о которых Эмитент на дату утверждения Проспекта не знает или считает их незначительными и которые могут привести к снижению доходов, увеличению затрат или к другим негативным последствиям для

финансово-хозяйственной деятельности и финансового положения Группы, а также связанные с приобретением ценных бумаг Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких, описанных в настоящем пункте рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений.

Возможные последствия реализации каждого из описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента (Группы эмитента):

Реализация описанных в настоящем пункте рисков может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы, может привести к снижению надежности и безопасности функционирования объектов Группы, операционной эффективности, инвестиционной привлекательности, инвестиционной эффективности, а также снижению выручки и прибыли Группы, что в свою очередь может привести к негативным последствиям в отношении Эмитента, отрицательно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности и финансовом положении Эмитента и его способности исполнять обязательства по своим ценным бумагам.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

При наличии политики управления рисками, утвержденной эмитентом в качестве отдельного документа, указываются сведения о таком документе и описываются основные положения политики в области управления рисками: *такой документ у Эмитента отсутствует.*

2.8.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Группа является одним из ведущих игроков на российском рынке продовольственной розницы и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жёсткие» дискаунтеры «Чижик».

Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.

При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Необходимо отдельно отметить, что состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на нефть, а также на другие полезные ископаемые в будущем может иметь серьезное негативное влияние на экономику Российской Федерации и привести к ослаблению национальной валюты и росту инфляции, что, в свою очередь, может вызвать падение реальных располагаемых доходов населения, и, как следствие, сокращение потребительских расходов.

2022 год охарактеризовался повышенным уровнем инфляции из-за санкций и ограничений, введенных против России странами Запада.

В связи с вышесказанным, на деятельность Группы и Эмитента, в частности, на исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, могут повлиять соответствующие отраслевые риски.

Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Внутренний рынок.

Риск повышения уровня конкуренции.

Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией в центральном регионе, особенно в Москве и Санкт-Петербурге. По мере развития продуктового ритейла в России

конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается. Появление новых конкурентов, консолидация существующих торговых сетей, рост других торговых сетей в регионах присутствия Группы ИКС 5 может привести к повышению уровня конкуренции, который проявляется в активных действиях в операционной деятельности (маркетинговых акциях, конкуренции за арендные торговые площади, конкуренции за коммерческие и логистические условия, базовый и управленческий персонал и т.д.). На уровень конкуренции может также влиять развитие Интернет-торговли, появление новых подформатов розничной торговли и технологий, бизнес-моделей.

Для снижения влияния риска при планировании развития и в своей текущей операционной деятельности Группа ИКС 5 учитывает влияние действий основных конкурентов. Группа в целом и торговые сети в отдельности отслеживают развитие розничных технологий, тестируют и внедряют инновационные технологии в области ритейла, в том числе в сфере онлайн-продаж, разрабатывают новые бизнес-модели

Риск изменения потребительских предпочтений и снижения потребительского спроса

На структуру и объем потребительского спроса в денежном и абсолютном выражении влияют уровень реальных доходов населения, индекс потребительской уверенности, уровень безработицы, обусловленные экономической ситуацией – покупательской способностью. Покупательский спрос определяется также демографическими показателями, моделями поведения и стилем жизни. Покупательский спрос между федеральными регионами и локациями неравномерный, подвержен сезонности (влияние времени года, государственных праздников).

Снижение покупательской способности может привести к снижению трафика, среднего чека, и как следствие к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5.

Влияние риска снижается за счет мультиформатной модели портфеля магазинов Группы, позволяющей удовлетворить потребности разного типа потребителей за счет различий в ассортименте и ценовой политике в магазинах разных форматов, а также адаптации ценовых предложений торговых сетей и бизнес-планов.

Риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли

Отраслевые риски могут быть обусловлены новыми ограничениями реализации, ценообразования товаров, в том числе по отдельным видам товаров, ограничениями рекламной деятельности, режима работы, открытия и реконструкции торговых объектов и т.д. Ограничения могут вводиться как на федеральном, так и на региональном уровне. Новые ограничения могут привести к замедлению роста выручки и снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Сезонность результатов деятельности.

Результаты деятельности Группы компаний ИКС 5 подвергаются таким сезонным изменениям, как значительное увеличение оборота в декабре, перед новогодними праздниками, когда выручка существенно возрастает (преимущественно в течение последних двух недель года). В январе и феврале, после новогодних праздников, обычно отмечается снижение объема продаж, а затем в марте следует новый рост, в связи с Международным женским днем 8 марта.

Весной падают продажи мясной продукции, поскольку некоторые покупатели соблюдают Великий пост. Период с мая по август считается дачным сезоном, когда многие покупатели проводят выходные в своих загородных домах. В это время объем и виды продаж индивидуальны для каждого магазина в зависимости от его месторасположения.

Следующая волна изменения продаж приходится на сентябрь, когда дачный сезон подходит к концу. На промежуточные результаты влияют также продажи сезонной продукции, включая связанные со школой непродовольственные товары в августе, и новогодние украшения и подарки в декабре. Низкие продажи в каком-либо месяце или сезоне в связи с отсутствием корректировки ассортимента с учетом сезонной специфики или по иной причине могут оказать негативное влияние на результаты за год и привести к появлению товарных излишков, которые затем будет сложно реализовать, что, в свою очередь, может оказать существенное неблагоприятное влияние на хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Группы ИКС 5.

Внешний рынок

Группа компаний ИКС 5 осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на внутреннем рынке. Риски, связанные с внешними рынками, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых Группой в своей деятельности (на внутреннем и внешнем рынке), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам:

Ограничение продуктового предложения и повышение закупочных цен товаров (в том числе сырья) могут быть обусловлены осложнением отношений со странами-поставщиками, снижением доступности товаров у отечественных поставщиков, увеличением доли поставщиков в ассортименте торговых сетей и использованием ими своего конкурентного преимущества, снижением урожайности, увеличением инфляции издержек поставщиков, изменениями в таможенном законодательстве и валютными колебаниями.

Для снижения вероятности и влияния риска Группа Х5 стремится диверсифицировать источники поступления товаров, работает над получением более выгодных коммерческих и логистических условий закупок, оптимизацией закупочных технологий, оптимизацией доли и количества продукции локальных поставщиков, расширением сотрудничества с новыми независимыми производителями, развивает собственные торговые марки и прямой импорт из разных стран.

Тем не менее, реализация вышеуказанного риска может негативно отразиться на финансовых результатах деятельности Группы, и, соответственно, на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с изменением цен на товары, работы и (или) услуги группы эмитента (внутренний и внешний рынок), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам:

Увеличение розничных цен может быть обусловлено увеличением закупочных цен, а снижение розничных цен – снижением покупательского спроса и усилением конкуренции, существенным снижением закупочных цен (дефляцией) по отдельным категориям товаров. Данный риск может привести к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5, что может негативно повлиять на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. В случае резкого изменения розничных цен руководство Группы ИКС 5 предпримет все необходимые действия по пересмотру оперативных и стратегических планов с целью обеспечить необходимый уровень рентабельности бизнеса и исполнение обязательств Группы ИКС 5.

Соблюдая требования антимонопольного законодательства, Группа ИКС 5 стандартизировала условия для поставщиков товаров, установив единые подходы по маркетинговым услугам продвижения товаров и информационным услугам, обеспечивая поставщикам равные условия для сотрудничества, совершенствует способы продажи услуг и повышает эффективность бизнес-процессов по предоставлению услуг.

2.8.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски

Экономике РФ присущи определенные черты развивающегося рынка, включая сложности в прогнозировании и надежности (достоверности) макроэкономических показателей, а также зависимость от мировых цен на энергоносители и другие природные ресурсы, импорта высокотехнологического оборудования и товаров, волатильность национальной валюты, ограниченные возможности привлечения финансирования российским бизнесом на мировых финансовых рынках. Группа Х5 анализирует статистику и прогнозы макроэкономических показателей Минэкономразвития и Росстата, прогнозы и данные аналитических агентств, инвестиционных компаний, рейтинги международных агентств, факторы рисков внешней и внутренней политики России и учитывает эти данные при ежегодной корректировке стратегических целей, формировании и ежеквартальной корректировке бизнес-планов, ежемесячном прогнозировании.

На дату утверждения Проспекта риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации, существенны. В связи с проводимой специальной военной операцией Российской Федерации на Украине, на Россию, отдельные сектора экономики и отдельные российские субъекты, наложены санкции со стороны западных стран. В отношении российских субъектов предпринимаются недружественные действия, в том числе заморозка активов и блокировка денежных средств за пределами России. Это привело к ограничению биржевых торгов в определенных режимах и инструментах, прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций.

Региональные риски

Региональные риски связаны с различным уровнем развития регионов РФ, износом объектов инфраструктуры, уровнем активности региональных органов власти и общественных организаций в отношении рынка розничной торговли.

Большая часть торговых объектов Группы сосредоточена в развивающихся или экономически развитых регионах России, в том числе в Москве, где зарегистрирован Эмитент. Макроэкономическая среда выбранных регионов географического присутствия магазинов и распределительных центров Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Группы X5 и позволяет говорить об отсутствии специфических существенных региональных рисков.

В условиях нынешней экономической ситуации федеральные, региональные, местные органы власти ожидают от крупного ритейла социально-ответственного ведения бизнеса, ориентированного на сотрудничество с отечественными производителями и поддержку социально незащищенных слоев населения, увеличение рабочих мест, улучшения инфраструктуры возле объектов недвижимости Группы X5, своевременную и полную уплату налогов в федеральные и местные бюджеты. Группа X5 ведет бизнес в рамках законодательства РФ, открыто взаимодействует с региональными, местными органами власти и общественными организациями, работает над положительным восприятием торговых сетей в глазах общественности, государства и участвует в соответствующих инициативах.

Риски возможных военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок: Социальная нестабильность, забастовки, террористические атаки, военные конфликты и введение чрезвычайного положения могут быть факторами страновых и региональных рисков, которые влияют на деятельность Группы.

Также необходимо отметить следующие существенные риски, связанные с экономической ситуацией в Российской Федерации:

рост инфляции;

снижение реальных доходов населения.

В связи с геополитическими событиями государственные структуры оперативно предпринимают меры по поддержанию финансовой стабильности и поддержке экономики. В среднесрочной перспективе экономика России будет существенным образом перестраиваться.

Группа компаний ИКС 5 анализирует статистику и прогнозы макроэкономических показателей Минэкономразвития и Росстата, прогнозы и данные аналитических агентств, инвестиционных компаний, факторы рисков внешней и внутренней политики России и учитывает эти данные при ежегодной корректировке стратегических целей, формировании и ежеквартальной корректировке бизнес-планов, ежемесячном прогнозировании.

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками

Российская Федерация состоит из многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в регионах присутствия Группы компаний ИКС 5 оцениваются Эмитентом как незначительные.

Эмитент рассматривает введение чрезвычайного положения и проведение крупномасштабных забастовок как вероятные события, однако риск их наступления оценивает как минимальный.

Риски, связанные с экономической ситуацией:

Среди факторов, оказывающих негативное влияние на экономическую ситуацию в Российской Федерации, можно выделить структурную зависимость российской экономики от мировых цен на энергоносители и природные ресурсы, недостаточное развитие применения новых технологий, устаревание промышленных мощностей, зависимость от импортного оборудования и компонентов, значительные ограничения в институциональной и регуляторной среде.

Риски, связанные с географическими особенностями

Климатические, географические условия регионов РФ отличаются. Стихийные бедствия, экологические катастрофы и техногенные аварии в отдельных регионах присутствия Группы X5 возможны и способны в краткосрочном периоде повлиять на деятельность отдельных торговых объектов и распределительных центров.

При выборе локаций магазинов и распределительных центров, региональных офисов анализируются и учитываются особенности условий регион

2.8.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники

финансирования, ключевые финансовые показатели. Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции.

Способность Общества своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по облигациям определяется и обуславливается финансовым положением Группы X5. Основные финансовые риски, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы X5, в том числе на ее финансовом положении, и способности Группы X5, и как следствие, Общества исполнять обязательства по облигациям: риск изменения процентных ставок, валютный риск, риск ликвидности, инфляционный риск. Данные риски отражают общеэкономическую ситуацию в России и мире и находятся вне контроля Общества, Группы X5.

Риск изменения процентных ставок

Изменение процентных ставок привлекаемых кредитов и займов может быть обусловлено усилением волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках, сокращением деятельности зарубежных иностранных банков на территории РФ и снижением свободного объема межбанковских кредитов, ухудшением общего инвестиционного климата в РФ, изменением законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, а также ухудшением операционных и финансовых показателей Группы X5, увеличением размера её кредитного портфеля. Риск изменения процентных ставок Группы ИКС 5 возникает по заемным средствам. Кредиты, привлекаемые под плавающие процентные ставки, являются источником риска для денежных потоков Группы ИКС 5. Политика Группы в области управления риском влияния изменения процентных ставок на потоки денежных средств состоит в структурировании кредитного портфеля таким образом, чтобы доля заимствований с плавающей процентной ставкой была ограниченной.

Валютный риск:

Валютный риск Группы X5 обусловлен наличием валютных финансовых вложений, закупочных договоров, договоров аренды и валютных договоров по другим функциональным направлениям. Наличие импортных товаров и оборудования, закупаемых в рублях, не рассматривается как фактор валютного риска, но при этом учитывается как фактор риска, связанного с повышением стоимости коммерческих товаров и ключевых товаров и услуг, необходимых для ведения текущей деятельности. На момент подготовки отчета эмитента 100% обязательств по кредитам и облигациям Группы X5, Общества номинированы в рублях.

У Группы X5 существуют договоры, выплаты по которым номинированы/привязаны к курсу иностранных валют, по которым были установлены валютные коридоры или изменены первоначальные условия, и валютные договоры (аренда, закупка некоммерческих товаров и услуг, оборудования). Доля подобных договоров и непосредственные расходы контролируются бизнес-подразделениями и финансовым блоком, по возможности проводится импортозамещение, перевод на рублевые расчеты. Доля продуктов питания и непродовольственных товаров, поставляемых по прямому импорту, в общем объеме продаж компаний Группы X5 незначительная.

Риск ликвидности:

Волатильность цен, курса мировых валют к рублю, изменение коммерческой маржи, неплатежи контрагентов, отзыв лицензий банков или замораживание средств Группы X5 по инициативе государственных органов РФ, спад предложения ликвидности на кредитном рынке могут привести к разбалансированности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ Группы ИКС 5, и, как следствие, к повышению риска дефицита ликвидности и источников финансирования. Риск ликвидности определяется как риск того, что Группа ИКС 5 может столкнуться с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Для минимизации данного риска в Группе ИКС 5 осуществляется регулярный контроль за операционными потоками денежных средств и открытыми кредитными линиями/лимитами в банках, с целью обеспечения их достаточности для погашения текущих обязательств, Общества и финансирования программы развития. Группа ИКС 5 оптимизирует отток денежных средств с помощью регулирования сроков имеющихся проектов капитальных вложений и переноса сроков будущих программ по инвестициям, если это необходимо.

Группа ИКС 5 контролирует соответствие требованиям ликвидности, используя краткосрочные и долгосрочные прогнозы и поддерживая наличие источников финансирования. На основе анализа существующей позиции Группы ИКС 5 по ликвидности менеджмент считает, что имеющиеся кредитные линии и ожидаемые потоки денежных средств являются достаточными для финансирования текущих операций.

Группа ИКС 5 преимущественно работает с лидерами банковского сектора РФ, тем самым снижает риск потери денежных средств и денежных эквивалентов.

Риск инфляции:

Высокая инфляция коммерческих товаров может быть обусловлена ограничением предложения и повышением стоимости ключевых товаров и услуг, необходимых для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговых сетей, и ограничением продуктового предложения, повышением закупочных цен товаров (в том числе сырья). Низкая положительная инфляция и дефляция рассматриваются как риск только в отношении коммерческих товаров при массовом характере, что может приводить к разбалансировке бюджетов Группы ИКС 5.

Высокие темпы инфляции могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной рентабельности, при отсутствии сопоставимого увеличения цен на продаваемую продукцию, увеличению Ключевой ставки Банка России. Повышение уровня инфляции может стимулировать рост ряда издержек, что увеличит затраты на основную деятельность и управленческие расходы. К числу таких издержек необходимо, прежде всего, отнести арендные платежи и оплату труда, которые традиционно являются наиболее чувствительными к инфляционному воздействию.

В случае значительного превышения фактических показателей роста индекса потребительских цен над прогнозными значениями, Группа ИКС 5 планирует предпринять возможные меры по оптимизации расходов, сокращению размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности, а также внести надлежащие изменения в инвестиционную программу.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Группа компаний ИКС 5 сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций Группы. Увеличение темпов роста цен может привести к росту рублевых затрат, включая оплату труда, арендные платежи, затраты на топливо, энергию, сырье, которые чувствительны к росту общего уровня цен в России, и стать причиной снижения показателей рентабельности, оказывая таким образом негативный эффект на финансовые результаты деятельности Группы.

Также рост инфляции может привести к росту затрат на обслуживание обязательств, привлекаемых для финансирования инвестиционной программы и текущей деятельности Группы.

По мнению Эмитента, критическим образом на деятельности Группы и выплатах по ценным бумагам Эмитента может сказаться гиперинфляция - совокупные темпы инфляции за три года подряд, превышающие 100%.

В случае неблагоприятных для Группы изменений инфляции Группа компаний ИКС 5 планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что риск не может быть полностью нивелирован, поскольку в большей степени находится вне контроля Группы компаний ИКС 5, и зависит от общеэкономической ситуации в стране и мире.

Все вышеуказанные риски могут оказать негативное влияние на деятельность Группы и исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам (например, вызвать обесценение сумм выплат по ценным бумагам с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты). Эмитент тщательно взвешивает все риски, связанные с его деятельностью, и планирует своевременно осуществлять исполнение своих обязательств по выпущенным ценным бумагам.

Указывается, какие из показателей консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, указанных в настоящем пункте, в том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Информация по Группе компаний ИКС 5:

Фактор риска	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности Группы
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.</i>
<i>Изменение курсов валют</i>	<i>Высокая</i>	<i>Увеличение себестоимости реализованных товаров и коммерческих расходов Эмитента. Имеет ограниченное влияние, так как доходы и большинство расходов</i>

		<i>Эмитента номинированы в российских рублях.</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы.</i>
<i>Инфляционный риск</i>	<i>Средняя</i>	<i>Увеличение себестоимости реализованных товаров как отражение роста закупочных цен; Увеличение коммерческих и прочих расходов как отражение роста стоимости сырья и услуг; Рост выручки как результат роста потребительских цен на товары в торговой сети Группы. Изменение прибыли до налогообложения как результат разнонаправленного влияния всех вышеуказанных показателей.</i>

Информация по Эмитенту:

Фактор риска	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности Эмитента
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Средняя</i>	<i>Снижение Прибыли за год</i>
<i>Изменение курсов валют</i>	<i>Высокая</i>	<i>снижение Прибыли до налогообложения</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Снижение Прибыли за год</i>
<i>Инфляционный риск</i>	<i>Средняя</i>	<i>Увеличение Прочей дебиторской задолженности/краткосрочных и долгосрочных заемных средств от третьих лиц, снижение Прибыли за год</i>

2.8.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента), в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), а также с изменением:

- валютного законодательства;
- законодательства о налогах и сборах;
- правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Российское налоговое, таможенное и валютное законодательство подвержено довольно частым изменениям, в т.ч. вводимым в последнее время ограничениям в сфере валютного регулирования. Кроме того, интерпретация положений источников права зачастую неоднозначна и может стать причиной возникновения претензий со стороны соответствующих государственных органов. В результате к взысканию могут быть предъявлены дополнительные значительные штрафы и пени.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Данный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

По мнению Эмитента, риски изменения валютного законодательства влияют на Группу ИКС 5 также, как и на все субъекты рынка. Только в течение 2022 года в законодательство Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле были внесены многочисленные изменения, так или иначе влияющие в том числе и на деятельность Группы ИКС 5. Группа осуществляет постоянный мониторинг изменения нормативной базы в области валютного регулирования и контроля, четко следует установленным правилам.

Кроме того, интерпретация положений источников права зачастую неоднозначна и может стать причиной возникновения претензий со стороны соответствующих государственных органов. В результате к взысканию могут быть предъявлены дополнительные значительные штрафы и пени.

Изменения российской налоговой и таможенной систем могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы.

В России продолжает формироваться правовая база, необходимая для поддержания рыночной экономики, что сопровождается наличием следующих основных рисков:

- наличие противоречий между (а) федеральным законодательством; (б) законодательными актами, положениями и директивами, издаваемыми президентом, правительством и министерствами и (в) положениями региональной и местной власти;*
- недостаточность интерпретаций российского законодательства судебными органами и регуляторами;*
- существенные недостатки в регулятивной системе в связи с несвоевременным введением в действие или отсутствием исполнительных распоряжений по введению в действие законодательных актов.*

Риск изменения требований по обороту алкогольной продукции, Закона о торговле и антимонопольного законодательства

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой в отношении усиления контроля оборота алкогольной продукции и повышения собираемости налогов и сборов, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Новые ограничения во взаимодействии с поставщиками и максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещения, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями. Возможны новые изменения в отношении ценообразования, реализации отдельных товаров и прочих процессов розничной торговли.

Данный риск может привести к сокращению роста выручки, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат на информационные системы, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Риск изменения налогового законодательства

Правительство РФ продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры. В условиях спада экономики РФ возможны изменения системы налогообложения, направленные на стимулирование экономики, деловой активности и снижение теневой экономики, повышение собираемости налогов.

Изменения в налоговой системе, в частности, увеличение налоговых ставок, введение новых видов налогов, введение новых требований к налоговой отчетности и документообороту могут негативно отразиться на финансовых результатах Группы ИКС 5.

Несмотря на то, что руководство Группы ИКС 5, основываясь на требованиях налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, возможно возникновение непредвиденных налоговых рисков для Группы ИКС 5. По данным непредвиденным налоговым рискам Группа ИКС 5 формирует резерв на возможные потери, который ежемесячно пересчитывается согласно правилам МСФО. Группа ИКС 5 оценивает степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, проводит своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели своей деятельности, а также принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики.

Руководство Группы ИКС 5 регулярно анализирует внутренние процедуры на соответствие действующему налоговому законодательству, текущим интерпретациям, опубликованных в официальных источниках, принимает меры по максимальному соответствию налоговому законодательству.

Риск изменения правил таможенного контроля и пошлин

Изменение правил таможенного контроля и пошлин РФ (в сторону их увеличения) может быть обусловлено защитой интересов отечественных производителей, политикой поддержки

импортзамещения и снижения зависимости от экспорта, а также противодействию ввоза запрещенных товаров, в том числе определенных торговыми санкциями. Изменение правил таможенного контроля и пошлин (в сторону их увеличения) может привести к дополнительным финансовым затратам при прямой закупке импортных товаров.

требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

К Эмитенту не применяются требования по лицензированию его основной деятельности.

Основным видом деятельности Группы компаний ИКС 5 является розничная торговля, не подлежащая лицензированию.

Операционная деятельность Группы ИКС 5 и реализация планов по развитию требуют получения и обновления различных лицензий и разрешений. В частности, компании Группы имеют лицензии на розничную продажу алкогольной продукции.

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой РФ, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций. Новые ограничения, касающиеся взаимодействия с поставщиками, максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортзамещением, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Реализация данного риска может привести к сокращению роста выручки Группы ИКС 5, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Для поддержания непрерывности операционной деятельности Группы, а также для выполнения намеченных планов развития Группа осуществляет все необходимые меры по контролю исполнения требований регулирующих органов.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): отсутствуют.

судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, Группа учитывает правоприменительную практику судов с целью оценить и спрогнозировать возможные варианты развития событий, предусмотреть риски. Однако Группа не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на ее финансовое состояние в будущем. Руководство Группы осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Группы.

В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, оцениваются как незначительные.

Российская судебная практика так же, как и правовая система в целом проходят период изменения, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг преподносит неопределенность для компании и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени менее развит по сравнению с западными государствами, вследствие чего Группа может быть подвергнута различным мерам воздействия несмотря на полное соблюдение существующего законодательства.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

Группа не осуществляет основную хозяйственную деятельность на внешнем рынке, поэтому информация о рисках не приводится.

2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Группы ИКС 5 связан с предоставлением услуг потребителям торговых сетей, исполнением требований регуляторов и сотрудничеством с персоналом, ключевыми контрагентами.

Деятельность по упаковке, сбыту, транспортировке и продаже продовольственных товаров несет в себе неотъемлемые риски порчи или повреждения продуктов, что может потенциально привести к претензиям, отзыву товаров и, как результат, росту репутационных рисков. Репутационный риск может также быть обусловлен нарушением персоналом правил делового поведения и этики в отношении покупателей, контрагентов, представителей государственных органов и СМИ и т.д., нарушением требований внутренних нормативных документов Группы ИКС 5, единичными и массовыми нарушениями законодательных требований.

В Группе ИКС 5 организована и действует функция Комплаенс, отвечающая за соответствие законодательным нормам, соблюдение правил делового поведения и этики. Работает горячая линия ИКС 5 по этическим вопросам и вопросам конфликта интересов среди сотрудников Группы ИКС 5, а также в Группе ИКС 5 функционирует Согласительная комиссия, которая рассматривает жалобы контрагентов.

Риск нарушения требований законодательства РФ

На деятельность Группы ИКС 5 распространяются законодательные требования, которые относятся ко всем отраслям экономики (например, трудовое законодательство, охрана труда и здоровья, налоговое законодательство, защита интеллектуальной собственности) и отдельно к сектору розничной торговли (торговое, алкогольное законодательство, законодательство в области защиты прав потребителей). В зависимости от характера, тяжести, массовости нарушения Группой ИКС 5 требований законодательства РФ могут приводить к репутационным рискам, проверкам государственных органов контроля и надзора, штрафам и приостановке деятельности торговых объектов и распределительных центров. Причинами нарушений могут быть невыполнение персоналом требований внутренних нормативных документов, системные недостатки бизнес-процессов и системы внутреннего контроля.

Группа ИКС 5 разрабатывает и изменяет бизнес-процессы с учётом требований законодательства РФ, проводит обучение персонала, внедряет контроль на уровне информационных систем, проводит внутренние проверки по важнейшим функциональным направлениям, разрабатывает системные меры и применяет дисциплинарные меры по повторяющимся нарушениям, выявленным в ходе внутренних проверок и проверок государственных надзорных органов.

2.8.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление). В их числе могут быть описаны риски, возникающие вследствие неучёта или недостаточного учёта возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Дальнейшее развитие сферы продуктового ритейла и выхода новых сетевых игроков на ключевые позиции рынка России, а также снижение выгодных предложений на рынке Слияний и поглощений и возможностей для строительства или аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Группы ИКС 5.

Позиция Группы ИКС 5 на российском рынке розничной торговли в значительной степени зависит от того, насколько точно стратегия Группы ИКС 5 будет учитывать макроэкономическую и конкурентную среду, и от того, насколько успешно Группе ИКС 5 удастся сформулировать и реализовать свое стратегическое видение.

Стратегия развития Группы ИКС 5, разработанная на несколько лет вперед, содержит описание планов дальнейшего роста и целевых финансовых показателей. Контроль за ходом реализации Стратегии на постоянной основе осуществляет руководство Группы ИКС 5.

2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента), в том числе риски, связанные с:

отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Отсутствие возможности получить, продлить алкогольную лицензию, может быть связано с попаданием магазинов распорядительных центров в зону ограничения торговли алкоголем, неисполнением арендодателями обязательств по оформлению документов, необходимых для лицензирования торговли алкоголем, несоответствием помещений требованиям пожарной безопасности.

Для новых объектов Группа ИКС 5 оценивает риски получения алкогольной лицензии, рассматривая инвестиционную эффективность при положительном и негативном сценариях, соответственно принимает решение, прописывая в договорах аренды обязательства арендодателя и особые условия оплаты. Для действующих объектов работы по продлению лицензий иницируются до окончания действия (сбор документов, проверка объекта на соответствие установленным требованиям). Тем не менее, попадание отдельных магазинов в зону ограничения торговли алкоголем в период процедуры продления лицензий возможно.

возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

Юридические лица, входящие в Группу ИКС 5, не имеют условных обязательств по долгам третьих лиц, способных повлиять на исполнение обязательств по облигациям Общества.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):

У Группы ИКС 5 отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг). Указанный риск отсутствует.

реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Роль информационных систем и ИТ-инфраструктуры в достижении операционных и стратегических целей с каждым годом возрастает, требуя развития в соответствии масштабами и динамикой развития бизнеса, потребностями бизнес-подразделений и требованиями регуляторов. Риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры и отдельных информационных систем, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, а также уменьшением количества доступных поставщиков оборудования и программного обеспечения. Вторжения в информационные системы, приводящие к хищению коммерческой информации, нарушению целостности данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ рисков и рисков информационной безопасности. Группа ИКС 5 развивает ИТ-решения и процессы, управленческую отчетность, в том числе в части обеспечения информационной безопасности, процедуры обеспечения непрерывности деятельности Группы.

негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Под экологическим риском понимается вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей среде или отдаленных неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие негативного воздействия на окружающую среду.

По мнению Эмитента, его производственно-хозяйственная деятельность не оказывает какого-либо существенного воздействия на окружающую среду. Соответствующий риск является минимальным.

Тем не менее, в целях недопущения возникновения ущерба, связанного с возможным негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Группы компаний ИКС 5 на окружающую среду, выполняются следующие мероприятия:

- организация мест накопления опасных отходов;
- соблюдение норм и правил безопасного обращения с отходами;
- обеспечение разрешительной и отчетной документацией;
- развитие экологичной упаковки;

- мониторинг и снижение выбросов парниковых газов;
- внедрение мер по снижению образования отходов;
- контроль за развитием, проектированием и строительством объектов в соответствии с утвержденными стандартами компании по экологии;
- ремонт, реконструкция, ТО очистного оборудования;
- обучение персонала в области охраны окружающей среды с последующим контролем качества знаний внутренними профильными службами обучения;

воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды могут негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов может требовать совершенствования. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

Климатические риски Группа компаний ИКС 5 классифицирует на физические климатические риски (природные явления, возникающие вследствие изменения климата: экстренные риски (ураганы, наводнения, пожары и т.д.) и систематические риски, связанные с долгосрочными изменениями климатических характеристик и условий (например, глобальное потепление) и переходные климатические риски (риски и их факторы, связанные с переходом к низкоуглеродной экономике). В целях повышения уровня управления климатическим риском Группа ИКС 5 планирует:

- разработан план мероприятий по внедрению и развитию системы идентификации, оценки, управления и мониторинга за климатическими рисками;
- провести анализ и внести изменения (при необходимости) в нормативные документы Группы в части, касающейся управления климатическими рисками;
- провести анализ потенциального применения результатов климатической оценки климатических рисков и возможностей для бизнеса;
- создать рабочую группу по оценке климатических рисков и возможностей, привлечь консультантов;
- осуществлять ежегодный мониторинг и раскрытие информации по стандарту TCFD;
- осуществлять ежегодное раскрытие нефинансовой отчетности с верификацией 3 стороны;
- выставить климатические цели и осуществлять ежегодное раскрытие прогресса по ней.

2.8.8. Риски кредитных организаций

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента

Для структурных облигаций эмитента описывается риск получения выплат в размере менее их номинальной стоимости:

Не применимо, так как Биржевые облигации не являются структурными.

Описываются иные риски (при их наличии), связанные со спецификой ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг. В их числе могут описываться риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого эмитентом на осуществление выплат по облигациям, риски, связанные с реализацией проекта, финансирование которого осуществляется путем размещения ценных бумаг.

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску (рisku финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. По мнению Эмитента, иные риски, связанные со спецификой Биржевых облигаций Эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация Проспекта, отсутствуют.

2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента.

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента и не указанных ранее в настоящем пункте.

Риск невыполнения инвестиционной программы

Выполнение стратегической задачи по увеличению числа магазинов и расширению системы логистики зависит непосредственно от возможности инвестировать финансовые ресурсы, которые Группа компаний ИКС 5 привлекает на финансовом рынке.

Способность Группы открывать новые магазины связана с успешным поиском объектов недвижимости для приобретения или аренды, отвечающих требованиям Группы. Рынок недвижимости в крупных городах России является высококонкурентным, что может повлечь за собой риск увеличения стоимости объектов.

При реализации инвестиционных проектов Группа ИКС 5 сталкивается с риском несвоевременного ввода в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, ростом затрат при их реализации. Задержки в реализации проектов, в том числе, по причине задержки в получении разрешительной документации, сроков выполнения работ, а также изменения планов работ в связи с получением дополнительной информации о качестве и требованиях объекта, могут приводить к невыполнению сроков инвестиционной программы.

Недостаточная эффективность сделок слияния и поглощения, а также проведения интеграции приобретённых сетей может также негативно повлиять на выполнение инвестиционной программы.

Группа ИКС 5 проводит мониторинг реализации инвестиционных проектов на постоянной основе, в случае необходимости инвестиционная программа корректируется, а также осуществляется постинвестиционный анализ новых и реконструируемых объектов для оценки эффективности реализуемой инвестиционной программы.

Риски, связанные с логистическими и операционными процессами

Сбои в процессах поставок и реализации товаров возможны в связи ошибками персонала, сбоями в информационных системах, нарушением договорных условий поставщиками, стихийными бедствиями и прочими непредвиденными обстоятельствами.

Группа компаний ИКС 5 проводит обучение персонала, анализирует операционные показатели, включает их в программы материальной мотивации персонала, реализует системные меры по повышению эффективности операционных и логистических процессов.

Риск нехватки квалифицированного персонала

Растущий дефицит специалистов и демографическое старение населения РФ увеличивают риск повышения спроса на квалифицированный персонал. Текучесть, нехватка базового квалифицированного персонала особенно выражены в регионах с высокой конкуренцией. Изменение отдельных бизнес-процессов Группы компаний ИКС 5 требует дополнительного обучения большого числа сотрудников.

Для удержания и повышения квалификации персонала Группа совершенствует процессы подбора, адаптации, обучения и развития персонала, совершенствует компенсационные пакеты, программы профессионального и карьерного роста персонала, развивает корпоративную культуру.

Риск мошеннических, злонамеренных действий контрагентов, персонала, покупателей

Деятельность Группы компаний ИКС 5 связана с закупками широкого ассортимента коммерческих товаров, некоммерческих товаров и услуг, большим количеством операций с товарно-материальными ценностями и объектами недвижимости, взаимодействием с большим и постоянно обновляемым перечнем контрагентов и ответственных исполнителей Группы ИКС 5. Риск мошенничества, подкупа, сговора как со стороны контрагентов, так и персонала Группы ИКС 5, кражи и мошенничества покупателей рассматриваются в качестве риска.

Группа осуществляет проверку контрагентов и персонала на благонадёжность, на всех уровнях управления и во всех функциональных направлениях внедряет и развивает контрольные процедуры по предотвращению, выявлению мошенничества и злонамеренных действий, проводит расследования, при необходимости применяет дисциплинарные меры, инициирует привлечение виновных лиц к административной и уголовной ответственности.

Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав Совета директоров:

- 1) фамилия, имя, отчество: *Сердюк Ярослава Игоревна (председатель Совета директоров)*
год рождения: *1978*

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности: *высшее профессиональное; юрист, юриспруденция*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Указанное лицо за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта, не занимало должностей в органах управления других организаций.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>21.08.2018</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>ООО "ИКС 5 ФИНАНС"</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: *доля отсутствует.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *к административной и уголовной ответственности не привлекалась.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): *указанных должностей не занимала.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: *в Эмитенте не образован комитет по аудиту*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *не является независимым членом совета директоров*

- 2) фамилия, имя, отчество: *Косова Наталья Александровна*
год рождения: *1980*

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности: *высшее профессиональное переводчик, филология, второе высшее: маркетолог, маркетинг*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Указанное лицо за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта, не занимало должностей в органах управления других организаций.

Период		Наименование организации	Должность
20.04.2022	<i>Наст. время</i>	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: *доля отсутствует.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *к административной и уголовной ответственности не привлекалась.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): *указанных должностей не занимала.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: *в Эмитенте не образован комитет по аудиту*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *не является независимым членом совета директоров*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган):

фамилия, имя, отчество: *Щеголеватых Наталья Леонидовна*

год рождения: *1974*

сведения об уровне образования, о квалификации и(или) специальности: *высшее профессиональное; экономист, преподаватель экономической теории; экономическая теория.*

Аспирантура, аспирантура Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова, кафедры финансового менеджмента.

Квалификация: исследователь, преподаватель-исследователь

Направление подготовки: экономика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
30.09.2021	<i>Настоящее время</i>	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Генеральный директор (по совместительству)
08.10.2021	<i>Настоящее время</i>	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник Управления корпоративного финансирования
11.12.2018	08.10.2021	АО «СУЭК»	Заместитель Начальника Казначейства
11.12.2018	08.10.2021	ООО «СУЭК Финанс»	Генеральный директор
11.10.2011	08.10.2021	ООО «СГК»	Заместитель Финансового директора

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: *доля отсутствует.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **такие родственные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к административной и уголовной ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **указанных должностей не занимала.**

3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Эмитентом не утверждалась и не принималась политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента. Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента отсутствует.

Все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период:

Совет директоров:

Отчетная дата	Вид вознаграждения (заработная плата, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения)	Размер вознаграждения, тыс. руб.
1	2	3
2022 г.	Заработная плата	0
	Премии	0
	Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	Иные виды вознаграждения	0
3 месяца 2023 г.	Заработная плата	0
	Премии	0
	Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	Иные виды вознаграждения	0

Компенсация расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров:

Наименование органа управления	2022 год	3 месяца 2023 года
Совет директоров	0	0

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

Функции единоличного исполнительного органа Эмитента выполняет физическое лицо, не являющееся управляющим.

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Указанные решения не принимались, соглашения отсутствуют.**

3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным

документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

В соответствии с Уставом Общества:

Ревизионная комиссия в Обществе не формируется до принятия соответствующих решений Общим собранием участников Общества и внесения положений о ревизионной комиссии в Устав Общества.

На дату утверждения Проспекта решение о формировании Ревизионной комиссии Общим собранием участников не принималось.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также процедуры внутреннего контроля и внутреннего аудита осуществляются Службой внутреннего аудита, формируемой в порядке, установленном учредительными и внутренними документами Эмитента.

На дату утверждения Проспекта отдельное подразделение Эмитента по управлению рисками отсутствует. Управление рисками осуществляется на уровне Группы компаний ИКС5.

о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: ***в Обществе не образован комитет по аудиту Совета директоров***

о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): ***соответствующее подразделение на дату утверждения Проспекта отсутствует.***

о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

В Эмитенте создано отдельное структурное подразделение - Служба внутреннего аудита (протокол Совета директоров № 5 от 10.06.2014), осуществляющая контроль за соблюдением процедур внутреннего аудита и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. В соответствии с Положением о внутреннем аудите, утвержденном Советом директоров (протокол Совета директоров № 7 от 27.08.2015), Службу внутреннего аудита возглавляет Директор Службы внутреннего аудита, избираемый Советом директоров Общества сроком на 3 (три) года.

В соответствии с Положением о внутреннем аудите задачами Службы внутреннего аудита Общества являются:

1) содействие Генеральному директору Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;

2) координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

3) проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;

4) подготовка и предоставление Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества отчетов об итогах осуществления внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

5) проверка соблюдения Генеральным директором Общества и его работниками положений законодательства и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований внутренних документов, устанавливающих этические принципы и корпоративные ценности Общества.

В соответствии с Положением о внутреннем аудите Служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1) аудит основных направлений финансово-хозяйственной деятельности Общества и анализ результатов указанной деятельности;

2) аудит соблюдения финансовой дисциплины в Обществе и выполнения решений органов управления Общества;

3) аудит соблюдения установленного порядка ведения бухгалтерского учета;

4) аудит соблюдения надежности и достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдением процедур ее подготовки;

5) оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля;

- 6) оценка эффективности системы управления рисками;
- 7) оценка корпоративного управления;
- 8) предоставление рекомендаций по поддержке достижения поставленных перед Обществом целей и задач, выполнения бизнес – планов, финансовых и иных показателей деятельности;
- 9) сбор и объективный анализ аудиторских доказательств, и подготовка заключений с выражением профессионального мнения и независимой оценки исследуемых вопросов;
- 10) предоставление профессиональных консультаций и экспертиз органам управления и исполнительным органам, в т.ч. путем участия в качестве независимого консультанта для выявления рисков, способных помешать реализации стратегии, и оценки управления рисками при разработке и реализации стратегических инициатив, программ и проектов.

Служба внутреннего аудита функционально подчинена Совету директоров Общества, а административно – Генеральному директору Общества.

Служба внутреннего аудита в целом и каждый ее сотрудник независимы в осуществлении своей деятельности от должностных лиц, подразделений и органов Общества и независимы в своих профессиональных суждениях. Деятельность Службы внутреннего аудита осуществляется без вмешательства со стороны органов управления Общества.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

У Эмитент отсутствует документ, определяющий политику управления рисками в Обществе. Управление рисками осуществляется на уровне Группы ИКС 5.

Документом, регламентирующим политику Эмитента в области внутреннего контроля и внутреннего аудита, является Положение о внутреннем аудите ООО «ИКС 5 ФИНАНС» (утверждено Советом директоров Эмитента, протокол от 27.08.2015 г. №7).

Политика предусматривает следующие основные функциональные направления:

1. аудит основных направлений финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения финансовой дисциплины в Обществе и выполнения решений органов управления Общества, соблюдения установленного порядка ведения бухгалтерского учета;
2. оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, эффективности системы управления рисками и оценка корпоративного управления;
3. анализ аудиторских доказательств и подготовка заключений;
4. предоставление рекомендаций, профессиональных консультаций и экспертиз.

о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента: *Ревизионная комиссия на дату утверждения Проспекта не создана.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Обществом утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации, порядка доступа к инсайдерской информации и охраны её конфиденциальности (утверждены Решением № б/н Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» от 24 марта 2021 года).

3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Ревизионная комиссия на дату утверждения Проспекта не создана.

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента:

Сведения о руководителе Службы внутреннего аудита:

фамилия, имя, отчество: Каменская Елена Евгеньевна

год рождения: 1984

Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

Уровень образования	Квалификация	Специальность
---------------------	--------------	---------------

<i>Высшее</i>	<i>Бакалавр экономики</i>	<i>Экономика</i>
---------------	---------------------------	------------------

Все должности, которые такое лицо занимало или занимает в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

С	По	Наименование организации	Должность
01.01.2022	по наст. время.	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Начальник управления аудита операционной эффективности
01.02.2019	31.12.2021.	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Руководитель направления «Экспертиза внутреннего контроля»
28.08.2015	по наст. время.	ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Директор службы внутреннего аудита

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **не применимо, Эмитент не является акционерным обществом**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **не применимо, эмитент не является акционерным обществом**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между таким лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанные родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеются любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

На дату утверждения Проспекта такие соглашения и обязательства Эмитента, предусматривающие право участия работников Эмитента в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1*

4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

полное фирменное наименование: *X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)*

сокращенное фирменное наименование: *X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)*

место нахождения: *Zuidplein 196, Unit H24, 1077XV Amsterdam, the Netherlands (Зюйдплеин 196, Юнит Эйч24, 1077 Икс Вэ, Амстердам, Нидерланды)*

ИНН: *не применимо*

ОГРН: *не применимо*

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *100%*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *косвенное распоряжение*

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (100% уставного капитала) и участником ООО «Агроторг» (100% уставного капитала), которые в свою очередь являются участниками ООО «ПЕРЕКРЕСТОК – 2000» (99,35229% уставного капитала и 0,64769% уставного капитала соответственно) - единственного участника Эмитента (100% уставного капитала Эмитента).*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Корпоративный центр ИКС 5»*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7728632689*

ОГРН: *1077760250941*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Агроторг»*

место нахождения: *191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, 90/92*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7825706086*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027809237796*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»*

сокращенное фирменное наименование: *АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»*

место нахождения: *г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7728029110*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700034493*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК – 2000»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПЕРЕКРЕСТОК - 2000»*

место нахождения: *г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7707265357*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700034075*

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **лицо в силу прямого и косвенного участия в уставных капиталах подконтрольных данному лицу организаций имеет право косвенно распоряжаться голосами, составляющими уставный капитал Эмитента.**

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В соответствии с требованиями п. 3 Примечания к разделу 4 Приложения 2 Положения о раскрытии информации сведения, предусмотренные данным пунктом, не указываются в проспектах облигаций, не конвертируемых в акции.

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются облигациями, конвертируемыми в акции.

Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В случае если эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение, в отношении каждой такой организации указывается следующая информация:

Эмитент не имеет подконтрольных организаций.

5.2. Сведения о рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту рейтингов за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг указываются:

Рейтинги, присвоенные эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента рейтинга (рейтингов), актуальные на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

1) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): *Эмитент*

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): *долгосрочный рейтинг кредитоспособности по российской национальной шкале*

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Дата рейтингового события	Описание события	Значение кредитного рейтинга
19.11.2020	Подтверждение долгосрочного рейтинга кредитоспособности по российской национальной шкале	ruAA+, прогноз «Стабильный»
31.08.2021	Подтверждение долгосрочного рейтинга кредитоспособности по российской национальной шкале	ruAA+, прогноз «Стабильный»
25.08.2022	Изменение долгосрочного рейтинга кредитоспособности по российской национальной шкале	ruAAA, прогноз «Стабильный»
08.12.2022	Подтверждение долгосрочного рейтинга кредитоспособности по российской национальной шкале	ruAAA, прогноз «Стабильный»

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <https://raexpert.ru/ratings/methods/current/>

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства: *Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»*

место нахождения кредитного рейтингового агентства: *Россия, 109240, Москва, ул. Николоямская, дом 13, строение 2*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного рейтингового агентства: *7710248947*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитного рейтингового агентства: *1037700071628*

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: *отсутствуют*

2) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): *ценные бумаги Эмитента*

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): *кредитный рейтинг долгового инструмента*

вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02*

идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: *4B02-02-36241-R-001P от 24.05.2017 г.*

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период

с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Дата рейтингового события	Описание события	Значение кредитного рейтинга
21.11.2019	<i>Повышение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAA+
20.11.2020	<i>Подтверждение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAA+
19.11.2021	<i>Подтверждение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAA+
27.05.2022	<i>Подтверждение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAA+
25.08.2022	<i>Повышение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAAA

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга:
<https://raexpert.ru/ratings/methods/current/>

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства: *Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»*

место нахождения кредитного рейтингового агентства: *Россия, 109240, Москва, ул. Николаямская, дом 13, строение 2*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного рейтингового агентства: *7710248947*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитного рейтингового агентства: *1037700071628*

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: *отсутствуют*

3) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): *ценные бумаги Эмитента*

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): *кредитный рейтинг долгового инструмента*

вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: *биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-12*

регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: *4B02-12-36241-R-001P от 25.06.2020 г.*

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Дата рейтингового события	Описание события	Значение кредитного рейтинга
30.06.2020	<i>Присвоение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAA+
30.06.2021	<i>Подтверждение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAA+
27.05.2022	<i>Подтверждение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAA+
25.08.2022	<i>Повышение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	ruAAA

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга:
<https://raexpert.ru/ratings/methods/current/>

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства: *Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»*

место нахождения кредитного рейтингового агентства: *Россия, 109240, Москва, ул. Николоямская, дом 13, строение 2*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного рейтингового агентства: *7710248947*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитного рейтингового агентства: *1037700071628*

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: *отсутствуют*

4) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): *ценные бумаги Эмитента*

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): *кредитный рейтинг долгового инструмента*

вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: *бездокументарные процентные неконвертируемые биржевые облигации с централизованным учетом прав серии 002P-01*

регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: *4B02-01-36241-R-002P от 06.08.2021 г.*

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчётных года или за каждый завершённый отчётный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Дата рейтингового события	Описание события	Значение кредитного рейтинга
<i>08.09.2021</i>	<i>Присвоение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	<i>ruAA+</i>
<i>27.05.2022</i>	<i>Подтверждение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	<i>ruAA+</i>
<i>25.08.2022</i>	<i>Повышение кредитного рейтинга долгового инструмента</i>	<i>ruAAA</i>

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <https://raexpert.ru/ratings/methods/current/>

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства: *Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»*

место нахождения кредитного рейтингового агентства: *Россия, 109240, Москва, ул. Николоямская, дом 13, строение 2*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного рейтингового агентства: *7710248947*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитного рейтингового агентства: *1037700071628*

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: *отсутствуют*

5) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): *ценные бумаги Эмитента*

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): *кредитный рейтинг долгового инструмента*

вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: *бездокументарные процентные неконвертируемые биржевые облигации с централизованным учетом прав серии 002P-02*

регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: *4B02-02-36241-R-002P от 21.11.2022 г.*

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчётных года или за каждый завершённый отчётный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Дата рейтингового события	Описание события	Значение кредитного рейтинга
---------------------------	------------------	------------------------------

01.12.2022

Присвоение кредитного рейтинга долгового инструмента

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <https://raexpert.ru/ratings/methods/current/>

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства: **Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»**

место нахождения кредитного рейтингового агентства: **Россия, 109240, Москва, ул. Николоямская, дом 13, строение 2**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного рейтингового агентства: **7710248947**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитного рейтингового агентства: **1037700071628**

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: **отсутствуют**

б) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): **ценные бумаги Эмитента**

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): **кредитный рейтинг долгового инструмента**

вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: **бездокументарные процентные неконвертируемые биржевые облигации с централизованным учетом прав серии 002P-03**

регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: **4B02-03-36241-R-002P от 07.12.2022 г.**

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчётных года или за каждый завершённый отчётный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Дата рейтингового события	Описание события	Значение кредитного рейтинга
22.12.2022	Присвоение кредитного рейтинга долгового инструмента	ruAAA

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <https://raexpert.ru/ratings/methods/current/>

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства: **Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»**

место нахождения кредитного рейтингового агентства: **Россия, 109240, Москва, ул. Николоямская, дом 13, строение 2**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного рейтингового агентства: **7710248947**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитного рейтингового агентства: **1037700071628**

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: **отсутствуют**

5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Сведения не приводятся, так как Эмитент не является специализированным обществом.

5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 5 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект составлен в отношении Биржевых облигаций, не конвертируемых в акции.

5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация не указывается, так как Эмитент не является акционерным обществом.

5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Общее количество выпусков ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида (за исключением акций), все ценные бумаги которых были погашены до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а для облигаций - также их совокупная номинальная стоимость.

№ п/п	Вид ценных бумаг	Общее количество выпусков ценных бумаг эмитента	Совокупная номинальная стоимость, руб.
1	2	3	4
	Облигации, в том числе	19	132 000 000 000
1.	Корпоративные облигации	2	17 000 000 000
2.	Биржевые облигации	17	115 000 000 000

5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

При наличии зарегистрированных и непогашенных выпусков ценных бумаг (за исключением акций), в отношении которых у эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации, указывается общее количество выпусков ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, а для облигаций - также их общий объем по номинальной стоимости. Такая информация указывается отдельно в зависимости от статуса эмиссии ценных бумаг (выпуск зарегистрирован, но его размещение не началось; выпуск находится в процессе размещения; размещение завершено).

Зарегистрированные и непогашенные выпуски ценных бумаг (за исключением акций), в отношении которых у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации, у Эмитента отсутствуют.

При наличии зарегистрированных и непогашенных выпусков ценных бумаг (за исключением акций), в отношении которых у эмитента имеется обязанность по раскрытию информации, указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыты тексты решений о выпуске таких ценных бумаг.

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-36241-R-002P от 21.11.2022 г., объемом 20 000 000 000 руб.

Адрес страницы в сети интернет, на которой раскрыт текст решения о выпуске (текст Условий выпуска): <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=7>

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-36241-R-002P от 06.08.2021 г., объемом 10 000 000 000 руб.

Адрес страницы в сети интернет, на которой раскрыт текст решения о выпуске (текст Условий выпуска): <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=7>

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-36241-R-001P от 24.05.2017 г., объемом 10 000 000 000 руб.

Адрес страницы в сети интернет, на которой раскрыт текст решения о выпуске (текст Условий выпуска): <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=7>

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-12, регистрационный номер выпуска 4B02-12-36241-R-001P от 25.06.2020 г., объемом 10 000 000 000 руб.

Адрес страницы в сети интернет, на которой раскрыт текст решения о выпуске (текст Условий выпуска): <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=7>

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-12-36241-R-001P от 07.12.2022 г., объемом 14 000 000 000 руб.

Адрес страницы в сети интернет, на которой раскрыт текст решения о выпуске (текст Условий выпуска): <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=7>

5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций

В случае если обязательства эмитента по ценным бумагам (за исключением обязательств по выплате объявленных дивидендов), срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора), указываются следующие сведения:

Такие обязательства Эмитента отсутствуют.

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента

Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

5.9. Информация об аудитор эмитента

1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Статус-Аудит»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Статус-Аудит»*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7730556322*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1077746354180*

место нахождения аудитора: *121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д. 10/6, оф. 96*

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: *2020 год;*

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): *Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с РСБУ*

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: *не оказывались (не будут оказываться).*

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: *такие факторы/существенные интересы отсутствуют.*

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Эмитентом и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.*

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитор эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

В 2022 году Эмитент не осуществлял выплату вознаграждения ООО «Статус-Аудит».

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *0 рублей*

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного

эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитором за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, консолидированная финансовая отчетность не составляется.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **Тендер (конкурс) не проводился.**

В соответствии с Уставом Общества, вопрос утверждения аудитора Общества относится к компетенции общего собрания участников Общества (пп.10 п.14.1. ст. 14. Устава Эмитента).

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: **Выдвижение кандидатуры аудитора происходит в порядке, установленном Федеральным законом “Об обществах с ограниченной ответственностью” от 08.02.1998 г. №14-ФЗ, а также Уставом Общества. Выбор аудитора проводится на основании экспертной оценки ответственных специалистов Эмитента, которые проводят мониторинг рынка аудиторских услуг, после чего аудиторский комитет рассматривает и утверждает кандидатуру аудитора**

Утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции общего собрания участников. Кандидатуру аудитора выдвигает Совет директоров. В связи с тем, что Эмитент состоит из одного участника, принятие решения единственным участником осуществляется путем подписания решения.

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» (прежнее наименование аудиторской организации – Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг», изменение наименования юридического лица зарегистрировано 11.04.2022 года)**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7709383532**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739707203**

место нахождения аудитора: **115035, город Москва, Садовническая наб., д. 77 стр. 1**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2020 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2020 год	Финансовая отчетность
6 месяцев 2021 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2021 год	Финансовая отчетность
2021 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2022 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2022 год	Финансовая отчетность
2022 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2023 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2023 год	Финансовая отчетность
2023 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2023 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались (не будут оказываться).**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 № 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года № 53639: *такие факторы/ существенные интересы отсутствуют.*

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Эмитентом и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.*

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Сумма вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторской организации:

- за аудит годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО, за 2022 год – 1 068 000 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%;

- за обзорную проверку промежуточной финансовой отчетности (информации) по состоянию на 30.06.2022 г. - 660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%;

- за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ, за 2022 год – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с НДС 20%.

Всего за 2022 году организация оказала аудиторских услуг на сумму 1 980 000 руб., включая НДС 20%.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *0 рублей*

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитором за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, консолидированная финансовая отчетность не составляется.*

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: *Тендер (конкурс) не проводился.*

В соответствии с Уставом Общества, вопрос утверждения аудитора Общества относится к компетенции общего собрания участников Общества (пп.10 п.14.1. ст. 14. Устава Эмитента).

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: *Выдвижение кандидатуры аудитора происходит в порядке, установленном Федеральным законом “Об обществах с ограниченной ответственностью” от 08.02.1998 г. №14-ФЗ, а также Уставом Общества. Выбор аудитора проводится на основании экспертной оценки ответственных специалистов Эмитента, которые проводят мониторинг рынка аудиторских услуг, после чего аудиторский комитет рассматривает и утверждает кандидатуру аудитора*

Утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции общего собрания участников. Кандидатуру аудитора выдвигает Совет директоров. В связи с тем, что Эмитент состоит из одного участника, принятие решения единственным участником осуществляется путем подписания решения.

5.10. Иная информация об эмитенте

Отсутствует.

Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Состав консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности). Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети "Интернет", на которой опубликована годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента:

Состав финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Отчет о финансовом положении;

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;

Отчет о движении денежных средств;

Отчет об изменении чистых активов, приходящихся на долю участника;

Примечания к финансовой отчетности.

Состав финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Отчет о финансовом положении;

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;

Отчет о движении денежных средств;

Отчет об изменении чистых активов, приходящихся на долю участника;

Примечания к финансовой отчетности.

Состав финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Отчет о финансовом положении;

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;

Отчет о движении денежных средств;

Отчет об изменении чистых активов, приходящихся на долю участника;

Примечания к финансовой отчетности.

Указанная отчетность опубликована на следующей странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=3>

промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев текущего года, а если эмитентом по своему решению составлена и включена в проспект ценных бумаг промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) за 3 или 9 месяцев, - также за отчетный период, состоящий из 3 или 9 месяцев текущего года. В случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит (иная проверка, вид и порядок проведения которой установлены стандартами аудиторской деятельности), к промежуточной консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), содержащейся в проспекте ценных бумаг, должно быть приложено составленное в отношении нее аудиторское заключение или иной документ, составляемый по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности. Эмитенты, раскрывающие промежуточную консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организацией банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента:

У Эмитента отсутствует промежуточная сокращенная финансовая отчетность за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего 2023 года, так как на дату утверждения Проспекта срок ее представления не наступил, и такая отчетность не была составлена Эмитентом ранее истечения такого срока. Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за отчетный период, состоящий из шести месяцев 2022 года, не включается в состав Проспекта, поскольку в него включена годовая финансовая отчетность за 2022 год, составленная в соответствии с МСФО.

6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Состав (формы) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организацией банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год:

Аудиторское заключение;

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Отчет об изменениях капитала;

Отчет о движении денежных средств;

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности по финансово-хозяйственной деятельности.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Отчет об изменениях капитала;

Отчет о движении денежных средств;

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности по финансово-хозяйственной деятельности.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Отчет об изменениях капитала;

Отчет о движении денежных средств;

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Указанная отчетность опубликована на следующей странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=3>

промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная за последний завершённый отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит - вместе с аудиторским заключением. Эмитенты, которые обязаны раскрывать промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организацией банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 3 месяца 2023 года:

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2023 г.;

Отчет о финансовых результатах за январь-март 2023 г.

Указанная отчетность опубликована на следующей странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=3>

Раздел 7. Сведения о ценных бумагах, в отношении которых составлен проспект

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 7 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, в настоящем Проспекте указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации*

Иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: *биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые бездокументарные.*

В рамках Программы могут быть размещены биржевые облигации, предусматривающие получение одного из указанных видов дохода или любого их сочетания: (1) купонного дохода; (2) дисконта; (3) дополнительного дохода.

Иные идентификационные признаки Биржевых облигаций могут быть установлены в Решении о выпуске.

7.2. Указание на способ учета прав

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

В отношении российских депозитарных расписок указывается, что учет прав на российские депозитарные расписки осуществляется в реестре владельцев российских депозитарных расписок. В случае если ведение реестра владельцев российских депозитарных расписок осуществляется депозитарием - эмитентом российских депозитарных расписок, указывается на это обстоятельство:

Не применимо.

7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации выпуска условиями Программы не определяется, а будет установлена в соответствующем Решении о выпуске.

Максимальная сумма номинальных стоимостей всех Выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 200 000 000 000 (Двести миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным должностным лицом Эмитента соответствующего Решения о выпуске.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций Программой не определяется.

7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

7.4.1. Права владельца обыкновенных акций

Не применимо. Биржевые облигации не являются обыкновенными акциями.

7.4.2. Права владельца привилегированных акций

Не применимо. Биржевые облигации не являются привилегированными акциями.

7.4.3. Права владельца облигаций

Указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска Биржевых облигаций вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение от Эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Право владельца Биржевой облигации на получение процента по Биржевым облигациям Программой не определяется.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Дополнительные права по Биржевым облигациям могут быть предусмотрены соответствующим Решением о выпуске.

7.4.3.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Биржевых облигаций) имеют право обратиться с требованием об исполнении обязательств по Биржевым облигациям к лицу, предоставившему обеспечение по Биржевым облигациям Выпуска – Обществу с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (далее – Поручитель), в соответствии с условиями предоставления обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства, предусмотренными в п. 8 Программы и в соответствующем Решении о выпуске.

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из предоставленного обеспечения в соответствии с условиями обеспечения.

С переходом прав на Биржевую облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию, является недействительной.

Поручитель и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд или в арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю.

7.4.3.2. Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.

Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.4.3.3. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство. Указывается право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям, в случае если такое право предусматривается решением о выпуске облигаций.

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

7.4.3.4. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

7.4.4. Права владельца опционов эмитента

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами эмитента.

7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.

7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов

Не применимо. Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

7.5.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрены.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

7.5.2. Срок погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения либо информация о том, что такой срок погашения облигаций или порядок его определения будет установлен уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента до начала размещения облигаций. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство:

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения соответствующего выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Порядок и условия погашения облигаций:

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций Программой не определяются.

7.5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Размер дохода или порядок его определения Программой не определяются.

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по структурной облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или о порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или о порядке их определения.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок выплаты дохода по Биржевым облигациям или порядок его определения Программой не определяются.

Порядок выплаты дохода по Биржевым облигациям в условиях Программы не определяется.

7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой не определяется.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций будет установлено в Решении о выпуске.

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций в отношении Биржевых облигаций отдельного Выпуска будут указаны в соответствующем Решении о выпуске.

7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

Сведения о платежных агентах по Биржевым облигациям Программой не определяются.

7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

7.5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

7.5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

7.6. Сведения о приобретении облигаций

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

Программой возможность (обязанность) приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций не определяется.

Сведения о наличии или отсутствии возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций отдельного Выпуска Биржевых облигаций будут указаны в соответствующем Решении о выпуске.

В случае установления в Решении о выпуске обязанности приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев цена приобретения составит 100% (Сто) процентов номинальной стоимости Биржевых облигаций (непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций), а также накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (в случае, если по выпуску Биржевых облигаций будет предусмотрена выплата купонного дохода).

7.7. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

В рамках Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием иных признаков (в том числе слов), которые предусмотрены (не запрещены) законодательством Российской Федерации, в соответствующем Решении о выпуске.

7.7.1. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "зеленые облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) зеленых облигаций

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «зеленые облигации» в соответствующем Решении о выпуске.

7.7.2. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "социальные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) социальных облигаций

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «социальные облигации» в соответствующем Решении о выпуске.

7.7.3. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации устойчивого развития", приводятся сведения и условия, предусмотренные подпунктами 7.7.1 и 7.7.2 настоящего пункта, которые указаны в решении о выпуске (программе) облигаций устойчивого развития

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «облигации устойчивого развития» в соответствующем Решении о выпуске.

7.7.4. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) инфраструктурных облигаций

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «инфраструктурные облигации» в соответствующем Решении о выпуске.

7.7.5. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "адаптационные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) адаптационных облигаций

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «адаптационные облигации» в соответствующем Решении о выпуске.

7.7.6. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации, связанные с целями устойчивого развития", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития» в соответствующем Решении о выпуске.

7.7.6. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации климатического перехода", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) облигаций климатического перехода

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут дополнительно идентифицированы с использованием слов «облигации климатического перехода» в соответствующем Решении о выпуске.

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций Программой не определяется.

7.8(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

Компетенция общего собрания владельцев Биржевых облигаций Программой не определяется.

7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках

Российские депозитарные расписки Эмитентом не размещаются.

7.10. Иные сведения

1. Регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта.

На дату утверждения Программы у Эмитента существует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Закона о рынке ценных бумаг.

2. Сведения в отношении Биржевых облигаций, не установленные Программой, устанавливаются / могут быть установлены Решением о выпуске.

3. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске и Условиях размещения представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы, Проспекта, и подписания Решения о выпуске, Условий размещения редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске, Условиях размещения, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

4. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, положения (требования, условия), закрепленные Программой, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

5. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 8 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, указываются сведения, предусмотренные Программой.

8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы не определяется.

Количество (примерное количество) Биржевых облигаций будет указано в Условиях размещения.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Даты начала и окончания размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций или порядок их определения Программой не определяются и будут указаны в соответствующих Условиях размещения.

8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении

8.3.1. Способ размещения ценных бумаг

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг

8.3.2.1. Указывается порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата (порядок определения даты) их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

В случае если акции подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа, указывается, что договоры, направленные на отчуждение акций первым владельцам в ходе их размещения, не заключаются, при этом отчуждение акций осуществляется на основании предъявленного держателю реестра требования займодавца, если отсутствуют возражения эмитента, поступившие в течение срока, установленного пунктом 7 статьи 27.5-9 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 17, ст. 1918; 2021, N 27, ст. 5182), либо на основании требования займодавца и распоряжения эмитента.

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах Биржи посредством открытой подписки.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии Правилами Биржи.

Лицом, организующим проведение торгов, является Биржа.

В случае реорганизации Биржи размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту – по отдельности «Депозитарий» или совокупно «Депозитарии»). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов (ранее и далее – Правила Биржи).

Размещение Биржевых облигаций может происходить путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке (порядку определения процентной ставки) по первому купону, заранее определенной Эмитентом (далее – «Формирование книги заявок»).

Помимо указанного порядка размещения размещение Биржевых облигаций может осуществляться в ином порядке. Информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, указывается в ДСУР, а также может быть раскрыта в порядке, указанном ниже.

В случае, если информация о порядке размещения не будет указана в ДСУР по какой-либо причине или решение о порядке размещения Биржевых облигаций будет приниматься Эмитентом до подписания и/или раскрытия текста ДСУР, информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях в согласованном порядке.

В случае, если цена размещения (порядок определения цены размещения) (далее также – Цена размещения) Биржевых облигаций не указана в сообщении о существенном факте о регистрации выпуска Биржевых облигаций и/или в сообщении о дате начала размещения Биржевых облигаций, информация о цене (порядке определения цены) размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом размещение Биржевых облигаций не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене (порядке определения цены) размещения в Ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об установленной Цене размещения (порядке определения цены размещения) в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующем ДСУР либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона (порядке определения процентной ставки) на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки (о порядке определения процентной ставки) на первый купонный период раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты установления Эмитентом размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на первый купонный период и не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона (о порядке определения ставки купона) на первый купонный период в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;*
- количество Биржевых облигаций;*
- код расчетов;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с ДСУР (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента) и/или раскрытая Эмитентом в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона (порядке определения ставки купона) на первый купонный период.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется Эмитентом в соответствии с Правилами Биржи по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

8.3.2.2. Указывается на наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2019, N 16, ст. 1818).

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

8.3.2.3. Указывается лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения).

В случае если акции подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа, указывается лицо (держатель реестра), которому займодавец направляет требование о зачислении ему акций во исполнение договора конвертируемого займа, а эмитент - возражения на требование займодавца о зачислении ему акций во исполнение договора конвертируемого займа или распоряжение о зачислении займодавцу акций во исполнение договора конвертируемого займа, а также указываются срок и иные условия направления указанных документов.

Лицо, которому Эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения) Программой не определяются.

Информация о лице, которому Эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения) будут указаны в соответствующих Условиях размещения.

8.3.2.4. В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются акциями, ценными бумагами, конвертируемыми в акции, и опционами эмитента.

8.3.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица, организующего проведение торгов.

Сведения о ПАО Московская Биржа (Организатор торговли):

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Московская Биржа*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*

ОГРН: *1027739387411*

Номер лицензии биржи: *077-001*

Дата выдачи: *29.08.2013*

Срок действия: *бессрочная*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

8.3.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается начинать не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивать не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций. Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона и/или минимальное значение/размер соответствующих спреда или премии или надбавки на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которых он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается до окончания срока для направления оферт и в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

8.3.2.7. В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому брокеру указываются:

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций.

Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций («Организаторы») может быть указана в ДСУР (в случае их привлечения).

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является Участником торгов), так и с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).

Андеррайтер либо указание на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно, будет указано в ДСУР.

Решение о назначении Андеррайтера (в случае его привлечения) принимается Эмитентом в отношении каждого выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до подписания ДСУР и/или раскрытия текста ДСУР, информация о назначении Андеррайтера до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты назначения Андеррайтера:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Иные условия размещения Биржевых облигаций (в том числе дата начала, дата окончания

размещения или порядок их определения) Программой не определяются.

8.3.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.

Не применимо. Биржевые облигации не предполагается размещать за пределами Российской Федерации.

8.3.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 1940; 2018, N 49, ст. 7523) (далее - Федеральный закон "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства") является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

8.3.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации - эмитента требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

Указывается на обязанность представления приобретателем ценных бумаг в кредитную организацию - эмитент документов для осуществления оценки финансового положения приобретателя ценных бумаг (в случае необходимости осуществления такой оценки).

Не применимо.

8.3.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

Не применимо. Размещение Биржевых облигаций с использованием инвестиционной платформы и среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, не предусмотрено.

8.3.2.12. В случае если акции подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа, указываются реквизиты такого договора, а также информация, которая в соответствии с пунктом 7 статьи 32.3 Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2021, N 27, ст. 5182) подлежит включению в решение об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций во исполнение договора конвертируемого займа.

Не применимо.

8.3.2.13. В случае если осуществление (исполнение) сделки (операции), направленной на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, может потребовать получения разрешения, предусмотренного подпунктом "б" и (или) подпунктом "г" пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 года N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 10, ст. 1466), указывается данное обстоятельство.

В соответствии с подпунктом б) пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ) сделки (операции), предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 Указа и пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 28.02.2022 № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

Согласно подпункту 2) пункта 1 Указа сделки (операции), влекущие за собой возникновение права собственности на ценные бумаги и недвижимое имущество, осуществляемые (исполняемые) с лицами

иностранных государств, совершающих недружественные действия, могут осуществляться на организованных торгах на основании разрешений, выдаваемых Центральным банком Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).*

** При этом пунктом 7 Указа Президента от 18.03.2022 № 126 предусмотрено, что в целях применения Указа № 81 ограничения, установленные пунктом 1 Указа № 81, не распространяются на предоставление кредитов и займов (в рублях) резидентам, если они находятся под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, совершающими недружественные действия.*

Согласно пункту 4 статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации договор займа может быть заключен путем размещения облигаций.

Таким образом, размещение облигаций, номинированных в российских рублях, резидентами, находящимися под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, совершающими недружественные действия, не требует соблюдения порядка, предусмотренного Указом № 81.

8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой не определяются.

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующем ДСУР либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Не применимо. Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

Условия, порядок и срок оплаты Биржевых облигаций Программой не определяются.

8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) размещаются путем открытой подписки и (или) регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг".

Эмитент раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

В случае если информация о выпуске (дополнительном выпуске) раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании, указывается название такого издания.

Не применимо.

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет, указывается адрес страницы в сети "Интернет":

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483>

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство:

На дату утверждения Проспекта у Эмитента существует обязанность раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

8.5. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Указываются сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который будет представлен в Банк России после завершения размещения ценных бумаг: отчет об итогах

выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Сведения не содержатся в Программе.

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление об итогах выпуска, которое представляется в Банк России депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Закона о рынке ценных бумаг.

8.6. Иные сведения

Отсутствуют

Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения

Поскольку Проспект составлен в отношении Программы, вместо сведений, предусмотренных настоящим разделом, указываются сведения о лице, предоставившем обеспечение по Биржевым облигациям Эмитента, а также об условиях такого обеспечения, предусмотренные Программой, на основании пункта 2 Примечаний к разделу 9 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации.

9.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

В случае выпуска облигаций с обеспечением по каждому лицу, предоставляющему обеспечение по облигациям, указываются:

Лицо, предоставившее обеспечение по Биржевым облигациям:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Корпоративный центр ИКС 5»*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7728632689*

ОГРН: *1077760250941*

На дату утверждения Программы у Поручителя отсутствует обязанность раскрывать информацию о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

В случае если исполнение обязательств по облигациям обеспечивается независимой гарантией, поручительством или залогом имущества третьего лица и у такого лица отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, по каждому такому лицу в проспекте ценных бумаг дополнительно указываются сведения, предусмотренные пунктом 1.2 раздела 1, разделами 2 (за исключением подпункта 2.8.9 пункта 2.8), 3, 4, 5, 6 части II настоящего приложения (с указанием, на основании какой отчетности в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности данного лица). Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть включены в проспект ценных бумаг в качестве отдельного приложения:

Указанные сведения содержатся в Приложении 1 к Проспекту.

9.2. Общие условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

По Биржевым облигациям, которые могут быть размещены в рамках Программы, предоставляется обеспечение в форме поручительства.

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения.

С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к ее новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию является недействительной.

Иные условия обеспечения Программой не определяются и будут установлены дополнительно в Решении о выпуске.

Способ предоставляемого обеспечения: *поручительство.*

9.3. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Поручитель и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

Иные условия поручительства Программой не определяются и будут установлены дополнительно в Решении о выпуске.

9.4. Условия независимой гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Не применимо. Исполнение обязательств по Биржевым облигациям не обеспечено независимой гарантией.

9.5. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Не применимо. Исполнение обязательств по Биржевым облигациям не обеспечено государственной или муниципальной гарантией

9.6. Условия залога, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Не применимо. Исполнение обязательств по Биржевым облигациям не обеспечено залогом.

9.7. Условия обеспечения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

9.8. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

9.9. Очередность исполнения обязательств с одним и тем же обеспечением

Очередность исполнения обязательств по Биржевым облигациям и по облигациям иных выпусков и (или) денежных обязательств по договорам, которые заключены Эмитентом и исполнение которых обеспечивается за счет того же обеспечения, Программой не устанавливается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

***Информация о лице, предоставляющем обеспечение:
Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный
центр ИКС 5» (Поручитель)***

Оглавление

Раздел 1. Сведения о поручителе и его деятельности	86
Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности поручителя	89
2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность поручителя	89
2.2. Основные финансовые показатели поручителя	89
2.3. Сведения об основных поставщиках, имеющих для поручителя существенное значение	94
2.4. Сведения об основных дебиторах, имеющих для поручителя существенное значение	94
2.5. Сведения об обязательствах поручителя.....	97
2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для поручителя существенное значение	97
2.5.2. Сведения об обязательствах поручителя из предоставленного обеспечения	101
2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах поручителя	102
2.6. Сведения об истории создания и развития поручителя, а также о его положении в отрасли.....	102
2.7. Сведения о перспективах развития поручителя	111
2.8. Сведения о рисках, связанных с поручителем	112
2.8.1. Отраслевые риски.....	112
2.8.2. Страновые и региональные риски	115
2.8.3. Финансовые риски.....	116
2.8.4. Правовые риски	119
2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	121
2.8.6. Стратегический риск	122
2.8.7. Риски, связанные с деятельностью поручителя	122
2.8.8. Риски кредитных организаций.....	124
2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента	124
2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для поручителя.....	124
Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, сведения об организации в поручителе управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках поручителя	125
3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя.....	125
3.2. Сведения о политике поручителя в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления поручителя	134
3.3. Сведения об организации в поручителе управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	134
3.4. Информация о лицах, ответственных в поручителе за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	137
3.5. Сведения о любых обязательствах поручителя перед работниками поручителя и работниками подконтрольных поручителю организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале поручителя	138
Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) поручителя	139
4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) поручителя.....	139
4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) поручителя или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) поручителя	139
4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале поручителя, наличии специального права ("золотой акции").....	139
Раздел 5. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им ценных бумагах	140
5.1. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение	140
5.2. Сведения о рейтингах поручителя.....	140
5.3. Дополнительные сведения о деятельности поручителей, являющихся специализированными обществами	147
5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя	147
5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя.....	147
5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций	148
5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	148
5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	148

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций поручителя	148
5.9. Информация об аудиторе поручителя.....	148
5.10. Иная информация об поручителе	152
Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность	153
6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)	153
6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	153

Раздел 1. Сведения о поручителе и его деятельности

Краткая информация о поручителе:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»** (далее – **Поручитель, КЦ ИКС 5**)

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

место нахождения поручителя: г. **Москва**

адрес поручителя: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ОГРН поручителя: **1077760250941**

ИНН поручителя: **7728632689**

сведения о способе и дате создания поручителя:

Поручитель был создан в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на основании Решения единственного учредителя № 1 от 13.09.2007 года и зарегистрирован путем внесения записи о создании Общества с ограниченной ответственностью «НЕОТОРГ» в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2007 г. за ОГРН 1077760250941.

08 сентября 2017 г. ООО «НЕОТОРГ» сменило наименование на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ИКС 5».

05 февраля 2018 г. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ИКС 5» сменило наименование на Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5».

Поручитель является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом.

Поручитель был создан с целью осуществления руководства дочерними компаниями X5 Retail Group N.V. (ИКС 5 Ритейл Групп Эн Ви), созданной по законодательству Королевства Нидерланды и зарегистрированной 05.09.1975 г. (свидетельство о регистрации 33143036), с целью успешной реализации стратегических и операционных целей Группы компаний ИКС 5.

Группа компаний ИКС 5 является одним из ведущих игроков российских мультиформатных продуктовых розничных компаний и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жёсткие» дискаунтеры «Чижик». Группа также развивает цифровые бизнесы: X5 Digital (сервисы экспресс-доставки и онлайн-гипермаркет Vprok.ru), 5Post и «Много Лосося».

В связи с тем, что деятельность Поручителя и его положение находится в прямой зависимости от Группы компаний ИКС 5, ее положения и результатов деятельности в отрасли, в этой связи в данном Приложении приводится информация об отрасли и рисках Группы компаний ИКС 5.

Целью создания Поручителя является извлечение прибыли.

Основными видами деятельности Поручителя являются (в соответствии с Уставом):

- **деятельность по управлению холдинговыми компаниями;**
- **предоставление консалтинговых и юридических услуг, в том числе по вопросам коммерческой деятельности и управления, а также представление интересов третьих лиц в конституционном, гражданском и арбитражном судопроизводствах, оказание сервисно-бытовых услуг;**
- **деятельность в области права;**
- **оказание консультационных, рекламно-информационных и маркетинговых услуг широкого профиля российским и зарубежным организациям, фирмам и предприятиям;**
- **деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета;**
- **покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**
- **оптовая и розничная торговля продуктами питания;**
- **оптовая и розничная торговля товарами народного потребления;**
- **разработка, производство и реализация товаров народного потребления, технологий и услуг, связанных с их производством;**
- **производство, заготовка, закупка, переработка и реализация на внутреннем и внешнем рынках сельскохозяйственной продукции;**
- **оказание консультативных, рекламно-информационных и маркетинговых услуг широкого профиля российским и зарубежным организациям, фирмам и предприятиям;**
- **предоставление консалтинговых и юридических услуг, в том числе представление интересов третьих лиц в конституционном, гражданском и арбитражном судопроизводствах, оказание сервисно-бытовых услуг;**
- **организация и эксплуатация точек общественного питания, ресторанов, торговых домов,**

сети магазинов, включая склады для хранения и сбыта товаров и продукции;

- организация и проведение научно-исследовательских, проектно-изыскательских, опытно-конструкторских работ и разработок в различных областях наук и технологий, а также проведение пуско-наладочных, монтажных, ремонтных работ и технического обслуживания;

- капитальное строительство, в том числе проведение проектных, строительно-монтажных, пуско-наладочных, ремонтно-строительных, реставрационных работ, в том числе гостиниц, домов отдыха, больниц, пансионатов и др.;

- приобретение, реализация, эксплуатация, ремонт и сервисно-техническое обслуживание автомобилей отечественного и зарубежного производства, а также торговля запасными частями и аксессуарами к ним;

- оптовая и розничная торговля оборудованием и инструментами для автосервиса;

- организация автосервиса, охраняемых автостоянок;

- оказание транспортных и экспедиторских услуг, в том числе фрахт морских, речных и воздушных судов, организация автомобильных, железнодорожных грузовых и пассажирских перевозок;

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ, работ по перевалке, складированию и хранению грузов российских и зарубежных клиентов;

- разработка, производство и ремонт товаров народного потребления;

- разработка и производство промышленной продукции, строительных материалов и конструкций;

- осуществление редакционно-издательской деятельности, выпуск фотопечатной и другой полиграфической продукции;

- проведение культурно-досуговых и спортивных мероприятий, конкурсов, соревнований, шоу-программ, фестивалей, симпозиумов, конференций, выставок, демонстраций моделей одежды, ярмарок, аукционов;

- организация комплексного обслуживания, ремонта и эксплуатации объектов промышленного назначения;

- моделирование и пошив верхней и нижней одежды, обуви из тканей, натуральной и искусственной кожи, меха и других материалов;

- создание физкультурно-оздоровительных и культурных центров и предприятий;

- выполнение работ и услуг в сферах познания и обучения, организация подготовительных курсов по различным отраслям знания;

- разработка и комплектация программными, организационно-техническими и вычислительными средствами и оборудованием автоматизированных рабочих мест, центров и систем, выпуск программных продуктов;

- заготовка, переработка и реализация вторичного сырья, отходов сельскохозяйственного и промышленного производства;

- медицинское обслуживание населения и использованием как традиционных, так и нетрадиционных методов лечения;

- организация предприятий общественного питания, деятельность в области общепита, производство и реализация кондитерских, мучных изделий;

- производство разнообразных продовольственных товаров;

- производство, сбор, закупка, переработка и реализация различной сельхозпродукции, а также в установленном порядке дикорастущих растений, лекарственного и технического сырья;

- оказание сервисных услуг по проведению регламентных и ремонтных работ бытовой техники, музыкальных инструментов, прокат теле-, видео-, аудиоаппаратуры, спортивного инвентаря;

- техническое обслуживание и ремонт средств вычислительной техники, бытовой электроники и электротехники, копировально-множительной техники, заправка картриджей;

- конструирование, изготовление, реставрация и ремонт мебели, столярные работы, изготовление металлических дверей и решеток;

- химчистка и термохимическая обработка разнообразных изделий;

- ксерокопирование, машинописные и переплетные работы;

- организация и правовое обеспечение бартерных операций;

- участие средствами Общества в благотворительной деятельности;

- сдача в наем собственного недвижимого имущества;

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

сведения о случаях изменения наименования и реорганизации поручителя:

Поручитель зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 сентября 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077760250941 под наименованием Общество с ограниченной ответственностью «НЕОТОРГ». Поручитель сменил наименование на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания ИКС 5» (ГРН 6177748959118 от 08.09.2017 г.), затем – на Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ГРН 8187746330280 от 05.02.2018). При изменении наименования за Обществом с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» сохранились все права и обязанности Общества с ограниченной ответственностью «НЕОТОРГ» и Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ИКС 5».

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» является правопреемником по всем правам и обязательствам присоединенных к нему в процессе реорганизаций обществ:

- Общества с ограниченной ответственностью «Диана» (ОГРН 1097746173986, дата прекращения деятельности: 07.11.2012);

- Общества с ограниченной ответственностью «КОПЕЙКА ИМПОРТ» (ОГРН 1047796441527, дата прекращения деятельности: 07.11.2012);

- Общества с ограниченной ответственностью «Девелоп Групп» (ОГРН 1127746532385, дата прекращения деятельности: 08.11.2012), которое при реорганизации в форме преобразования являлось правопреемником по всем правам и обязательствам Закрытого акционерного общества «Девелоп Групп» (ОГРН 1077759791988), в отношении всех их кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами,

- Общества с ограниченной ответственностью «Транзитная компания» (ОГРН: 1197746047091, дата прекращения деятельности: 01.02.2019), которое при реорганизации в форме присоединения к Обществу являлось правопреемником по правам и обязательствам, передаваемым ему от АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» от 20 сентября 2018 года) в рамках реорганизации в форме выделения с одновременным присоединением в отношении всех их кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами;

- Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Менеджмент» (ОГРН 1147746977971, дата прекращения деятельности: 01.09.2020).

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности поручителя:

Основной финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя является оказание управленческих и консультационных услуг для российских компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5.

Операционные сегменты деятельности Поручителя:

1. Управленческо-консультационные услуги;
2. услуги агента и предоставление прочих персональных услуг;
3. Прочие услуги, в том числе аренда и управление собственным и арендованным имуществом.

География деятельности Поручителя: г. Москва

Поручитель имеет подконтрольные организации и образует группу, однако не имеет обязанности по составлению консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности" и иными федеральными законами, а также в силу положений учредительных документов Поручителя. Поручитель не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Таким образом, сведения в настоящем Приложении приводятся в отношении Поручителя, а также в отношении Группы компаний ИКС 5, в которую входит Поручитель.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Поручителя приведена на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2015, № 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале Поручителя (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал Поручителя) в связи с осуществлением Поручителем и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения: **такие ограничения не применимы.**

В проспекте акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, дополнительно указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Поручителя, установленные его уставом: **не применимо. Проспект не является проспектом акций или ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность поручителя

Основные операционные показатели, которые, по мнению поручителя, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность поручителя в натуральном выражении.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.			
		2020	2021	2022	3 мес. 2023
1	2	3	4	5	6
1	Управленческо-консультационные услуги ВГО**	22 559 533,32	35 154 622,73	36 325 088,85	10 451 602,65

* Основной финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя является оказание управленческих и консультационных услуг российским компаниям Группы, в связи с чем основным операционным показателем является денежный эквивалент (денежное вознаграждение) от оказания данных услуг.

** Внутригрупповые операции

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности поручителя:

2021

Рост денежного вознаграждения Поручителя от оказания управленческо-консультационных услуг в 2021 г. по сравнению с 2020 г. (35 154 623 тыс. руб. в 2021 г. против 22 559 533,32 тыс. руб.) прежде всего был обусловлен расширением и изменением бизнеса Группы компаний ИКС 5 и увеличением количества магазинов Группы ИКС 5. Группа ИКС 5 каждый год увеличивает количество торговых объектов и выручку, соответственно, что ведет к увеличению объема управленческих услуг.

2022

Рост денежного вознаграждения Поручителя от оказания управленческо-консультационных услуг в 2022 г. по сравнению с 2021 г. (36 325 088,85 тыс. руб. в 2022 г. против 35 154 623 тыс. руб. в 2021г.) был также обусловлен расширением и изменением бизнеса Группы компаний ИКС 5 и увеличением количества магазинов.

3 мес. 2023

Тенденция роста денежного вознаграждения Поручителя от оказания управленческо-консультационных услуг российским компаниям Группы ИКС 5 сохраняется и в периоде с января по март 2023 года. За 3 месяца 2023 года денежное вознаграждение Поручителя составило 10 451 602, 65 тыс. руб.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению поручителя, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность поручителя:

Деятельность Поручителя неразрывно связана с деятельностью компаний Группы ИКС 5. На операционные показатели Поручителя и их динамику в анализируемом периоде оказали влияние факторы и события, характерные для отрасли, в которой осуществляют свою деятельность компании Группы ИКС 5, а именно – рост количества торговых объектов. На структуру и объем потребительского спроса в денежном и абсолютном выражении повлияло изменение уровня реальных доходов населения, индекса потребительской уверенности, уровня безработицы. Все эти факторы обусловлены экономической ситуацией, сложившейся на российском рынке розничной торговли. Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией в центральном регионе, особенно в Москве и Санкт-Петербурге. По мере развития продуктового ритейла в России конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается, что в свою очередь оказывает существенное влияние на деятельность компаний Группы компаний ИКС 5.

2.2. Основные финансовые показатели поручителя

2.2.1. Поручители, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность):

Не применимо, Поручитель не составляет консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).

2.2.2. Поручители, не составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность):

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности поручителя.

Финансовые показатели рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (ранее и далее – РСБУ).

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.			
		2020	2021	2022	3 мес. 2023* года
1	2	3	4	5	6
1.	Выручка	23 182 437	39 450 299	38 173 259	10 732 972
2.	Прибыль (убыток) от продаж	3 492 678	3 078 157	8 476 920	5 061 901
3.	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)	51 948 598	96 871 053	11 559 410	5 385 289
4	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin)	2,24	2,46	0,3	0,5
5.	Чистая прибыль (убыток)	50 905 244	92 554 562	3 705 861	3 348 782
6.	Сальдо денежных потоков от текущих операций	6 438 945	(13 236 400)	(8 277 304)	1 508 661
7.	Капитальные затраты	(5 436 463)	(1 849 195)	(2 491 033)	(1 149 902)
8.	Свободный денежный поток	1 002 482	(15 085 595)	(10 768 337)	358 759
9.	Чистый долг**	163 065 577	136 767 363	66 312 873	76 294 814
10.	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	3,14	1,41	5,74	5,46***
11	Рентабельность капитала (ROE), %	0,11***	0,22	0,01	0,01***

*Показатели, отсутствующие в отчетности за 3 мес. 2023г.? указаны Приложении к отчетности Поручителя за 2023 г. (строки 4100 «Сальдо денежных потоков» и 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов».

**Чистый долг указан с учетом внутригрупповых займов (кредиты банков + займы компаний группы)

***Для расчетов показателей использованы в том числе данные из отчетности за 2019 г. и 1 кв.2022: строка 1300 «Капитал и резервы» за 2019г. – 462 706 346 тыс. руб., за 1 кв. 2022г. – 417 152 522 тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя (строка бухгалтерской отчетности, исходя из которой раскрывается показатель)
1	Выручка	Строка 2110 "Выручка"
2	Прибыль (убыток) от продаж	Строка 2200 "Прибыль (убыток) от продаж"
3	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300), амортизации (строка 5640)* и процентов к уплате (строка 2330) за вычетом процентов к получению (строка 2320)
4	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin)	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке
5	Чистая прибыль (убыток)	Строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)"
6	Сальдо денежных потоков от текущих операций	Строка 4100 "Сальдо денежных потоков от текущих операций"

7	Капитальные затраты	Строка 4221 "Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов"
8	Свободный денежный поток	Денежные потоки от текущих операций (строка 4100) за вычетом капитальных затрат (строка 4221)
9	Чистый долг	Сумма долгосрочных заемных средств (строка 1410), краткосрочных заемных средств (строка 1510) и остаточной задолженности по лизинговым платежам (<u>применительно к отчетности за 2022 год и 1 квартал 2023 г.</u> ; строка 1460 обязательства долгосрочные ФСБУ25+ 1560 обязательства краткосрочные ФСБУ25; <u>применительно к отчетности за 2020 и 2021 гг.</u> : изменения ФСБУ 25 вступили в силу с 2022г. и применимы только к отчетности за 2022г. и 1 кв. 2023г., соответственно для целей расчета показателя «Чистый долг» за 2020 и 2021 гг. величина остаточной задолженности по лизинговым платежам признается равной нулю за указанные периоды) за вычетом денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250)
10	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев**	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев
11	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) (строка 2400) к среднегодовому размеру капитала и резервов (строка 1300)

**Значение строки 5640 за 2020 г. – 1 451 037 тыс. руб., за 2021 - 1 469 138 тыс. руб., за 3 мес. 2022г. – 413 437 тыс. руб.; за 2022 – 2 489 349 тыс. руб. (показатель указан в годовой бухгалтерской отчетности Поручителя за 2022 год), за 3 мес. 2023 – 633 067 тыс. руб.*

***дополнительные данные, отсутствующие в приложении 2 к проспекту, для расчета показателя за 1 кв. 2023:*

2300 прибыль (убыток) до налогообложения за 1 кв. 2022г. – 967 808 тыс. руб.

2320 процент к получению за 1 кв. 2022г. – 1 283 006 тыс. руб.

2330 процент к уплате за 1 кв. 2022г. – (2 862 340) тыс. руб.

2400 чистая прибыль (убыток) за 1 кв. 2022г. – 758 840 тыс. руб.

2.2.3. Поручители, являющиеся кредитными организациями:

Не применимо.

2.2.4. Поручители могут дополнительно привести иные финансовые показатели:

Дополнительные финансовые показатели отсутствуют.

2.2.5. Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

1. Выручка

Выручка по итогам 2021 года составила 39 450 299 тыс. руб., что превысило более чем в 1,5 раза показатель по итогам 2020 года (23 182 437 тыс. руб.). Рост выручки в указанном периоде обусловлен ростом размеров бизнесов операционных компаний группы, которые в свою очередь заказывают услуги у Поручителя, а именно увеличением бизнеса торговых операторов ООО «Агроторг» и АО «Торговый дом «Перекресток».

Выручка по итогам 2022 г. незначительно снизилась – до 38 173 259 тыс. руб. Снижение показателя обусловлено перераспределением оказываемых консультационных услуг в рамках Группы компаний ИКС 5.

По итогам 3 мес. 2023 г. Выручка составила 10 732 972 тыс. руб. Анализ динамики Выручки Поручителя за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных. На величину выручки в указанном периоде повлияло перераспределение оказываемых консультационных услуг в рамках Группы (и, соответственно, увеличение доходов от оказываемых управленческих услуг).

2. Прибыль (убыток) от продаж

Прибыль по итогам 2021 года составила 3 078 157 тыс. руб., что незначительно ниже значения показателя за 2020 год и связано с перераспределением услуг и незначительным снижением консультационных услуг компаниям группы.

По итогам 2022 года происходит увеличение данного показателя до 8 476 920 тыс. руб., что обусловлено расширением бизнеса Группы ИКС 5 в целом, увеличением доходов от управленческих услуг, оказываемых Поручителем, в том числе основным торговым операторам группы ООО «Агроторг» и АО «Торговый дом «Перекресток», в связи с увеличением количества магазинов Группы компаний.

По итогам 3 мес. 2023 г. Прибыль (убыток) от продаж составила 5 061 901 тыс. руб. Анализ динамики Прибыли (убытка) от продаж Поручителя за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных. На величину прибыли за 1 квартал 2023 г. повлияло увеличение доходов от управленческих услуг.

3. EBITDA

Величина EBITDA по итогам 2021 года составляла 96 871 053 тыс. руб., что превышает показатель за 2020 год (51 948 598 тыс. руб. соответственно) на 54%, рост EBITDA обусловлен ростом оказываемых услуг Поручителем основным торговым операторам группы ООО «Агроторг» и АО «Торговый дом «Перекресток».

По итогам 2022 года произошло снижение данного показателя до 11 559 410 тыс. руб. Получение указанного результата обусловлено, главным образом, перераспределением доходов между компаниями Группы ИКС 5 в 2022 году.

По итогам 3 мес. 2023 года EBITDA демонстрирует рост до 5 385 289 тыс. руб. в результате возрастания прибыли до налогообложения. Анализ динамики EBITDA за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных.

4. Рентабельность по EBITDA

Динамика показателя Рентабельности по EBITDA аналогична динамике величины EBITDA. По итогам 2021 года наблюдается увеличение данного показателя с 2,24 до 2,46. Снижение рентабельности по EBITDA по итогам 2022 года вызвано получением более низкого результата EBITDA по итогам 2022г. в размере 11 559 410 тыс. руб. На динамику показателя оказывает влияние исключительно изменение показателей EBITDA и выручка за соответствующий период, иные факторы отсутствуют.

По итогам же 3 месяцев 2023 года величина данного показателя достигла 0,5 в связи с опережающим ростом показателя EBITDA в сравнении с Выручкой. Анализ динамики Рентабельности по EBITDA за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных.

5. Чистая прибыль (убыток)

По итогам 2021 года чистая прибыль Поручителя возросла с 50 905 244 тыс. руб. (2020 г.) до 92 554 562 тыс. руб. Увеличение вызвано, прежде всего, следующими причинами:

- ростом размеров бизнесов операционных компаний группы, а именно увеличением бизнеса торговых операторов ООО «Агроторг» и АО «Торговый дом «Перекресток»;
- Ростом оказываемых Поручителем консультационных услуг.

Снижение показателя с 92 554 562 тыс. руб. по итогам 2021г. до (3 705 861) тыс. руб. в 2022г. обусловлено перераспределением доходов между компаниями Группы в 2022 году.

Чистая прибыль (убыток) по итогам 3 месяцев 2023 года составила 3 348 782 тыс. руб. Рост чистой прибыли обусловлен ростом оказываемых Поручителем консультационных услуг. Анализ динамики Чистой прибыли за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных.

6. Сальдо денежных потоков от текущих операций

Изменение величины Сальдо денежных потоков от текущих операций в течение 2020-3 мес. 2023 гг. связано с перераспределением внутригрупповых потоков Группы ИКС 5: в 2021 году сальдо денежных потоков от текущих операций становится отрицательным ((13 236 400) тыс. руб.), по итогам 2022 г. происходит последующее его повышение до (8 277 304) тыс. руб. Однако по итогам 3 мес. 2023 г. данному показателю удастся достичь положительной величины в 1 508 661 тыс. руб.

Изменение величины Сальдо денежных потоков от текущих операций с 6 438 945 тыс. руб. в 2020г. до (13 236 400) тыс. руб. в 2021г. обусловлено следующими факторами:

1. Увеличением оплат поставщикам за услуги, работы в связи с закупкой ряда дорогостоящего программного обеспечения (например, системы управления складом), инфраструктуры (например, серверное оборудование), услуг подрядчиков по доработке информационных систем, проведенных в 2020;
2. увеличением оплат процентов по текущим кредитам;
3. выплатой бонуса по программе долгосрочного премирования

Изменение величины Сальдо денежных потоков от текущих операций с (13 236 400) тыс. руб. в 2021г. до (8 277 304) тыс. руб. в 2022г. обусловлено следующими факторами:

1. снижением выплат процентов по текущим кредитам (в том числе, за счет снижения процентной ставки);
2. снижением оплат поставщикам за услуги, работы.

Анализ динамики показателя Сальдо денежных потоков от текущих операций за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных. По итогам 3 мес. 2023 г. сальдо денежных потоков

повышается до 1 508 661 тыс. руб., что обусловлено ростом денежных поступлений за счет расширения масштабов бизнеса Группы, ростом оказываемых Поручителем консультационных услуг.

7. Капитальные затраты

По итогам 2021 года происходит снижение Капитальных затрат Поручителя с (5 436 463) тыс. руб. до (1 849 195) тыс. руб. Причиной являлось снижение потребности компании в капитальных затратах (программное обеспечение, компьютерное оборудование).

Увеличение капитальных затрат с (1 849 195) тыс. руб. по итогам 2021 года до (2 491 033) тыс. руб. по итогам 2022 года вызвано следующими причинами:

- геополитические события 2022 г., в связи с чем произошло удорожание некоторых программных модулей и пр..
- перераспределение капитальных затрат внутри компаний Группы).

По итогам 3 месяцев 2023 г. величина капитальных затрат составила (1 149 902) тыс. руб., величина объясняется возвратом Поручителя к частично приостановленным в 2022 г. инвестиционным инициативам. Анализ динамики показателя Капитальные затраты за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных.

8. Свободный денежный поток

Изменение величины Свободного денежного потока в течение 2020-3 мес. 2023 гг. связано с перераспределением внутригрупповых денежных потоков Группы ИКС 5:

По итогам 2021 года наблюдается снижение показателя с 1 002 482 тыс. руб. (2020 год) до (15 085 595) тыс. руб., что объясняется снижением обязательств компании перед поставщиками и повышением величины дебиторской задолженности.

По итогам 2022 года происходит частичное восстановление показателя до (10 768 337) тыс. руб. Изменение обусловлено отрицательным денежным потоком от текущих операций, что в свою очередь является следствием оплаты Поручителем налога на прибыль как ответственным участником консолидированной группы налогоплательщиков (далее - КГН) за юридические лица (компании группы ИКС5 Группы), при этом не все участники КГН оплатили в 2022 году задолженность по налогу на прибыль за свою долю участия в КГН.

По итогам 3 мес. 2023 года величина Свободного денежного потока достигает 358 759 тыс. руб., возрастание показателя обусловлено ростом денежных поступлений за счет расширения масштабов бизнеса Группы, ростом оказываемых Поручителем консультационных услуг.

Анализ динамики показателя Капитальные затраты за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных.

9. Чистый долг

Снижение чистого долга с 163 065 577 тыс. руб. в 2020 году до 136 767 364 тыс. руб. в 2021 г. обусловлено перераспределением структуры долга Группы ИКС 5 в части заемщиков.

В 2022 году величина Чистого долга снижается до 66 312 873 тыс. руб. под влиянием следующих факторов:

- отказ от капитальных затрат в начале 2022г.;
- увеличение стоимости финансирования в связи с повышением ключевой ставки ЦБ России в феврале 2022г.

Величина Чистого долга по итогам 3 мес. 2023 г. составила 76 294 814 тыс. руб. Причина увеличения показателя Чистого долга связана с изменением размера внутригрупповых займов и остатков денежных средств. Анализ динамики показателя Чистый долг за 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных.

10. Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев

Изменение показателя связано с уменьшением прибыли компании и сокращением долга Поручителя, а именно:

- в 2021г. было существенное увеличение доходов от участия в других организациях, что в свою очередь привело к росту EBITDA;
- в 2022г. изменение обусловлено перераспределением доходов между компаниями Группы компаний ИКС 5;
- в 2022г. были проведены мероприятия по изменению структуры внешнего долга Группы, а именно привлечение долга на операционные компании группы и погашение долга Поручителя;
- по итогам 1 кв. 2023г. показатель в размере 5,46 почти сохраняется на уровне 2022г. в размере 5,74.

11. Рентабельность капитала (ROE)

Рентабельность капитала по итогам 2021 года повысилась до 0,22% в сравнении с 2020 годом (0,11%), причиной послужил рост чистой прибыли Поручителя в указанном периоде. По итогам 2022 года

произошло снижение данного показателя до 0,01% в результате существенного снижения чистой прибыли компании по итогам 2022 года.

По результатам 3 мес. 2023 г. значение показателя Рентабельности капитала находится на том же уровне – 0,01%. Анализ по результатам 3 мес. 2023 г. не приводится ввиду отсутствия сопоставимых данных.

Влияние макроэкономических факторов на основные финансовые показатели Поручителя:

На изменение ключевых финансовых показателей Поручителя оказали влияние следующие макроэкономические факторы:

1. Конъюнктура российского рынка финансирования 2022г.
2. Изменение ключевой ставки Банка России.

2.3. Сведения об основных поставщиках поручителя

Сведения об основных поставщиках поручителя, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению поручителя, имеют для поручителя существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

В период с 2020 по 2022 гг., поставщики Поручителя, объем и (или) доля поставок которых в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), имеющих для Поручителя существенное значение, отсутствовали.

Поручителем определен уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика в размере 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) на дату окончания соответствующего отчетного периода.

По состоянию на 31 марта 2023 г.

1. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАТФОРМИКС»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПЛАТФОРМИКС»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7707507077**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1037739996392**

место нахождения: **127434, город Москва, Дмитровское ш., д. 9б, этаж 5 ком 512в**

краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **оборудование, программное обеспечение, сервисные комплектующие**

доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг): **13,3%**

сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **нет**

В случае если основной поставщик является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя, по каждому такому поставщику дополнительно указывается следующая информация: **нет**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над организацией: **не применимо**

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале поставщика - коммерческой организации: **не применимо**

2.4. Сведения об основных дебиторах поручителя

Сведения об основных дебиторах поручителя, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для поручителя существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению поручителя, имеют для поручителя существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Вся приведенная ниже информация рассчитана на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Для целей подготовки настоящего Проспекта и заполнения данного пункта Поручитель определил уровень существенности в размере 10% от общей суммы дебиторской задолженности за отчетный год/период.

По состоянию на 31 декабря 2020 г.

1. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728029110**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700034493**

место нахождения: **г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

сумма дебиторской задолженности: **4 618 227,5 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **50%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **лицо, контролирующее поручителя, осуществляет косвенный контроль над дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н. В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь владельцем 100% акций АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК».**

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **0%**

2. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроторг»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7825706086**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027809237796**

место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, 90/92**

сумма дебиторской задолженности: **1 609 746,1 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **17%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **лицо, контролирующее Поручителя, осуществляет косвенный контроль над дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь владельцем 100% доли ООО «Агроторг».**

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, дебитор не является акционерным обществом**

По состоянию на 31 декабря 2021 г.

1. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728029110**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700034493**

место нахождения: **г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

сумма дебиторской задолженности: **4 637 688,01 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **22%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) косвенно контролирует дебитора. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК».**

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **0%**

2. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроторг»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7825706086**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027809237796**

место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, 90/92**

сумма дебиторской задолженности: **3 197 080, 27 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **15%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) напрямую контролирует Поручителя и косвенно - дебитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным участником ООО «Агроторг».

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, дебитор не является акционерным обществом**

По состоянию на 31 декабря 2022 г.

1. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728029110**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700034493**

место нахождения: **г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

сумма дебиторской задолженности: **4 974 788,2 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, а если поручителем составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: **27%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **лицо, контролирующее поручителя, осуществляет косвенный контроль над дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК».**

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **0%**

2. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроторг»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7825706086**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027809237796**

место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, 90/92**

сумма дебиторской задолженности: **2 811 599,7 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **16%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **лицо, контролирующее поручителя, осуществляет косвенный контроль над основным дебитором. X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным участником ООО «Агроторг».**

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, дебитор не является акционерным обществом**

По состоянию на 31 марта 2023 г.

1. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроторг»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7825706086**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027809237796**

место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, 90/92**

сумма дебиторской задолженности: **4 113 878,8 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **22%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) напрямую контролирует Поручителя и косвенно - дебитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь участником ООО «Агроторг» (100% уставного капитала).

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, дебитор не является акционерным обществом**

2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728029110**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700034493**

место нахождения: **г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

сумма дебиторской задолженности: **1 687 354,7 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **9%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролировавшее поручителя, осуществляло контроль над организацией: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) напрямую контролирует Поручителя и косвенно - дебитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала Поручителя, являющегося в свою очередь акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (100% уставного капитала).

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций дебитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **0%**

Иные дебиторы за 2020–2022 гг. и 3 мес. 2023 г., которые, по мнению Поручителя, имеют для Поручителя существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.5. Сведения об обязательствах поручителя

2.5.1. Сведения об основных кредиторах поручителя

Сведения об основных кредиторах поручителя, доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности поручителя (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению поручителя, имеют для поручителя существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Вся приведенная ниже информация рассчитана на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Для целей подготовки настоящего Проспекта и заполнения данного пункта Поручитель определил уровень существенности в размере 10% от общей суммы кредиторской задолженности за отчетный год/период.

По состоянию на 31 декабря 2020 г.

1. полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Агроаспект»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Агроаспект»*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7715277300*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700302530*

место нахождения: *город Москва, ш. Алтуфьевское, д. 60*

сумма кредиторской задолженности: *2 221 951,48 тыс. руб.*

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: *19%*

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: *отсутствует*

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): *не применимо*

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): *не применимо, так как указанная задолженность возникла в связи с оказанием услуг в сфере ИТ и прочих консультационных услуг*

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: *X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) прямо контролирует Поручителя и косвенно – кредитора.*

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь участником ООО «Агроаспект» (99,51% уставного капитала)

доля участия лица, контролировавшего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: *0%*

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежавших лицу, контролировавшему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): *не применимо, кредитор не является акционерным обществом*

2. полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ГИПЕР»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «ИКС 5 ГИПЕР»*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7710529680*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1047796103915*

место нахождения: *город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.28, стр.4*

сумма кредиторской задолженности: *1 852 188,69 тыс. руб.*

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: *16%*

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: *отсутствует*

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): *не применимо*

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): *не применимо, так как указанная задолженность возникла в связи с оказанием услуг в сфере ИТ, консультационных услуг и пр.*

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: *является*

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над кредитором: *X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) прямо контролирует Поручителя и косвенно – кредитора.*

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь - единственным участником кредитора (100% уставного капитала кредитора).

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: *0%*

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): *не применимо, кредитор не является акционерным обществом*

3. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»**
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроторг»**
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7825706086**
основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027809237796**
место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, 90/92**
сумма кредиторской задолженности: **1 820 114,21 тыс. руб.**
доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **16%**
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

отсутствует

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, так как указанная задолженность возникла в связи с оказанием услуг в сфере ИТ, консультационных услуг и пр.**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над кредитором: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) прямо контролирует Поручителя и косвенно – кредитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь участником ООО «Агроторг» (100% уставного капитала)

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, кредитор не является акционерным обществом**

4. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**
сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7728029110**
основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700034493**
место нахождения: **г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**
сумма кредиторской задолженности: **1 107 101,63 тыс. руб.**
доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **10%**
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

отсутствует

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, так как указанная задолженность возникла в связи с оказанием услуг в сфере ИТ, консультационных услуг и пр.**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над кредитором: **лицо, контролирующее поручителя, осуществляет косвенный контроль над кредитором.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК».

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **0%**

По состоянию на 31 декабря 2021 г.

1. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроаспект»**
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроаспект»**
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7715277300**
основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700302530**
место нахождения: **127549, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 60**

сумма кредиторской задолженности: **16 687 109,12 тыс. руб.**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **66%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **отсутствует**

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, так как часть кредиторской задолженности – это задолженность в рамках КГН (консолидированной группы налогоплательщиков), а остальная часть возникла в связи с оказанием услуг в сфере ИТ и консультационных услуг.**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над кредитором: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) напрямую контролирует Поручителя и косвенно – кредитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь участником ООО «Агроаспект» (99,51% уставного капитала).

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, кредитор не является акционерным обществом**

2. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-АВТО»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АГРО-АВТО»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7714211088**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700302013**

место нахождения: **Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, проезд Краснополянский, д. 1, кабинет 217**

сумма кредиторской задолженности: **3 500 000,00 тыс. руб.**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **14%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **отсутствует**

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, кредиторская задолженность не связана с заключением кредитного договора (договора займа)**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над кредитором: **X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) напрямую контролирует Поручителя и косвенно – кредитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь участником ООО «АГРО-АВТО» (99,6795% уставного капитала)

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, кредитор не является акционерным обществом**

По состоянию на 31 декабря 2022 г.

1. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроаспект»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроаспект»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7715277300**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700302530**

место нахождения: **127549, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 60**

сумма кредиторской задолженности: **15 301 070,23 тыс. руб.**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **19%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **отсутствует**

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, так как часть кредиторской задолженности – это задолженность в рамках консолидированной группы налогоплательщиков, а остальная часть возникла в связи с оказанием услуг в сфере ИТ и консультационных услуг.**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над кредитором: **X5 Retail Group N.V. (ИКС 5 Ритэйл Групп Н.В.) напрямую контролирует Поручителя и косвенно – кредитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритэйл Групп Н.В.) владеет 99,994187% уставного капитала Поручителя, являющегося в свою очередь участником ООО «Агроаспект» (99,51% уставного капитала).

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, кредитор не является акционерным обществом**

По состоянию на 31 марта 2023 г.

1. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроаспект»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроаспект»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7715277300**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700302530**

место нахождения: **127549, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 60**

сумма кредиторской задолженности: **15 316 845,0 тыс. руб.**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **16%**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **отсутствует**

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **не применимо**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **не применимо, так как часть кредиторской задолженности – это задолженность в рамках КГН (консолидированной группы налогоплательщиков), а остальная часть возникла в связи с оказанием услуг в сфере ИТ и консультационных услуг.**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления поручителя и (или) лицу, контролирующему поручителя: **является**

основание, в силу которого член органа управления поручителя и (или) лицо, контролирующее поручителя, осуществляет контроль над кредитором: **X5 Retail Group N.V. (ИКС 5 Ритэйл Групп Н.В.) напрямую контролирует Поручителя и косвенно – кредитора.**

X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритэйл Групп Эн Ви) владеет 99,994187% уставного капитала Поручителя, являющегося в свою очередь участником ООО «Агроаспект» (99,51% уставного капитала).

доля участия лица, контролирующего поручителя, и (или) члена органа управления поручителя в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации: **0%**

доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему поручителя, и (или) члену органа управления поручителя (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **не применимо, кредитор не является акционерным обществом**

Иные кредиторы за 2020–2022 гг. и 3 мес. 2023 г., которые, по мнению Поручителя, имеют для Поручителя существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.5.2. Сведения об обязательствах поручителя из предоставленного обеспечения

Информация об общем размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного поручителем, а также о совершенных поручителем сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для поручителя существенное значение:

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.			
		2020	2021	2022	3 мес. 2023

1	2	3	4	5	6
1	Общий размер обеспечения, предоставленного Поручителем, в том числе	450 350	450 350	450 350	450 350
2	в форме залога	0	0	0	0
3	в форме поручительства	450 350	450 350	450 350	450 350
4	в форме независимой гарантии	0	0	0	0

Определенный Поручителем уровень существенности размера предоставленного обеспечения от общего размера предоставленного обеспечения составляет 10 процентов.

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для Поручителя существенное значение, в течение 2020 – 3 мес. 2023 гг. не совершались.

2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах поручителя

Сведения об обязательствах, которые, по мнению поручителя, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение поручителя, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *Такие обязательства отсутствуют.*

2.6. Сведения об истории создания и развития поручителя, а также о его положении в отрасли

Краткое описание истории создания и развития поручителя, включая случаи реорганизации поручителя и подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение:

Поручитель учрежден в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.98 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве «18» сентября 2007 года за ОГРН 1077760250941) под наименованием Общество с ограниченной ответственностью «НЕОТОРГ», с последующей сменой наименования на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ИКС 5» (ГРН 6177748959118 от 08.09.2017 г.). Изменение наименования Поручителя на Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» произошло 05 февраля 2018 г. (ГРН 8187746330280 от 05.02.2018).

Поручитель создан на неопределенный срок.

Поручитель был создан с целью осуществления руководства дочерними компаниями X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.), созданной по законодательству Королевства Нидерланды и зарегистрированной 05.09.1975 г. (свидетельство о регистрации 33143036), с целью успешной реализации стратегических и операционных целей Группы компаний ИКС 5.

Реорганизации Поручителя:

в течение трех последних заверенных отчетных лет и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг имели место следующие факты реорганизации Поручителя:

15.05.2020 г. участниками Поручителя было принято решение о реорганизации Поручителя в форме присоединения к нему ООО «Икс 5 Менеджмент» (Протокол № б/н внеочередного общего собрания участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» от 15.05.2020г.).

01.09.2020г. в ЕГРЮЛ внесена запись о завершении реорганизации Поручителя (запись за ГРН 2207708354060).

ООО «Корпоративный центр ИКС 5» имеет подконтрольные организации.

Информация об изменении наименования и реорганизациях подконтрольных организаций, имеющих для Поручителя существенное значение:

Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг» - наименования не менялись. 10.09.2004 года была завершена реорганизация ООО «Агроторг» в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Офисно-складской комплекс ЗТЛ» (ОГРН 1037825061031).

Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 24 марта 1994 года, регистрационный № 484.976, с наименованием Акционерное общество закрытого типа «Альфа-Копи», внесено в ЕГРЮЛ Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве 17 июля 2002 года за ОГРН 1027700034493 под наименованием Закрытое акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК». При изменении наименования организационно-правовой формы за Акционерным обществом «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» сохранились все права и обязательства Закрытого акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК». 01.02.2019 года была завершена реорганизация АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» в форме выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «Транзитная компания» (ОГРН: 1197746047091), осуществляемого одновременно с реорганизацией ООО «Транзитная компания» в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ОГРН 1077760250941).

Общество с ограниченной ответственностью «Агроаспект» - наименование не изменялось. 20.09.2005 года была завершена реорганизация ООО «Агроаспект» в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «ВИП-Трейд» (ОГРН 1047796374801), Общества с ограниченной ответственностью «Компания «МИР» (ОГРН 1047796142096), Общества с ограниченной ответственностью «Контакт» (ОГРН 1047796137641), Общества с ограниченной ответственностью «Валенсия» (ОГРН 1047796068682), Общества с ограниченной ответственностью «Разел» (ОГРН 1037789077072), Общества с ограниченной ответственностью «Стоксервис» (ОГРН 1037718049710), Общества с ограниченной ответственностью «Омегастрой» (ОГРН 1037718036124), Общества с ограниченной ответственностью Компания «Север» (1037701011061), Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» (ОГРН 1047796461558), Общества с ограниченной ответственностью «Полиарт» (ОГРН 1037718041866). ООО «Агроаспект» перешли все права и обязанности присоединенных обществ.

Акционерное общество «ИКС 5 Недвижимость» зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 15.03.2000 года, регистрационный № 108247, под наименованием Закрытое акционерное общество «ЦЕЙЗЕР», затем сменило наименование на Закрытое акционерное общество «ИКС 5 Недвижимость» (ГРН 2089847484032 от 06.02.2008), далее в соответствии с изменениями в гражданском законодательстве сменило наименование на Акционерное общество «ИКС 5 Недвижимость» (ГРН 2217803691609 от 19.10.2021). 05.11.2003 года была завершена реорганизация ЗАО «ЦЕЙЗЕР» в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Виктория» (ОГРН 1027802712761).

Общество с ограниченной ответственностью «КОПЕЙКА-МОСКВА» (предыдущее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Фелма», ГРН 2027741000770 от 30.10.2002) 02.11.2006 года реорганизовано путем присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «СОВТРАНСКАРГО», зарегистрированного Московской регистрационной палатой 01 апреля 1998 года за № 606.844, внесенного в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве 25 июля 2002 года за ОГРН 1027739014841. Обществу перешли все права и обязанности Общества с ограниченной ответственностью «СОВТРАНСКАРГО» в соответствии с передаточным актом.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноборское» (наименование не менялось) является правопреемником по всем правам и обязательствам в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, спариваемые сторонами, присоединенных к нему в процессе реорганизаций следующих Обществ:

- Общество с ограниченной ответственностью «Инжстрой-НН» (ОГРН 1025203018884);
- Общество с ограниченной ответственностью «Форум» (ОГРН 1037825046082);
- Общество с ограниченной ответственностью «Коллонтай» (ОГРН 1047841011635);
- Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный» (ОГРН 1047841011173);
- Общество с ограниченной ответственностью «АВТОПОРТ» (ОГРН 1027809000120);
- Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ОГРН 1047808014396);
- Общество с ограниченной ответственностью «Техно-маркет» (ОГРН 1027804596214);
- Общество с ограниченной ответственностью «СТАЛЕБЕТОН» (ОГРН 1037816041416);
- Общество с ограниченной ответственностью «Матрикс» (ОГРН 1047808014407);
- Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовское» (ОГРН 1047855158340);
- Общество с ограниченной ответственностью «Башкирский Ритейл» (ОГРН 1030204644469);
- Общество с ограниченной ответственностью «ЭМИТЕЛ» (ОГРН 1047833004394);
- Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Проект» (ОГРН 1053444101556);
- Общество с ограниченной ответственностью «Мир детства» (ОГРН 1020202387480);
- Общества с ограниченной ответственностью «Карусель Финанс» (ОГРН 1069847026611);
- Общество с ограниченной ответственностью «Кайзер-Ижевск» (ОГРН 1051801818034);
- Общество с ограниченной ответственностью «Кайзер-Урал» (ОГРН 1056604570472);
- Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНД-инвест» (ОГРН 1037804041912);
- Общество с ограниченной ответственностью «Регион-74» (ОГРН 1047423000096);
- Общество с ограниченной ответственностью «Спортивный» (ОГРН 1047833036118), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме преобразования Гаражно-строительного кооператива «Спортивный» (ОГРН 1027810243284);
- Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Парк» (ОГРН 1055238099652);
- Общество с ограниченной ответственностью «Русель» (ОГРН 1047808014418), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью «Русель-М» (ОГРН 1055001015200), Общества с ограниченной ответственностью «Интенсив» (ОГРН 1027804894776), Общества с ограниченной ответственностью «Интенсив Плюс» (ОГРН 1027807998250);
- Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1046301083498);
- Общество с ограниченной ответственностью «Юкатан» (ОГРН 1047841009897);
- Общество с ограниченной ответственностью «Юнион Строй» (ОГРН 1047796123517);

- Общество с ограниченной ответственностью «СВИТ» (ОГРН 1127746454439), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «СВИТ» (ОГРН 1027600680788);
- Общество с ограниченной ответственностью «ИмпексКомпани» (ОГРН 1027729005380);
- Общество с ограниченной ответственностью «Катуково» (ОГРН 1057748709700);
- Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ладога» (ОГРН 1047815000815);
- Общество с ограниченной ответственностью «НефтеГазСпецтехника» (ОГРН 1057407003477);
- Общество с ограниченной ответственностью «Фили-Область 2» (ОГРН 1035011463057);
- Общество с ограниченной ответственностью «ГиперТрейд» (ОГРН 1047796719398);
- Общество с ограниченной ответственностью «КМР Компания 1» (ОГРН 1107746710940).

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» - наименование не менялось. 21.12.2018 года была завершена реорганизация в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Рилэнд» (ОГРН 1177746472200) и Общества с ограниченной ответственностью «СПАР Владимир» (ОГРН 1053303637551). 05.08.2020 года была завершена реорганизация в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Ритейл Групп» (ОГРН 1067746744955).

Общество с ограниченной ответственностью «Бета Эстейт» (наименование не менялось) является правопреемником по всем правам и обязательствам присоединенных к нему в процессе реорганизаций обществ:

- Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд» (ОГРН 1083328002350);
- Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 - Область» (ОГРН 1089847195602);
- Общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Клуб» (ОГРН 1057746800946);
- Общества с ограниченной ответственностью «Малая Медведица» (ОГРН 1057747084120);
- Общества с ограниченной ответственностью «Атлант Трейдинг» (ОГРН 1047855112337);
- Общества с ограниченной ответственностью «Развитие-УРАЛ» (ОГРН 1067448049350);
- Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Логистика» (ОГРН 1084708000431);
- Общества с ограниченной ответственностью «Торг Лайн» (ОГРН 1067761552429);
- Общества с ограниченной ответственностью «Торг-Сервис» (ОГРН 1067746497070);
- Общества с ограниченной ответственностью «Вектор» (ОГРН 5067746495053), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью «ТрейдГарант» (ОГРН 1045021602944), Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНОБЛАСТЬ» (ОГРН 1035000922000), Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНОБЛАСТЬ 1» (ОГРН 1035000922010), Общества с ограниченной ответственностью «МЕРКАДОФАРМ» (ОГРН 1067759962820), Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ОГРН 1064705048363), Общества с ограниченной ответственностью «БЕЛМОС» (ОГРН 1027705034477), Общества с ограниченной ответственностью «Регионстрой» (ОГРН 1045006476900), Общества с ограниченной ответственностью «Лето» (ОГРН 1037403893592), Общества с ограниченной ответственностью «Серна» (ОГРН 1054700285310), Общества с ограниченной ответственностью «Лидер Групп» (ОГРН 1047855112370), Общества с ограниченной ответственностью «Раглан» (ОГРН 1057811729425);
- Общества с ограниченной ответственностью «Действительность» (ОГРН 1045002458115);
- Общества с ограниченной ответственностью «Дискаунт Инвест» (ОГРН 1027700034361);
- Общества с ограниченной ответственностью «Кама - Ритэйл» (ОГРН 1055901106029), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью «Комторг» (ОГРН 1055901107712);
- Общества с ограниченной ответственностью «ЛэндМаркет» (ОГРН 1045000712833);
- Общества с ограниченной ответственностью «Онитекс» (ОГРН 1057746822572), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью «ВСМ» (ОГРН 1024700555384), Общества с ограниченной ответственностью «Винстейт» (ОГРН 1037789042840), Общества с ограниченной ответственностью «Мега-М» (ОГРН 1057746771642), Общества с ограниченной ответственностью «МОРИС» (ОГРН 1047796191354), Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Широкая» (ОГРН 1057749696180), Общества с ограниченной ответственностью «Рент сервис» (ОГРН 1047796496956), Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-СЕРВИС» (ОГРН 1047796374394), Общества с ограниченной ответственностью «Краун Девелопмент» (ОГРН 1027739893411);
- Общества с ограниченной ответственностью «ОПТТОРГ» (ОГРН 1037705065837);
- Общества с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТ НЕДВИЖИМОСТЬ» (ОГРН 1057746872810);
- Общества с ограниченной ответственностью «Перекресток-Финанс» (ОГРН 1067746430058);
- Общества с ограниченной ответственностью «РПХ недвижимость» (ОГРН 1037722007355);
- Общества с ограниченной ответственностью «РУБИН тк» (ОГРН 1027739177278);
- Общества с ограниченной ответственностью «Сеть розничной торговли» (ОГРН 1047796057836);

- Общества с ограниченной ответственностью «Торг Инвест» (ОГРН 1067746650949);
- Общества с ограниченной ответственностью «Урал-ритэйл» (ОГРН 1056603175441);
- Общества с ограниченной ответственностью «Фреш» (ОГРН 1106193005357);
- Общества с ограниченной ответственностью магазин № 114 «ЮЖНЫЙ» (ОГРН 1024840841332);
- Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ ТОРГОВЛИ» (ОГРН 1047796660273);
- Общества с ограниченной ответственностью «Актив-кабель» (ОГРН 1066311054402);
- Общества с ограниченной ответственностью «МЕТРОНОМЪ АГ» (ОГРН 1037728031208), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью «БАЗА РС» (ОГРН 1037728030790), Общества с ограниченной ответственностью «Вуд-Инвест» (ОГРН 1037728047884);
- Общества с ограниченной ответственностью «Кидс Плейграунд Девелопмент» (ОГРН 1127847451820), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «Кидс Плейграунд Девелопмент» (ОГРН 1057812923585);
- Общества с ограниченной ответственностью «РусьТорг» (ОГРН 1107847143898),
- Общества с ограниченной ответственностью «АгроПлюс» (ОГРН 1074703003957);
- Общества с ограниченной ответственностью «Агроторг Кузнечное» (ОГРН 1084712001120);
- Общества с ограниченной ответственностью «Альфа» (ОГРН 1117847093550);
- Общества с ограниченной ответственностью «Аргонот» (ОГРН 1027700351580);
- Общества с ограниченной ответственностью «Вита» (ОГРН 1047855009861);
- Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКОРТ» (ОГРН 1036301018489);
- Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ РОЗНИЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1137746611441), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «Новые Розничные Технологии» (ОГРН 1047796778028);
- Общества с ограниченной ответственностью «Пятёрочка-2005» (ОГРН 1055014726590), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «Пятёрочка-2005» (ОГРН 1037739805355);
- Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ОГРН 1104720001484);
- Общества с ограниченной ответственностью «УНИМАРКЕТ-ВЛАДИМИР» (ОГРН 1063340023383);
- Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА» (ОГРН 5067746379465);
- Общества с ограниченной ответственностью «Добрый Стиль» (ОГРН 1117847110094);
- Общества с ограниченной ответственностью «Интел Инвест» (ОГРН 1107847379353);
- Общества с ограниченной ответственностью «Псковский дом» (ОГРН 1117847102746);
- Общества с ограниченной ответственностью «Пятый Элемент» (ОГРН 1127746435190);
- Общества с ограниченной ответственностью «УралСтройКомплект» (ОГРН 1086627001229);
- Общества с ограниченной ответственностью Усадьба (ОГРН 1124707000296);
- Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Петровский» (ОГРН 1035005903393);
- Общества с ограниченной ответственностью «e5.ру» (ОГРН 1077759683100);
- Общества с ограниченной ответственностью «Империя XXI век» (ОГРН 1027804850260);
- Общества с ограниченной ответственностью «Инвест Арена» (ОГРН 1127746353635);
- Общества с ограниченной ответственностью «Новатор-40» (ОГРН 1135003004553);
- Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ОГРН 1085038010100);
- Общества с ограниченной ответственностью «Русский стандарт» (ОГРН 1055903342879);
- Общества с ограниченной ответственностью «Симфония» (ОГРН 1146671014984);
- Общества с ограниченной ответственностью «ТДК» (ОГРН 1124725000047);
- Общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания ПиК» (ОГРН 1041616027408);
- Общества с ограниченной ответственностью «УК Ярмарка» (ОГРН 1115911003042);
- Общества с ограниченной ответственностью «Арес» (ОГРН 1075005003688);
- Общества с ограниченной ответственностью «Версия» (ОГРН 1057747744515);
- Общества с ограниченной ответственностью «ЛегАл Компани» (ОГРН 1093702020928);
- Общества с ограниченной ответственностью «Малахит» (ОГРН 1147456001296);
- Общества с ограниченной ответственностью «Микор+» (ОГРН 1027700521771);
- Общества с ограниченной ответственностью «МИЭР М» (ОГРН 1037739019405);
- Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПСГ» (ОГРН 1167847061953);
- Общества с ограниченной ответственностью «УНИМАРКЕТ-ТВЕРЬ» (ОГРН 1066950069834);
- Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Пахра» (ОГРН 1075030005533);
- Общества с ограниченной ответственностью «Остров-Инвест» (ОГРН 1167746640819), являвшегося правопреемником при реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «Остров-Инвест» (ОГРН 1087746947705);
- Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Дизайн» (ОГРН 1085049000464),
- Общества с ограниченной ответственностью «БИК» (ОГРН 1089847206041);
- Общества с ограниченной ответственностью «Весна» (ОГРН 1033301800806);

- Акционерного общества «Дориал» (ОГРН 1037709002616),
- Общества с ограниченной ответственностью «Горки-15» (ОГРН 1065047051200),
- Общества с ограниченной ответственностью «Северный парк» (ОГРН 1074712001693),
- Общества с ограниченной ответственностью «ЛРК» (ОГРН 114725000554),
- Общества с ограниченной ответственностью «Агроторг-Ростов» (ОГРН 1056164280116),
- Общества с ограниченной ответственностью «Регион Инвест» (ОГРН 1117847156514),
- Общества с ограниченной ответственностью «Агроторг-Самара» (ОГРН 1046300898820)
- Общества с ограниченной ответственностью «ТрейдСтар» (ОГРН 1045007213899).

в отношении всех их кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» - наименование не изменялось, реорганизаций не было.

Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Авто» (наименование не изменялось) является правопреемником по всем правам и обязательствам в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, присоединенного к нему в процессе реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Автоматизированные системы перевозок» (ОГРН 1157746908901, дата прекращения деятельности 06.09.2019).

История развития и планы Поручителя неразрывно связаны со стратегическими планами Группы компаний ИКС 5.

История развития и планы Поручителя:

Целью создания Поручителя является деятельность по управлению холдинговыми компаниями, но не ограничивается этим, в соответствии с уставом Поручитель осуществляет также иные виды деятельности.

За 16 лет деятельности Поручителя произошел глобальный рост спектра оказываемых услуг для Группы ИКС5, что непосредственно отразилось на финансовые показатели общества и его финансовую устойчивость. За последние пять лет Поручитель от деятельности по управлению холдинговыми компаниями перешел на оказание:

- консалтинговых и юридических услуг, в том числе по вопросам коммерческой деятельности и управления, а также представление интересов третьих лиц в конституционном, гражданском и арбитражном судопроизводствах, оказание сервисно-бытовых услуг;

- консультационных, рекламно-информационных и маркетинговых услуг широкого профиля российским и зарубежным организациям, фирмам и предприятиям;

- услуг в области бухгалтерского учета.

Привлекая первоклассных специалистов в штат, Поручитель в 2020-2023 дополнительно развивает активности в области организации и проведения научно-исследовательских, проектно-изыскательских, опытно-конструкторских работ, непосредственно в разработках в различных областях наук, в том числе ИТ технологий.

Выполнение работ и услуг в сферах познания и обучения, организации подготовительных курсов по различным отраслям знания для сотрудников группы ИКС5 является для Поручителя значимой деятельностью в области развития и поддержания человеческого капитала группы.

Основные этапы развития Группы компаний ИКС 5:

В 2006 году произошло слияние розничных торговых сетей «Пятёрочка» и «Перекрёсток»; при слиянии объединённая компания также получила опцион на право покупки сети гипермаркетов «Карусель» в 2008 году, принадлежавшей тогда акционерам «Пятёрочки»;

В 2017 году был запущен онлайн-супермаркет Perekrestok.ru (сейчас Vprok.ru) в Москве;

В декабре 2019 года Группа компаний ИКС 5 утвердила стратегию устойчивого развития, в 2020 году открыты первые «жесткие» дискаунтеры «Чижик»;

В 2021 году Группа компаний ИКС 5 приобрела сервис доставки готовых блюд «Много лосося» и запускает собственное медиа Food.ru, затем в 2022 году Группа приобретает контрольные пакеты в бизнесах «Красный Яр» и «Слата»;

В 2022 году запускается обновленная программа лояльности «ИКС 5 Клуб» в «Пятёрочке»; и «Перекрёстке»;

В 2023 году Группа завершила трансформацию сети «Карусель» и закрыла последний гипермаркет;

В марте 2023 года «Пятёрочка» начала операционную деятельность на Дальнем Востоке;

На 31 марта 2023 года под управлением Группы ИКС 5 находится 21 760 магазинов в 72 регионах РФ.

В случае если в течение трех последних завершённых отчетных лет и в течение последнего завершённого отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности поручителя (подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение), а также изменения в

составе подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений:

Изменения основного вида хозяйственной деятельности Поручителя в течение трех последних завершённых отчетных лет и в до даты утверждения Проспекта не происходили.

Изменения основного вида хозяйственной деятельности подконтрольных Поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, в течение трех последних завершённых отчетных лет и в до даты утверждения Проспекта не происходили.

Сведения об изменениях в составе подконтрольных Поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, в течение трех последних завершённых отчетных лет и до даты утверждения Проспекта, а также о характере и причинах таких изменений:

Изменения в составе подконтрольных Поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, в течение трех последних завершённых отчетных лет и до даты утверждения Проспекта не происходили.

Общая характеристика отрасли, в которой поручитель осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершённых отчетных года, а также за последний завершённый отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Поручитель осуществляет следующую основную хозяйственную деятельность в рамках Группы компаний ИКС 5: деятельность по управлению компаниями Группы, предоставление консалтинговых и юридических услуг и пр. Деятельность Поручителя и его положение находится в прямой зависимости от Группы компаний ИКС 5, ее положения и результатов деятельности в отрасли. Принимая во внимание данное обстоятельство, в Проспекте целесообразно приводить информацию об отрасли в целом по Группе.

На финансово-хозяйственную деятельность оказывают влияние риски и условия Группы компаний ИКС 5.

Группа компаний ИКС 5 осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и непродовольственными товарами. Группа является одним из ведущих игроков на российском рынке продовольственной розницы и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях.

В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жесткие» дискаунтеры «Чижик». Группа также развивает цифровые бизнесы: X5 Digital (сервисы экспресс-доставки и онлайн-гипермаркет Vprok.ru), 5Post и «Много Лосося».

Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения. При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Следует также отметить, что состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на нефть, а также на другие полезные ископаемые оказывает негативное влияние на экономику Российской Федерации и ведет к ослаблению национальной валюты и росту инфляции, что, в свою очередь, может вызвать падение реальных располагаемых доходов населения, и, как следствие, сокращение потребительских расходов.

В 2020 году макроэкономическая конъюнктура российского рынка продуктовой розницы складывалась под влиянием пандемии COVID-19, занятости и доходов населения, а также ограничений социальной мобильности, которые привели к перераспределению потребительских расходов с второстепенных товаров и услуг (путешествия, развлечения, дополнительное образование) в пользу товаров первой необходимости (продукты питания, фармацевтические препараты, коммунальные услуги, бытовая электроника, товары для детей и животных, товары для дома и сада). В категории товаров первой необходимости в наиболее выигрышной позиции вследствие данной тенденции оказался сегмент «магазинов у дома».

В 2021 году негативное влияние на мировую экономику оказали распространение новых штаммов коронавирусной инфекции, высокий уровень инфляции в развитых странах. В Российской Федерации наблюдалось смягчение ограничений в целях недопущения ухудшения экономического состояния страны, снижения платежеспособности населения.

2022 год охарактеризовался достаточно высоким уровнем инфляции из-за санкций и ограничений, введенных против России странами Запада.

Сфера розничной торговли в России характеризуется высоким уровнем конкуренции, который еще более возрос в последние годы. Развитие дистанционной торговли, внедрение новых процессов доставки товаров, появление новых подформатов розничной торговл

и и бизнес-моделей оказывают серьезное влияние на уровень конкуренции, который будет продолжаться расти в связи с продолжающимся ростом крупных торговых компаний.

В качестве основных тенденций развития отрасли в 2020-2023 годах можно отметить следующие:

- усиление роли транспортной и складской логистики и, как следствие, особое внимание ритейлеров к построению собственных логистических систем, позволяющих эффективно управлять цепочками поставок;

- усиление роли сетей в низком ценовом сегменте (магазинов «у дома», «жестких» дискаунтеров, специализированных магазинов);

- тенденция смещения потребления к низкому ценовому сегменту;

- увеличение доли товаров «частной марки» в структуре продаж ритейлеров;

- активная экспансия торговых сетей в регионы с относительно низкой концентрацией сетевого ритейла;

- стремительный рост онлайн продаж;

- увеличение доли товаров локальных производителей в ассортиментной матрице ритейлеров.

Приведенные в Проспекте статистические данные являются последними доступными Эмитенту и Поручителю и актуальными на дату утверждения Проспекта.

В декабре 2021 года оборот розничной торговли в денежном выражении вырос на 13,8% к декабрю 2020 года (в декабре 2020 года – на 3,6% к декабрю 2019 г.), в 2021 году – увеличился на 14,2% к 2020 году (в 2020 году – увеличился на 0,7% к 2019 году).

Оборот общественного питания в декабре 2021 года в денежном выражении увеличился на 21,9% к декабрю 2020 г. (в декабре 2020 года – снизился на 12,7% к декабрю 2019 г.), в 2021 году произошло увеличение на 21,1% по сравнению с 2020 г. (в 2020 году оборот общественного питания снизился на 13,2% в сравнении с 2019 г.).

В декабре 2022 года оборот розничной торговли в денежном выражении вырос на 0,6% к декабрю 2021 года, а в целом по 2022 году – увеличился на 7,3% к 2021 году. В 1 квартале 2023 года показатель вырос на 0,7% к 1 кварталу 2022 года

Оборот общественного питания в декабре 2022 года в денежном выражении увеличился на 18,5% по сравнению с декабрем 2021 г., в целом по 2022 году произошло увеличение на 17,9% в сравнении с 2021 годом. В 1 квартале 2023 года показатель вырос на 24,8% к 1 кварталу 2022 года.

Структура оборота розничной торговли по группам товаров, млрд. руб.

Показатель	2020	2021	2022	IV кв.2020	IV кв.2021	IV кв.2022	I кв.2023
Оборот розничной торговли, в том числе	33873,7	39471,70	42577,0	9661,5	11093,0	11343,70	10414,7
продовольственные товары	16587,2	18552,10	21033,80	4612,7	5247,7	5667,8	5133,2
непродовольственные товары	17286,5	20919,60	21543,20	5048,8	5845,3	5665,90	5281,5
Доля продовольственных товаров, %	48,90	47,00	49,40	47,74	47,31	50,05	49,3
Доля непродовольственных товаров, %	51,10	53,00	50,60	52,23	52,69	49,95	50,7

Источник: ИА Инфолайн, данные ФСГС

Влияние сложившихся в отрасли тенденции (благоприятных и неблагоприятных) на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности поручителя:

Основными тенденциями являются:

- усиление роли транспортной и складской логистики и, как следствие, особое внимание ритейлеров к построению собственных логистических систем, позволяющих эффективно управлять цепочками поставок;

- усиление роли сетей в низком ценовом сегменте (магазинов «у дома», «жестких» дискаунтеров, специализированных магазинов);

- тенденция смещения потребления к низкому ценовому сегменту;

- увеличение доли товаров «частной марки» в структуре продаж ритейлеров;

- активная экспансия торговых сетей в регионы с относительно низкой концентрацией сетевого ритейла;

- стремительный рост онлайн продаж;
- увеличение доли товаров локальных производителей в ассортиментной матрице ритейлеров.

В условиях турбулентного 2022 года Группа Х5 как ведущий продовольственный ритейлер в России, придерживалась своих основополагающих целей по обеспечению доступности товаров и низких цен, продолжая при этом расширять свое присутствие на рынке и совершенствовать клиентское предложение. Несмотря на внешние факторы, которые продолжают оказывать влияние на компанию в 2023 году, включая сохраняющуюся инфляцию и нестабильность цепочек поставок, стратегия региональной экспансии Х5, инвестиции в розничные форматы с более доступными ценами и дальнейшее развитие онлайн-бизнеса создали прочный фундамент для поддержания сильных финансовых показателей и высокого ожидаемого темпа роста по итогам 2023 года.

Основные факторы, оказывающим определяющее влияние на результаты финансовой и операционной деятельности Группы:

За 2020 год рынок продуктовой розницы сократился на 2,6% в реальном выражении. В номинальном выражении его рост составил 1,8%. Общий оборот розничной торговли снизился на 0,2% в номинальном выражении. В 2020 году макроэкономическая конъюнктура российского рынка продуктовой розницы складывалась под влиянием пандемии COVID-19, занятости и доходов населения, а также ограничений социальной мобильности, которые привели к перераспределению потребительских расходов с второстепенных товаров и услуг (путешествия, развлечения, дополнительное образование) в пользу товаров первой необходимости (продукты питания, фармацевтические препараты, коммунальные услуги, бытовая электроника, товары для детей и животных, товары для дома и сада). В категории товаров первой необходимости в наиболее выигрышной позиции вследствие данной тенденции оказался сегмент «магазинов у дома».

Основными факторами, определившими вектор развития рынка продуктовой розницы, послужили: снижение реальных располагаемых доходов населения на 3,5% (главным образом на фоне снижения доходов от недвижимости и малых частных предприятий), что является максимальным значением с 2015 года; незначительные темпы роста зарплат – 2,5%, а также высокий уровень среднегодовой безработицы – 5,8%. Средний показатель индекса потребительских цен (ИПЦ) составил 3,4%, а продовольственная инфляция – 3,9%. Продовольственная инфляция показала максимальный рост в декабре 2020 года – на 6,7% в годовом сопоставлении. Рост цен за года составил 4,9%, превысив прогноз в 4,2%, сделанный Банком России в начале года.

Объем российского продовольственного рынка в 2022 году достиг отметки 21,0 трлн рублей. Наиболее быстрый рост за последние два года наблюдался в сегментах e-grocery, дискаунтеров и специализированных магазинов, где Группа активно развивает свое присутствие. Несмотря на сложную операционную среду Группа сохранила свои лидерские позиции в ключевых видах бизнеса и продемонстрировала высокую степень устойчивости.

Следствием снижения реального располагаемого дохода домохозяйств в 2022 году стала растущая приверженность потребителей более рациональному подходу к покупкам продуктов питания и иных повседневных товаров.

Чувствительность к ценам заметно возросла и вызвала приток новых клиентов в сегмент «жестких дискаунтеров».

В то же время продолжающаяся цифровая трансформация экономики способствует быстрому росту онлайн-сервисов и, в частности, e-grocery сегмента. Доля онлайн-продаж продуктов питания продолжает стремительно расти в сегменте розничной торговли.

Российские потребители заметно переходят на частные торговые марки, поскольку несколько мировых FMCG-брендов сократили или приостановили свою деятельность в России. Доля готовых к употреблению продуктов питания также растет, частично вытесняя расходы потребителей на услуги гостинично-ресторанного бизнеса.

Продовольственная инфляция в 1 квартале 2023 года составила 7,2% г-к-г (11,2% г-к-г в 4 квартале 2023 года). Рост цен на продовольствие замедлялся на фоне высокой базы 1 квартала 2022 года и сохранении хорошего предложения продовольственных товаров на фоне стабильного спроса.

Рынок продовольствия в физическом выражении продолжает сокращаться темпом 2-2,5% г-к-г. Рост реальных начисленных заработных плат остается на минимально положительном уровне. Номинальные заработные платы продолжают устойчиво расти в среднем на 10-12%. Рынок труда продолжает оставаться сильным. Безработица в феврале снизилась до рекордных 3.5%, количество занятых рекордно высокое за последние 5 лет - 72,9 млн чел.

На изменение операционных показателей, описанных в настоящем пункте выше, повлияли следующие факторы:

- снижение реальных доходов населения;
- растущая популярность «жестких дискаунтеров»;
- переход покупателей на частные торговые марки по мере ухода FMCG-брендов с рынка;
- рост e-grocery сегмента в структуре продовольственного рынка;

– *растущий спрос на готовые к употреблению продукты.*

Указанные факторы оказывают влияние на операционную деятельность Группы через адаптацию ценностного предложения магазинов «у дома» и супермаркетов, через активную экспансию «жестких» дискаунтеров, развитие онлайн продаж и увеличение доли товаров СТМ в продажах.

Доля поручителя в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные показатели, характеризующие положение поручителя в отрасли в целом:

Доля рынка, которую «покрывает» Группа компаний ИКС 5 в 2022 составила 13,2%

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли и оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности поручителя:

По мнению Поручителя, результаты деятельности Группы в отрасли являются положительными и соответствующими тенденциям развития отрасли.

Группа компаний ИКС 5 - ведущая продуктовая розничная компания в России (доля рынка в 2022 составила 13,2%) с хорошей динамикой финансовых показателей и амбициозной стратегией роста. В укреплении лидерства Группе могут помочь развитие «жесткого» дискаунтера «Чижик», адаптация ценностного предложения в «Пятерочке», а также экспансия в регионах.

Сведения об основных конкурентах Группы, сопоставляются сильные и слабые стороны Группы в сравнении с ним:

Конкурентными преимуществами Поручителя и Группы (сильные стороны) являются:

- *Лидерские позиции на рынке продовольственного ритейла в России. Группа является лидером по выручке на российском рынке продовольственного ритейла с долей 13,2% по итогам 2022 года.*
- *Многоформатная модель бизнеса. Наличие у Группы нескольких форматов торговых сетей («Пятерочка», «Перекресток», «Чижик») позволяют Группе охватывать разные сегменты потребителей, удовлетворять потребительский спрос и отвечать на вызовы в конкурентной среде.*
- *Фокус на наиболее быстрорастущих сегментах рынка. Группа фокусируется на развитии наиболее перспективных и быстрорастущих форматах - магазинах «у дома» и «жестких» дискаунтерах.*
- *Узнаваемые бренды. Бренды «Пятерочка» и «Перекресток» являются одними из самых узнаваемых брендов среди продуктовых магазинов.*
- *Высокая операционная эффективность. Группа имеет выгодные условия с поставщиками благодаря масштабам бизнеса, постоянно работает над эффективностью, совершенствует ценностное предложение и имеет гибкость для адаптации под меняющиеся условия.*
- *Цифровизация бизнеса. Группа является одним из лидеров на рынке онлайн-торговли продуктами питания, предлагая сервисы экспресс-доставки из магазинов и доставку из онлайн-гипермаркета Vprok.ru, а также доставку готовой еды «Много Лосося».*
- *Присутствие на всех этапах клиентского пути. Присутствие Группы на всех этапах клиентского пути обеспечивается дополнительными сервисами – единой программой лояльности, сервисом подписки «Пакет», медиа-платформой Food.ru.*

По мнению Поручителя, у Группы ИКС 5 отсутствуют слабые стороны.

Степень концентрации российского рынка розничной торговли продуктами питания достаточно низкая - на долю 5 крупнейших игроков приходится примерно 33,5% рынка, что существенно уступает аналогичным показателям стран Восточной и Западной Европы.

Консолидация рынка 2022 году ускорилась на фоне ценовой конкуренции: ориентированные на низкие цены форматы и сети динамично растут, а доля традиционной торговли и несетевых форматов снижается (на 3 п.п. и 0,4 п.п. за I полугодие 2022 года соответственно).

Основными конкурентами Группы компаний ИКС 5 являются:

Магнит

Сеть магазинов «Магнит» является одной из ведущих розничных сетей по торговле продуктами питания в России. По состоянию на 31 декабря 2022 г. сеть «Магнит» насчитывала 27 405 магазинов. В соответствии с ревьюированными результатами компании по МСФО 16, ее выручка за 2022 год составила 2 352,0 млрд руб., EBITDA – 160,5 млрд руб.

Mercury Retail (Мэркури Ритейл)

Mercury Retail (Мэркури Ритейл) – управляет сетью магазинов "Красное&Белое" и "Бристоль". Основной формат объектов - компактные магазины (средняя торговая площадь – 75-85 кв. м) с единообразным форматом в рамках каждого бренда, что позволяет совершать покупки быстро (среднее

время на покупку и обслуживание в магазине – менее 2 минут). Магазины имеют релевантный ассортимент для ежедневных покупок (около 1500 SKU в магазинах "Красное&Белое" и 1750 SKU в магазинах "Бристоль"). На 31 января 2023 года под управлением Mercury находилось 18980 объектов, в том числе 13240 магазинов "Красное&Белое" и 5547 магазинов "Бристоль". По состоянию на 31 января 2023 года Группа управляла 20 распределительными центрами и собственным автопарком более 4,2 тыс. грузовиков.

Лента

«Лента» – ведущий многоформатный продуктовый и FMCG ритейлер в России. Компания развивает форматы гипермаркетов, супермаркетов, а также новый формат магазинов у дома под брендом «Мини Лента». «Лента» также дает покупателям возможность совершать покупки онлайн, используя свои сервисы «Лента Онлайн», сервисы онлайн-партнеров и платформы «Утконос». «Лента» является крупнейшей сетью гипермаркетов в России и четвертой среди крупнейших продуктовых ритейлеров страны по выручке. Компания была основана в 1993 году в Санкт-Петербурге. По состоянию на 31 декабря 2022 года под управлением «Ленты» находилось 259 гипермаркетов, 561 супермаркет и магазин «Мини Лента» общей торговой площадью более 1,79 млн кв. м в более чем 200 населенных пунктах России. Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Ленты» составляет около 5 500 кв. м, средняя площадь супермаркета — 800 кв. м, средняя торговая площадь магазинов формата «Мини Лента» — 500 кв. м. Компания располагает 14 распределительными центрами по всей России. В 2022 году выручка «Ленты» составила 537 млрд руб. (около 7,6 млрд долларов США).

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Поручителя.

Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают.

2.7. Сведения о перспективах развития поручителя

Приводится описание стратегии дальнейшего развития поручителя, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Деятельность Поручителя, его положение и перспективы развития находятся в прямой зависимости от Группы компаний ИКС 5, в рамках которой Поручитель ведет свою основную деятельность, и ее перспектив развития. В этой связи в Проспекте приводится описание стратегии дальнейшего развития Группы.

Стратегические приоритеты Группы:

- *Укрепление присутствия в 3-х сегментах – магазины «у дома», супермаркеты, «жесткие» дискаунтеры*
- *Активная экспансия «жестких» дискаунтеров за счет новых открытий – ответ на запрос низкой цены и достойного качества*
- *Экспансия «Пятерочки», в том числе, выход в 8-й федеральный округ – ДФО, при этом демонстрируя уверенный рост сопоставимых продаж за счет адаптации обновленного ценностного предложения*
- *Консолидация аудитории супермаркетов «Перекрестком» и усиление позиций в мегаполисах*
- *Ключевая точка роста в онлайн сегменте – экспресс-доставка из магазинов и дарксторов на собственной платформе и на ресурсах партнеров-агрегаторов*
- *Реализация концепции присутствия на всех этапах клиентского пути и удерживаем/привлекаем трафик в различные бизнесы Группы, выстраивая единую систему лояльности*

Планы группы в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, модернизации и реконструкции основных средств, а также изменения основной деятельности:

Ключевые инвестиционные проекты Группы компаний ИКС 5 в 2023 году будут сосредоточены в: развитии форматов магазинов «у дома» и «жестких» дискаунтеров.

Группа компаний ИКС 5 планирует развивать свой продуктовый портфель.

Изменение основной деятельности Группой не планируется.

Планы поручителя в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, модернизации и реконструкции основных средств, а также возможного изменения основной деятельности:

Организация нового производства, расширение или сокращение производства, разработка новых видов продукции, модернизация и реконструкция основных средств – не применимо к Поручителю в силу специфики его основной хозяйственной деятельности.

Описание стратегии дальнейшего развития Поручителя:

Отдельная стратегия развития у Поручителя отсутствует. Планы по изменению основной деятельности Поручителя и подконтрольных Поручителю организаций, имеющих для Поручителя существенное значение, отсутствуют.

2.8. Сведения о рисках, связанных с поручителем

Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение поручителя:

Поручитель ведет свою основную деятельность в рамках Группы компаний ИКС 5.

Группа является одним из ведущих игроков на российском рынке продовольственной розницы и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жесткие» дискаунтеры «Чижик».

Деятельность Поручителя и его положение находится в прямой зависимости от Группы компаний ИКС 5, ее положения и результатов деятельности в отрасли. На финансово-хозяйственную деятельность Поручителя оказывают влияние риски и условия Группы компаний ИКС 5. Принимая во внимание данное обстоятельство, в Приложении приводится информация о рисках в целом по Группе. Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Группу, в равной степени распространяются и на Поручителя.

В настоящем пункте описаны риски в отношении Группы, в том числе:

- отраслевые риски;*
- страновые и региональные риски;*
- финансовые риски;*
- правовые риски;*
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);*
- стратегический риск;*
- риски, связанные с деятельностью Группы,*

Следует учитывать, что в настоящем пункте описаны риски, которые, по мнению Поручителя, представляются существенными лишь на дату утверждения Проспекта. Предположения, сделанные в настоящем пункте, не исключают наличия в деятельности Группы и иных рисков, о которых Поручитель на дату утверждения Проспекта не знает или считает их незначительными и которые могут привести к снижению доходов, увеличению затрат или к другим негативным последствиям для финансово-хозяйственной деятельности и финансового положения Группы.

В случае возникновения одного или нескольких, описанных в настоящем пункте рисков, Поручитель предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений.

Возможные последствия реализации каждого из описанных рисков с учетом специфики деятельности Поручителя (Группы поручителя):

Реализация описанных в настоящем пункте рисков может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы, может привести к снижению надежности и безопасности функционирования объектов Группы, операционной эффективности, инвестиционной привлекательности, инвестиционной эффективности, объемов производства продукции, а также снижению выручки и прибыли Группы, что в свою очередь может привести к негативным последствиям в отношении Поручителя, отрицательно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности и финансовом положении Поручителя и его способности исполнять обязательства по ценным бумагам Эмитента.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Поручителя и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

При наличии политики управления рисками, утвержденной поручителем в качестве отдельного документа, указываются сведения о таком документе и описываются основные положения политики в области управления рисками: *такой документ/политика у Поручителя отсутствует.*

2.8.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой поручитель осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых поручителем в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги поручителя (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Группа является одним из ведущих игроков на российском рынке продовольственной розницы и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жёсткие» дискаунтеры «Чижик».

Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.

При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Необходимо отдельно отметить, что состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на нефть, а также на другие полезные ископаемые в будущем может иметь серьезное негативное влияние на экономику Российской Федерации и привести к ослаблению национальной валюты и росту инфляции, что, в свою очередь, может вызвать падение реальных располагаемых доходов населения, и, как следствие, сокращение потребительских расходов.

2022 год, а также период с 01.01.2023г. по дату утверждения настоящего Проспекта охарактеризовались достаточно высоким уровнем инфляции из-за санкций и ограничений, введенных против России странами Запада.

В связи с вышесказанным, на деятельность Группы и Поручителя, а также на исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, могут повлиять негативно соответствующие отраслевые риски.

Внутренний рынок.

Риск повышения уровня конкуренции.

Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией в центральном регионе, особенно в Москве и Санкт-Петербурге. По мере развития продуктового ритейла в России конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается. Появление новых конкурентов, консолидация существующих торговых сетей, рост других торговых сетей в регионах присутствия Группы X5 может привести к повышению уровня конкуренции, который проявляется в активных действиях в операционной деятельности (маркетинговых акциях, конкуренции за арендные торговые площади, конкуренции за коммерческие и логистические условия, базовый и управленческий персонал и т.д.). На уровень конкуренции может также влиять развитие Интернет-торговли, появление новых подформатов розничной торговли и технологий, бизнес-моделей.

Для снижения влияния риска при планировании развития и в своей текущей операционной деятельности Группа X5 учитывает влияние действий основных конкурентов. Группа в целом и торговые сети в отдельности отслеживают развитие розничных технологий, тестируют и внедряют инновационные технологии в области ритейла, в том числе в сфере онлайн-продаж, разрабатывают новые бизнес-модели

Риск изменения потребительских предпочтений и снижения потребительского спроса

На структуру и объем потребительского спроса в денежном и абсолютном выражении влияют уровень реальных доходов населения, индекс потребительской уверенности, уровень безработицы, обусловленные экономической ситуацией – покупательской способностью. Покупательский спрос определяется также демографическими показателями, моделями поведения и стилем жизни. Покупательский спрос между федеральными регионами и локациями неравномерный, подвержен сезонности (влияние времени года, государственных праздников). Снижение покупательской способности может привести к снижению трафика, среднего чека, а как следствие к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы X5. Влияние риска снижается за счет мультиформатной модели портфеля магазинов Группы, позволяющей удовлетворить потребности разного типа потребителей за счет различий в ассортименте и ценовой политике в магазинах разных форматов, а также адаптации ценовых предложений торговых сетей и бизнес-планов.

Риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли

Отраслевые риски могут быть обусловлены новыми ограничениями реализации, ценообразования товаров, в том числе по отдельным видам товаров, ограничениями рекламной деятельности, режима

работы, открытия и реконструкции торговых объектов и т.д. Ограничения могут вводиться как на федеральном, так и на региональном уровне. Новые ограничения могут привести к замедлению роста выручки и снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Сезонность результатов деятельности.

Результаты деятельности Группы компаний ИКС 5 подвергаются таким сезонным изменениям, как значительное увеличение оборота в декабре, перед новогодними праздниками, когда выручка существенно возрастает (преимущественно в течение последних двух недель года). В январе и феврале, после новогодних праздников, обычно отмечается снижение объема продаж, а затем в марте следует новый рост, в связи с Международным женским днем 8 марта.

Весной падают продажи мясной продукции, поскольку некоторые покупатели соблюдают Великий пост. Период с мая по август считается дачным сезоном, когда многие покупатели проводят выходные в своих загородных домах. В это время объем и виды продаж индивидуальны для каждого магазина в зависимости от его месторасположения.

Следующая волна изменения продаж приходится на сентябрь, когда дачный сезон подходит к концу. На промежуточные результаты влияют также продажи сезонной продукции, включая связанные со школой непродовольственные товары в августе, и новогодние украшения и подарки в декабре. Низкие продажи в каком-либо месяце или сезоне в связи с отсутствием корректировки ассортимента с учетом сезонной специфики или по иной причине могут оказать негативное влияние на результаты за год и привести к появлению товарных излишков, которые затем будет сложно реализовать, что, в свою очередь, может оказать существенное неблагоприятное влияние на хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Группы ИКС 5.

Внешний рынок

Группа компаний ИКС 5 осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на внутреннем рынке. Риски, связанные с внешними рынками, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых Группой в своей деятельности (на внутреннем и внешнем рынке) и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок.

Ограничение продуктового предложения и повышение закупочных цен товаров (в том числе сырья) могут быть обусловлены и, снижением доступности товаров у отечественных поставщиков, увеличением доли поставщиков в ассортименте торговых сетей и использованием ими своего конкурентного преимущества, снижением урожайности, увеличением инфляции издержек поставщиков, валютными колебаниями.

Для снижения вероятности и влияния риска Группа ИКС 5 стремится диверсифицировать источники поступления товаров, работает над получением более выгодных коммерческих и логистических условий закупок, оптимизацией закупочных технологий, оптимизацией доли и количества продукции локальных поставщиков, расширением сотрудничества с новыми независимыми производителями, развивает собственные торговые марки и прямой импорт из разных стран.

Тем не менее, реализация вышеуказанного риска может негативно отразиться на финансовых результатах деятельности Группы, и, соответственно, на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Внешний рынок

Группа компаний ИКС 5 осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на внутреннем рынке. Риски, связанные с внешними рынками, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением цен на товары, работы и (или) услуги группы эмитента (внутренний и внешний рынок) и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Увеличение розничных цен может быть обусловлено увеличением закупочных цен, а снижение розничных цен – снижением покупательского спроса и усилением конкуренции, существенным снижением закупочных цен (дефляцией) по отдельным категориям товаров. Данный риск может привести к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5. Это может негативно повлиять на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

В случае резкого изменения розничных цен руководство Группы ИКС 5 предпримет все необходимые действия по пересмотру оперативных и стратегических планов с целью обеспечить необходимый уровень рентабельности бизнеса и исполнение обязательств Группы ИКС 5.

Соблюдая требования антимонопольного законодательства, Группа ИКС 5 стандартизировала условия для поставщиков товаров, установив единые подходы по маркетинговым услугам продвижения товаров и информационным услугам, обеспечивая поставщикам равные условия для сотрудничества, совершенствует способы продажи услуг и повышает эффективность бизнес-процессов по предоставлению услуг.

Внешний рынок

Группа компаний ИКС 5 осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на внутреннем рынке. Риски, связанные с внешними рынками, отсутствуют.

2.8.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность поручитель (подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски

Экономике РФ присущи определенные черты развивающегося рынка, включая сложности в прогнозировании и надежности (достоверности) макроэкономических показателей, а также зависимость от мировых цен на энергоносители и другие природные ресурсы, импорта высокотехнологического оборудования и товаров, волатильность национальной валюты, ограниченные возможности привлечения финансирования российским бизнесом на мировых финансовых рынках.

На дату утверждения Проспекта риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации, существенны. В связи с проводимой специальной военной операцией Российской Федерации на Украине, на Россию, отдельные сектора экономики и отдельные российские субъекты, наложены санкции со стороны западных стран. В отношении российских субъектов предпринимаются недружественные действия, в том числе заморозка активов и блокировка денежных средств за пределами России. Это привело к ограничению биржевых торгов в определенных режимах и инструментах, прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций.

Также необходимо отметить следующие существенные риски, связанные с экономической ситуацией в Российской Федерации:

рост инфляции;

снижение реальных доходов населения.

В связи с геополитическими событиями государственные структуры оперативно предпринимают меры по поддержанию финансовой стабильности и поддержке экономики. В среднесрочной перспективе экономика России будет существенным образом перестраиваться.

Группа ИКС 5 анализирует статистику и прогнозы макроэкономических показателей Минэкономразвития и Росстата, прогнозы и данные аналитических агентств, инвестиционных компаний, рейтинги международных агентств, факторы рисков внешней и внутренней политики России и учитывает эти данные при ежегодной корректировке стратегических целей, формировании и ежеквартальной корректировке бизнес-планов, ежемесячном прогнозировании.

Региональные риски

Региональные риски связаны с различным уровнем развития регионов РФ, износом объектов инфраструктуры, уровнем активности региональных органов власти и общественных организаций в отношении рынка розничной торговли.

Большая часть торговых объектов Группы сосредоточена в развивающихся или экономически развитых регионах России. Макроэкономическая среда выбранных регионов географического присутствия магазинов и распределительных центров Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Группы ИКС 5 и позволяет говорить об отсутствии специфических существенных региональных рисков.

В условиях нынешней экономической ситуации федеральные, региональные, местные органы власти ожидают от крупного ритейла социально-ответственного ведения бизнеса, ориентированного на сотрудничество с отечественными производителями и поддержку социально незащищенных слоев населения, увеличение рабочих мест, улучшения инфраструктуры возле объектов недвижимости Группы ИКС 5, своевременную и полную уплату налогов в федеральные и местные бюджеты. Группа ИКС 5 ведет бизнес в рамках законодательства РФ, открыто взаимодействует с региональными, местными органами

власти и общественными организациями, работает над положительным восприятием торговых сетей в глазах общественности, государства и участвует в соответствующих инициативах.

Риски возможных военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок, социальная нестабильность, забастовки, террористические атаки, военные конфликты и введение чрезвычайного положения могут быть факторами страновых и региональных рисков, которые влияют на деятельность компании.

Описываются риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками

Российская Федерация состоит из многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в регионах присутствия Группы компаний ИКС 5 оцениваются Поручителем как незначительные.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в целом по Российской Федерации, рассматриваются Поручителем как маловероятные.

Поручитель рассматривает введение чрезвычайного положения и проведение крупномасштабных забастовок как в регионах присутствия Группы компаний ИКС 5, так и в целом по Российской Федерации, как вероятные события, однако риск от их наступления оценивает как незначительный.

Риски, связанные с экономической ситуацией:

Среди факторов, оказывающих негативное влияние на экономическую ситуацию в Российской Федерации, можно выделить структурную зависимость российской экономики от мировых цен на энергоносители и природные ресурсы, недостаточное развитие применения новых технологий, устаревание промышленных мощностей, зависимость от импортного оборудования и компонентов, значительные ограничения в институциональной и регуляторной среде.

Риски, связанные с географическими особенностями

Климатические, географические условия регионов РФ отличаются. Стихийные бедствия, экологические катастрофы и техногенные аварии в отдельных регионах присутствия Группы ИКС 5 возможны и способны в краткосрочном периоде повлиять на деятельность отдельных торговых объектов и распределительных центров.

При выборе локаций магазинов и распределительных центров, региональных офисов анализируются и учитываются особенности условий регионов.

2.8.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение поручителя, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. Указываются предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции.

Основные финансовые риски, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы ИКС 5, в том числе на ее финансовые показатели, и способности Группы ИКС 5, и как следствие, Поручителя исполнять обязательства по облигациям: риск изменения процентных ставок, валютный риск, риск ликвидности, инфляционный риск. Данные риски отражают общеэкономическую ситуацию в России и мире и находятся вне контроля Поручителя, Группы ИКС 5.

Риск изменения процентных ставок

Изменение процентных ставок привлекаемых кредитов и займов может быть обусловлено усилением волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках, сокращением деятельности зарубежных иностранных банков на территории РФ и снижением свободного объема межбанковских кредитов, ухудшением общего инвестиционного климата в РФ, изменением законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, а также ухудшением операционных и финансовых показателей Группы ИКС 5, увеличением размера её кредитного портфеля.

Риск изменения процентных ставок Группы ИКС 5 возникает по заемным средствам. Кредиты, привлекаемые под плавающие процентные ставки, являются источником риска для денежных потоков Группы ИКС 5. Политика Группы в области управления риском влияния изменения процентных ставок на

потоки денежных средств состоит в структурировании кредитного портфеля таким образом, чтобы доля заимствований с плавающей процентной ставкой была ограниченной

Валютный риск:

Валютный риск Группы ИКС 5 обусловлен наличием валютных финансовых вложений, закупочных договоров, договоров аренды и валютных договоров по другим функциональным направлениям. Наличие импортных товаров и оборудования, закупаемых в рублях, не рассматривается как фактор валютного риска, но при этом учитывается как фактор риска, связанного с повышением стоимости коммерческих товаров и ключевых товаров и услуг, необходимых для ведения текущей деятельности.

На дату утверждения настоящего проспекта 100% обязательств по кредитам и облигациям Группы ИКС 5, а также Поручителя номинированы в рублях.

У Группы ИКС 5 существуют договоры, выплаты по которым номинированы/привязаны к курсу иностранных валют, по которым были установлены валютные коридоры или изменены первоначальные условия, и валютные договоры (аренда, закупка некоммерческих товаров и услуг, оборудования). Доля подобных договоров и непосредственные расходы контролируются бизнес-подразделениями и финансовым блоком, по возможности проводится импортозамещение, перевод на рублевые расчеты. Доля продуктов питания и непродовольственных товаров, поставляемых по прямому импорту, в общем объеме продаж компаний Группы ИКС 5 незначительна.

Риск ликвидности:

Волатильность цен, курса мировых валют к рублю, изменение коммерческой маржи, неплатежи контрагентов, отзыв лицензий банков или замораживание средств Группы ИКС 5 по инициативе государственных органов РФ, спад предложения ликвидности на кредитном рынке могут привести к разбалансированности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ Группы ИКС 5, и, как следствие, к повышению риска дефицита ликвидности и источников финансирования. Риск ликвидности определяется как риск того, что Группа ИКС 5 может столкнуться с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Для минимизации данного риска в Группе ИКС 5 осуществляется регулярный контроль за операционными потоками денежных средств и открытыми кредитными линиями/лимитами в банках, с целью обеспечения их достаточности для погашения текущих обязательств, Общества и финансирования программы развития. Группа ИКС 5 оптимизирует отток денежных средств с помощью регулирования сроков имеющихся проектов капитальных вложений и переноса сроков будущих программ по инвестициям, если это необходимо. Группа ИКС 5 контролирует соответствие требованиям ликвидности, используя краткосрочные и долгосрочные прогнозы и поддерживая наличие источников финансирования. На основе анализа существующей позиции Группы ИКС 5 по ликвидности менеджмент считает, что имеющиеся кредитные линии и ожидаемые потоки денежных средств являются достаточными для финансирования текущих операций.

Группа ИКС 5 преимущественно работает с лидерами банковского сектора РФ, тем самым снижает риск потери денежных средств и денежных эквивалентов.

Риск инфляции:

Высокая инфляция коммерческих товаров может быть обусловлена ограничением предложения и повышением стоимости ключевых товаров и услуг, необходимых для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговых сетей, и ограничением продуктового предложения, повышением закупочных цен товаров (в том числе сырья). Низкая полочная инфляция и дефляция рассматриваются как риск только в отношении коммерческих товаров при массовом характере, что может приводить к разбалансировке бюджетов Группы ИКС 5.

Высокие темпы инфляции могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной рентабельности, при отсутствии сопоставимого увеличения цен на продаваемую продукцию, увеличению Ключевой ставки Банка России. Повышение уровня инфляции может стимулировать рост ряда издержек, что увеличит затраты на основную деятельность и управленческие расходы. К числу таких издержек необходимо, прежде всего, отнести арендные платежи и оплату труда, которые традиционно являются наиболее чувствительными к инфляционному воздействию.

В случае значительного превышения фактических показателей роста индекса потребительских цен над прогнозными значениями, Группа ИКС 5 планирует предпринять возможные меры по оптимизации расходов, сокращению размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности, а также внести надлежащие изменения в инвестиционную программу.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента, приводятся критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска.

Группа компаний ИКС 5 сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций Группы. Увеличение темпов роста цен может привести к

росту рублевых затрат, включая оплату труда, арендные платежи, затраты на топливо, энергию, сырье, которые чувствительны к росту общего уровня цен в России, и стать причиной снижения показателей рентабельности, оказывая таким образом негативный эффект на финансовые результаты деятельности Группы.

Также рост инфляции может привести к росту затрат на обслуживание обязательств, привлекаемых для финансирования инвестиционной программы и текущей деятельности Группы.

По мнению Поручителя, критическим образом на деятельности Группы (и, соответственно, на выплатах по ценным бумагам Эмитента) может сказаться гиперинфляция - совокупные темпы инфляции за три года подряд, превышающие 100%.

В случае неблагоприятных для Группы изменений инфляции Группа компаний ИКС 5 планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что риск не может быть полностью нивелирован, поскольку в большей степени находится вне контроля Группы компаний ИКС 5, и зависит от общеэкономической ситуации в стране и мире.

Поручитель тщательно взвешивает все риски, связанные с его деятельностью.

Все вышеуказанные риски могут оказать негативное влияние на деятельность Группы и Поручителя (а также на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам (например, вызвать обесценение сумм выплат по ценным бумагам с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты)).

Указывается, какие из показателей, бухгалтерской финансовой отчетности поручителя наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, указанных в настоящем пункте, в том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Информация по Группе компаний ИКС 5:

Фактор риска	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности Группы
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.</i>
<i>Изменение курсов валют</i>	<i>Высокая</i>	<i>Увеличение себестоимости реализованных товаров и коммерческих расходов Поручителя. Имеет ограниченное влияние, так как доходы и большинство расходов Поручителя номинированы в российских рублях.</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы.</i>
<i>Инфляционный риск</i>	<i>Средняя</i>	<i>Увеличение себестоимости реализованных товаров как отражение роста закупочных цен; Увеличение коммерческих и прочих расходов как отражение роста стоимости сырья и услуг; Рост выручки как результат роста потребительских цен на товары в торговой сети Группы. Изменение (снижение) прибыли до налогообложения как результат разнонаправленного влияния всех вышеуказанных показателей.</i>

Информация по Поручителю:

Фактор риска	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности Поручителя
--------------	---------------------------	--

<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Средняя</i>	<i>Снижение чистой прибыли</i>
<i>Изменение курсов валют</i>	<i>Высокая</i>	<i>Снижение Прибыли до налогообложения</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Снижение чистой прибыли</i>
<i>Инфляционный риск</i>	<i>средняя</i>	<i>Увеличение дебиторской/кредиторской задолженности, увеличение операционных расходов, снижение чистой прибыли</i>

2.8.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью поручителя в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), а также с изменением:

валютного законодательства;

законодательства о налогах и сборах;

правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Российское налоговое, таможенное и валютное законодательство подвержено довольно частым изменениям, в т.ч. вводимым в последнее время ограничениям в сфере валютного регулирования.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Данный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

По мнению Поручителя, риски изменения валютного законодательства влияют на Группу ИКС 5 также, как и на все субъекты рынка. Только в течение 2022 года в законодательство Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле были внесены многочисленные изменения, так или иначе влияющие в том числе и на деятельность Группы ИКС 5. Группа осуществляет постоянный мониторинг изменения нормативной базы в области валютного регулирования и контроля, четко следует установленным правилам.

Кроме того, интерпретация положений источников права зачастую неоднозначна и может стать причиной возникновения претензий со стороны соответствующих государственных органов. В результате к взысканию могут быть предъявлены дополнительные значительные штрафы и пени.

Изменения российской налоговой и таможенной систем могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы.

В России продолжает формироваться правовая база, необходимая для поддержания рыночной экономики, что сопровождается наличием следующих основных рисков:

- наличие противоречий между (а) федеральным законодательством; (б) законодательными актами, положениями и директивами, издаваемыми президентом, правительством и министерствами и (в) положениями региональной и местной власти;*

- недостаточность интерпретаций российского законодательства судебными органами и регуляторами;*

- существенные недостатки в регулятивной системе в связи с несвоевременным введением в действие или отсутствием исполнительных распоряжений по введению в действие законодательных актов.*

Риск изменения требований по обороту алкогольной продукции, Закона о торговле и антимонопольного законодательства

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой в отношении усиления контроля оборота алкогольной продукции и повышения собираемости налогов и сборов, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Новые ограничения во взаимодействии с поставщиками и максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещения, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Возможны новые изменения в отношении ценообразования, реализации отдельных товаров и прочих процессов розничной торговли.

Данный риск может привести к сокращению роста выручки, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат на информационные системы, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Риск изменения налогового законодательства

Правительство РФ продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры. В условиях спада экономики РФ возможны изменения системы налогообложения, направленные на стимулирование экономики, деловой активности и снижение теневой экономики, повышение собираемости налогов.

Изменения в налоговой системе, в частности, увеличение налоговых ставок, введение новых видов налогов, введение новых требований к налоговой отчетности и документообороту могут негативно отразиться на финансовых результатах Группы ИКС 5.

Несмотря на то, что руководство Группы ИКС 5, основываясь на требованиях налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, возможно возникновение непредвиденных налоговых рисков для Группы ИКС 5. По данным непредвиденным налоговым рискам Группа ИКС 5 формирует резерв на возможные потери, который ежемесячно пересчитывается согласно правилам МСФО. Группа ИКС 5 оценивает степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, проводит своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели своей деятельности, а также принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики.

Руководство Группы ИКС 5 регулярно анализирует внутренние процедуры на соответствие действующему налоговому законодательству, текущим интерпретациям, опубликованных в официальных источниках, принимает меры по максимальному соответствию налоговому законодательству.

Риск изменения правил таможенного контроля и пошлин

Изменение правил таможенного контроля и пошлин РФ (в сторону их увеличения) может быть обусловлено защитой интересов отечественных производителей, политикой поддержки импортозамещения и снижения зависимости от экспорта, а также противодействию ввоза запрещенных товаров, в том числе определенных торговыми санкциями.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин (в сторону их увеличения) может привести к дополнительным финансовым затратам при прямой закупке импортных товаров.

требований по лицензированию основной деятельности поручителя (подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

К Поручителю не применяются требования по лицензированию его основной деятельности.

Основным видом деятельности Группы компаний ИКС 5 является розничная торговля, не подлежащая лицензированию.

Операционная деятельность Группы ИКС 5 и реализация планов по развитию требуют получения и обновления различных лицензий и разрешений. В частности, компании Группы имеют лицензии на розничную продажу алкогольной продукции.

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой РФ, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций. Новые ограничения, касающиеся взаимодействия с поставщиками, максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещением, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Реализация данного риска может привести к сокращению роста выручки Группы ИКС 5, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Для поддержания непрерывности операционной деятельности Группы, а также для выполнения намеченных планов развития Группа осуществляет все необходимые меры по контролю исполнения требований регулирующих органов.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): отсутствуют.

судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (группы поручителя), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель (подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение):

При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, Группа учитывает правоприменительную практику судов с целью оценить и спрогнозировать возможные варианты развития событий, предусмотреть риски. Группа не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на ее финансовое состояние в будущем. Руководство Группы осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Группы. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Поручитель, оцениваются как незначительные.

Российская судебная практика так же, как и правовая система в целом проходят период изменения, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг преподносит неопределенность для компании и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени менее развит по сравнению с западными государствами, вследствие чего Группа может быть подвергнута различным мерам воздействия несмотря на полное соблюдение существующего законодательства.

В случае ведения поручителем финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

Группа и Поручитель в частности не осуществляет основную хозяйственную деятельность на внешнем рынке, поэтому информация о рисках не приводится.

2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении поручителя, качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Группы ИКС 5 связан с предоставлением услуг потребителям торговых сетей, исполнением требований регуляторов и сотрудничеством с персоналом, ключевыми контрагентами.

Деятельность по упаковке, сбыту, транспортировке и продаже продовольственных товаров несет в себе неотъемлемые риски порчи или повреждения продуктов, что может потенциально привести к претензиям, отзыву товаров и, как результат, росту репутационных рисков. Репутационный риск может также быть обусловлен нарушением персоналом правил делового поведения и этики в отношении покупателей, контрагентов, представителей государственных органов и СМИ и т.д., нарушением требований внутренних нормативных документов Группы ИКС 5, единичными и массовыми нарушениями законодательных требований.

В Группе ИКС 5 организована и действует функция Комплаенс, отвечающая за соответствие законодательным нормам, соблюдение правил делового поведения и этики. Работает горячая линия ИКС 5 по этическим вопросам и вопросам конфликта интересов среди сотрудников Группы ИКС 5, а также в Группе ИКС 5 функционирует Согласительная комиссия, которая рассматривает жалобы контрагентов.

Риск нарушения требований законодательства РФ

На деятельность Группы ИКС 5 распространяются законодательные требования, которые относятся ко всем отраслям экономики (например, трудовое законодательство, охрана труда и здоровья, налоговое законодательство, защита интеллектуальной собственности) и отдельно к сектору розничной торговли (торговое, алкогольное законодательство, законодательство в области защиты прав

потребителей). В зависимости от характера, тяжести, массовости нарушения Группой ИКС 5 требований законодательства РФ могут приводить к репутационным рискам, проверкам государственных органов контроля и надзора, штрафам и приостановке деятельности торговых объектов и распределительных центров. Причинами нарушений могут быть невыполнение персоналом требований внутренних нормативных документов, системные недостатки бизнес-процессов и системы внутреннего контроля.

Группа ИКС 5 разрабатывает и изменяет бизнес-процессы с учётом требований законодательства РФ, проводит обучение персонала, внедряет контроль на уровне информационных систем, проводит внутренние проверки по важнейшим функциональным направлениям, разрабатывает системные меры и применяет дисциплинарные меры по повторяющимся нарушениям, выявленным в ходе внутренних проверок и проверок государственных надзорных органов.

2.8.6. Стратегический риск

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития поручителя (стратегическое управление):

Дальнейшее развитие сферы продуктового ритейла и выхода новых сетевых игроков на ключевые позиции рынка России, а также снижение выгодных предложений на рынке M&A и возможностей для строительства или аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Группы ИКС 5.

Позиция Группы ИКС 5 на российском рынке розничной торговли в значительной степени зависит от того, насколько точно стратегия Группы ИКС 5 будет учитывать макроэкономическую и конкурентную среду, и от того, насколько успешно Группе ИКС 5 удастся сформулировать и реализовать свое стратегическое видение.

Стратегия развития Группы ИКС 5, разработанная на несколько лет вперед, содержит описание планов дальнейшего роста и целевых финансовых показателей. Контроль за ходом реализации Стратегии на постоянной основе осуществляет руководство Группы ИКС 5.

2.8.7. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Описываются риски, свойственные исключительно поручителю, в том числе риски, связанные с:

Отдельные риски, свойственные исключительно Поручителю, отсутствуют. Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Группу, в равной степени распространяются и на Поручителя.

отсутствием возможности продлить действие лицензий поручителя (подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Отсутствие возможности получить, продлить алкогольные лицензии, может быть связано с попаданием магазинов распорядительных центров в зону ограничения торговли алкоголем, неисполнением арендодателями обязательств по оформлению документов, необходимых для лицензирования торговли алкоголем, несоответствием помещений требованиям пожарной безопасности.

Для новых объектов Группа ИКС 5 оценивает риски получения алкогольной лицензии, рассматривая инвестиционную эффективность при положительном и негативном сценариях, соответственно принимает решение, прописывая в договорах аренды обязательства арендодателя и особые условия оплаты. Для действующих объектов работы по продлению лицензий иницируются до окончания действия (сбор документов, проверка объекта на соответствие установленным требованиям). Тем не менее, попадание отдельных магазинов в зону ограничения торговли алкоголем в период процедуры продления лицензий возможно.

возможной ответственностью поручителя (подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных поручителю:

Риск, связанный с выданными обеспечениями, оценивается как минимальный, так как все выданные поручительства перед третьими лицами – это обеспечения за обязательства компаний группы ИКС 5. Соответственно обязательства транслируются на всю группу, а не на отдельное юридическое лицо, входящее в X5 Group.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) поручителя (группы поручителя):

У Группы ИКС 5 отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг). Указанный риск отсутствует.

реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Роль информационных систем и ИТ-инфраструктуры в достижении операционных и стратегических целей с каждым годом возрастает, требуя развития в соответствии масштабами и динамикой развития бизнеса, потребностями бизнес-подразделений и требованиями регуляторов. Риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры и отдельных информационных систем, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, а также уменьшением количества доступных поставщиков оборудования и программного обеспечения. Вторжения в информационные системы, приводящие к хищению коммерческой информации, нарушению целостности данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ рисков и рисков информационной безопасности.

Группа ИКС 5 развивает ИТ-решения и процессы, управленческую отчетность, в том числе в части обеспечения информационной безопасности, процедуры обеспечения непрерывности деятельности Группы.

негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности поручителя (подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Под экологическим риском понимается вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей среде или отдаленных неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие негативного воздействия на окружающую среду.

По мнению Поручителя, его производственно-хозяйственная деятельность, а также деятельность подконтрольных Поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, не оказывает какого-либо существенного воздействия на окружающую среду. Соответствующий риск является минимальным.

Тем не менее в целях недопущения возникновения ущерба, связанного с возможным негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Группы компаний ИКС 5 на окружающую среду, выполняются следующие мероприятия:

- соблюдение норм и правил безопасного обращения с отходами;
- обеспечение разрешительной и отчетной документацией;
- развитие экологичной упаковки;
- мониторинг и снижение выбросов парниковых газов;
- внедрение мер по снижению образования отходов;
- внедрение энергоэффективных технологий.
- обучение персонала в области охраны окружающей среды с последующим контролем качества знаний внутренними профильными службами обучения.

воздействием на производственно-хозяйственную деятельность поручителя (подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды могут негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов может требовать совершенствования. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

Климатические риски Группа компаний ИКС 5 классифицирует на физические климатические риски (природные явления, возникающие вследствие изменения климата: экстренные риски (ураганы, наводнения, пожары и т.д.) и систематические риски, связанные с долгосрочными изменениями климатических характеристик и условий (например, глобальное потепление) и переходные климатические риски (риски и их факторы, связанные с переходом к низкоуглеродной экономике). В целях повышения уровня управления климатическим риском Группа ИКС 5 планирует:

- разработан план мероприятий по внедрению и развитию системы идентификации, оценки, управления и мониторинга за климатическими рисками;
- провести анализ и внести изменения (при необходимости) в нормативные документы Группы в части, касающейся управления климатическими рисками;
- провести анализ потенциального применения результатов климатической оценки климатических рисков и возможностей для бизнеса;
- создать рабочую группу по оценке климатических рисков и возможностей, привлечь консультантов;
- осуществлять ежегодный мониторинг и раскрытие информации по стандарту TCFD;
- осуществлять ежегодное раскрытие нефинансовой отчетности с верификацией 3 стороны;

-выставить климатические цели и осуществлять ежегодной раскрытие прогресса по ней.

2.8.8. Риски кредитных организаций

Информация не приводится, так как Поручитель не является кредитной организацией.

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента

Для Поручителя информация данного пункта не приводится.

2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для поручителя.

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению Поручителя, существенными для Поручителя, отсутствуют.

Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, сведения об организации в поручителе управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках поручителя

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Совет директоров не предусмотрен Уставом Поручителя

Персональный состав коллегиального исполнительного органа:

В соответствии с Уставом Поручителя коллегиальным исполнительным органом Поручителя является Управляющий комитет.

1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шехтерман Игорь Владимирович (председатель)**
Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации и(или)специальности:

Высшее. 1995 – Датская школа менеджмента, степень в области общего управления и финансового менеджмента.

1994 – Институт делового администрирования (Франция), степень в области общего управления и финансового менеджмента.

1992 – Калининградский государственный технический университет, степень бакалавра в области экономики.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.11.2015	н.в.	<i>X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)</i>	<i>Член Правления (Management Board), Главный исполнительный директор (Chief Executive Officer)</i>
06.09.2018	н.в.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»</i>	<i>Генеральный директор</i>
15.04.2019	07.02.2022	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»</i>	<i>Член Правления</i>
08.02.2022	н.в.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»</i>	<i>Член Управляющего комитета</i>

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: *Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Такая доля / количество отсутствует*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости)

за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

2. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Лобачева Екатерина Владимировна**
Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:

Высшее. 2005 – ГОУ ВПО Поволжская академия государственной службы им. П. А. Столыпина по специальности «Юриспруденция».

2013 – Российский экономический университет имени Плеханова по специальности «Финансы и кредит».

2021 – Бизнес-школа IMD по корпоративной программе Executive MBA (Экзекьютив ЭмБиЭй).

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
30.06.2017	31.08.2020	Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Менеджмент»	Президент
01.10.2020	07.02.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Член Правления
08.02.2022	15.03.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Член Управляющего комитета
16.03.2022	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Президент, Член Управляющего комитета
30.06.2022	н.в.	X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)	Член Правления (Management Board)

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *Лицо указанных должностей не занимало*

3. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Салахутдинов Владимир Наилевич*
Год рождения: *1975*

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:

*Высшее образование - специалитет, магистратура
Московский государственный инженерно-физический институт, 1998
инженер-математик, Прикладная математика*

*Высшее образование - специалитет, магистратура
Финансовая академия при Правительстве РФ, 1999
Экономист, Финансы и кредит*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации		Должность
с	по			
<i>10.06.2019</i>	<i>30.09.2020</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»</i>		<i>член Правления</i>
<i>01.10.2020</i>	<i>07.02.2022</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»</i>		<i>член Правления</i>
<i>08.02.2022</i>	<i>н.в.</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»</i>		<i>член Управляющего Комитета</i>

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: *Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Такая доля/количество отсутствует*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *Лицо указанных должностей не занимало*

4. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Красноперова Татьяна Владимировна*
Год рождения: *1975*

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:

Высшее образование - специалитет, магистратура

ГОУ ВПО "Ижевский государственный технический университет ", 1997

Экономист-Менеджер, Экономика и управление на предприятии

Повышение квалификации – МВА

Российский университет дружбы народов, 2010, Управление организацией

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.04.2019	07.02.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	член правления
08.02.2022	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	член Управляющего Комитета

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

5. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мироненков Антон Сергеевич**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:

Высшее образование - специалитет, магистратура. Московский государственный университет им. М.В.

Ломоносова, 2000, Магистр экономики, Экономика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

15.04.2019	30.09.2020	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	член Правления
01.10.2020	07.02.2022	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	член Правления
08.02.2022	17.01.2023	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	Управляющий директор БЕ Технологии
03.10.2022	н.в.	Общество с ответственностью Технологии»	ограниченной «ИТ ИКС 5	Управляющий директор БЕ Технологии
18.01.2023	н.в.	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	член Управляющего комитета

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

6. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Воликова Светлана Анатольевна**
Год рождения: **1972**

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:
Высшее образование - специалитет, магистратура
Университет Рене Декарт (Франция Париж), 1992, Социология

Высшее образование - специалитет, магистратура
Высший институт Управления (Франция, Париж), 1996, Управление

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.04.2019	07.02.2022	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	член Правления

08.02.2022	19.05.2022	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	Директор по поддержке бизнеса
20.05.2022	н.в.	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	член Управляющего Комитета

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

7. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Курбатов Владислав Александрович**
Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:

Высшее образование - специалитет, магистратура

Высшее военное командное училище, 1992, Инженер аэрофотогеодезист, Командная тактическая аэрофотогеодезия

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации		Должность
с	по			
15.04.2019	07.02.2022	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	член Правления
08.02.2022	19.05.2022	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	Управляющий директор ТС Пятерочка
20.05.2022	н.в.	Общество с ответственностью центр ИКС 5»	ограниченной «Корпоративный	член Управляющего Комитета

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам,

конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

8. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Писарев Андрей Николаевич**
Год рождения: **1981**

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:

**Высшее образование - специалитет, магистратура,
Московский банковский институт, 2004, Экономист, Финансы и кредит**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.05.2018	17.05.2020	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР ПРОГРАММ ЛОЯЛЬНОСТИ»	Генеральный директор
18.05.2020	16.01.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	Директор дивизиона. Дивизион «Лояльность»
18.05.2020	16.01.2023	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР ПРОГРАММ ЛОЯЛЬНОСТИ»	Генеральный директор, по совместительству
18.01.2023	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	член Управляющего Комитета

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего

обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

В соответствии с Уставом Поручителя единоличными исполнительными органами являются Генеральный директор и Президент, которые действуют независимо друг от друга в пределах предусмотренных Уставом компетенций.

Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган):

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шехтерман Игорь Владимирович**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации и (или) специальности:

Высшее. 1995 – Датская школа менеджмента, степень в области общего управления и финансового менеджмента.

1994 – Институт делового администрирования (Франция), степень в области общего управления и финансового менеджмента.

1992 – Калининградский государственный технический университет, степень бакалавра в области экономики.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в поручителе и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.11.2015	н.в.	X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)	Член Правления (Management Board), Главный исполнительный директор (Chief Executive Officer)
06.09.2018	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Генеральный директор
15.04.2019	07.02.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Член Правления
08.02.2022	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Член Управляющего комитета

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего

обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

Президент Общества (единоличный исполнительный орган)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Лобачева Екатерина Владимировна**

Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, квалификации и(или) специальности:

Высшее. 2005 – ГОУ ВПО Поволжская академия государственной службы им. П. А. Столыпина по специальности «Юриспруденция».

2013 – Российский экономический университет имени Плеханова по специальности «Финансы и кредит».

2021 – Бизнес-школа АйЭмДиБи по корпоративной программе Executive MBA (Экзекутив ЭмБиЭй).

Все должности, которые лицо занимает или занимало в поручителе и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
30.06.2017	31.08.2020	Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Менеджмент»	Президент
01.10.2020	07.02.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Член Правления
08.02.2022	15.03.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Член Управляющего комитета
16.03.2022	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»	Президент, Член Управляющего комитета
30.06.2022	н.в.	X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)	Член Правления (Management Board)

Доли участия в уставном капитале поручителя/обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции поручителя: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных поручителю организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных поручителю организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной поручителю организации и количество акций подконтрольной поручителю организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Такая доля/количество отсутствует**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

3.2. Сведения о политике поручителя в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления поручителя:

Отдельный документ, содержащий политику в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Поручителя, отсутствует.

Все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления поручителя, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период:

Управляющий комитет:

Отчетная дата	Вид вознаграждения (заработная плата, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения)	Размер вознаграждения, тыс. руб.
1	2	3
2022 г.	Заработная плата	494 960
	Премии	317 951
	Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	Иные виды вознаграждения	0
3 месяца 2023 г.	Заработная плата	128 248
	Премии	441 446
	Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	Иные виды вознаграждения	0

Компенсация расходов, связанных с исполнением функций членов Управляющего комитета:

Наименование органа управления	2022 год	3 месяца 2023 года
Управляющий комитет	0	0

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **указанные соглашения отсутствовали**

3.3. Сведения об организации в поручителе управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в поручителе управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) поручителя, внутренними документами поручителя и решениями уполномоченных органов управления поручителя, в том числе сведения:

В соответствии с пп. 13 п. 14.1. Устава Поручителя к компетенции Общего собрания участников Общества относится утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов управления и контроля.

В соответствии с пп. 22.21., 22.22., 22.23. п. 22 Устава Поручителя к компетенции Управляющего комитета Общества относятся следующие вопросы в области управления рисками и внутреннего контроля:

– Утверждение карты рисков Группы компаний ИКС 5, включая предельные допустимые значения оценки для рисков различных категорий (риск-аппетит). Осуществление мониторинга, контроля, формирование рекомендаций по дизайну внутренних систем управления рисками уровня ИКС 5;

– Мониторинг системы внутреннего контроля на уровне активов без СД и на уровне ИКС 5;

Управление стратегическими и критическими рисками уровня ИКС 5 (распределение ответственности в соответствии с Перечнем рисков и их владельцев), рассмотрение и одобрение планов по их митигации, осуществление управления кризисными ситуациями.

о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, его функциях, персональном и количественном составе: В Обществе не образован комитет по аудиту совета директоров. Совет директоров не предусмотрен Уставом Поручителя.

о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) поручителя по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): Департамент по рискам и внутреннему контролю.

Департамент по рискам и внутреннему контролю разрабатывает общее корпоративное направление по управлению рисками и внутреннему контролю и координирует деятельность по управлению рисками и внутреннему контролю, в том числе:

- Обеспечивает разработку корпоративных ВНД в области управления рисками, внутреннего контроля и непрерывности бизнеса.*
- Осуществляет подготовку материалов для обучения сотрудников Компании (включая владельцев рисков) по управлению рисками и риск-культуре, внутреннему контролю и обеспечению непрерывности бизнеса*
- Обеспечивает экспертно-аналитическую поддержку для УК Группы ИКС 5 и СД активов по вопросам управления рисками и внутреннего контроля.*
- Разрабатывает, обеспечивает утверждение и мониторинг выполнения риск-аппетита.*
- Формирует и поддерживает в актуальном состоянии реестр и карту рисков Группы ИКС 5*
- Осуществляет сбор информации о реализовавшихся рисках уровня Группы ИКС 5 и консолидацию информации по активам Группы ИКС 5.*
- Проводит анализ эффективности мероприятий по митигации рисков, оценки эффективности затрат на снижение рисков.*
- Координирует и обеспечивает экспертную поддержку процесса обеспечения непрерывности бизнеса*
- Консультируют бизнес-подразделения по вопросам внутреннего контроля.*

Разрабатывает и развивает методологию и инструменты по внутреннему контролю.

Ключевые задачи Департамента по рискам:

- Выявление рисков, влияющих на достижение стратегических и операционных и иных целей Компании, долгосрочную устойчивость и ценность Компании для акционеров;*
- Оценка и ранжирование рисков по уровню критичности, определение текущего, остаточного и целевого уровня рисков*
- Принятие решений по управлению рисками, в том числе разработка и реализация мероприятий по воздействию на риск в целях предотвращения реализации рисков и/или снижение их последствий до приемлемого уровня с учетом риск аппетита Компании;*
- Мониторинг динамики рисков и реализации запланированных мероприятий по рискам;*
- Контроль исполнения процедур управления рисками (идентификация, оценка, реагирование на риски и мониторинг);*

Обеспечение достаточной информацией для принятия управленческих и инвестиционных решений.

о наличии структурного подразделения (должностного лица) поручителя, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Дирекция по внутреннему аудиту (ДВА)

Деятельность Дирекции по внутреннему аудиту включает в себя, но не ограничивается следующей функцией: объективная проверка доказательств для предоставления независимой оценки того, насколько процессы управления рисками, контроля и корпоративного управления достаточны и способствуют выполнению следующих задач:

- своевременного и системного выявления и оценки рисков Группы компаний ИКС 5, а также их снижения;*
- полноты и достоверности финансовой и управленческой информации;*

- соблюдения всеми сотрудниками существующих положений, регламентов и стандартов Группы компаний ИКС 5, а также требований законодательства;
- сохранности активов и деловой репутации Группы компаний ИКС 5;
- эффективного и экономного использования ресурсов.

Ключевые задачи Дирекции по внутреннему аудиту:

- продвижение эффективного внутреннего контроля с учетом разумной стоимости его внедрения и выполнения, ДВА должен помогать Группе компаний ИКС 5 поддерживать действенные процедуры внутреннего контроля (ВК) с оптимальными затратами, уделяя особое внимание:
 - а) дизайну процедур ВК посредством минимального количества действенных процедур ВК, необходимых для успешной митигации ключевых рисков, присущих бизнес-процессам,
 - б) тому, чтобы процедуры внутреннего контроля соблюдались на практике (включая те контрольные процедуры, которые обеспечивают достижение результата бизнес-процесса и его операционных показателей);
- проведение объективных проверок на основе риск-ориентированного подхода, включающих исследование операционной, финансовой и информационной составляющих бизнес-процессов путем оценки того, насколько эффективны операционные контроли и управляются ли ключевые бизнес-риски должным образом;
 - предоставление рекомендаций и суждений в отношении: риск-менеджмента, внутреннего контроля и корпоративного управления, а также повышения операционной эффективности и оптимизации бизнес-процессов.
 - о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) поручителя:
 - Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом Поручителя**

Сведения о политике поручителя в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

В компании действует политика Группы компаний ИКС 5 в области управления рисками (Утверждена Приказом Генерального директора от 22.03.2021 г. № 3-2-100/000107-21), которая регламентирует:

- Основные принципы и правила управления рисками
- Правила установки и работы с риск-аппетитом
- Ключевые этапы процесса управления рисками
- Порядок предоставления отчетности по рискам
- Роли и ответственность участников процесса управления рисками

Также в компании действует политика Группы компаний ИКС 5 в области внутреннего контроля (Утверждена Приказом Генерального директора от 24.12.2020 г. № 3-2-100/000201-20), которая регламентирует:

- Основные цели и принципы внутреннего контроля
 - Структуру внутреннего контроля
 - Процесс поддержки и развития внутреннего контроля
- Роли и ответственность участников системы внутреннего контроля.**

В компании отсутствует отдельная политика в области внутреннего аудита, соответствующий документ не принимался.

Сведения о наличии внутреннего документа Поручителя, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Поручителем принят ряд внутренних нормативных документов в сфере предотвращения использования конфиденциальной информации и предотвращения неправомерного использования инсайдерской информации:

- «Политика в области информационной безопасности ООО «Корпоративный центр ИКС 5»
- «Положение о Коммерческой тайне ООО «Корпоративный центр ИКС 5»
- «Кодекс поведения в отношении инсайдерской информации и осуществления операций с ценными бумагами».

3.4. Информация о лицах, ответственных в поручителе за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом Поручителя.

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Дирекция по внутреннему аудиту**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) лица, предоставившего обеспечение

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор по внутреннему аудиту**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Ворона Иван Николаевич**

Год рождения: **1974**

Образование: **Высшее. 1998 – Дальневосточный государственный университет по специальности «Мировая экономика», квалификация: экономист со знанием английского языка.**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в лице, предоставившем обеспечение и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
23.03.2017	н.в.	X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)	Руководитель Дирекции по внутреннему аудиту
23.03.2017	н.в.	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Директор по внутреннему аудиту

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций: не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции лица, предоставившего обеспечение: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей/акций не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольного общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Департамент по рискам и внутреннему контролю**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) лица, предоставившего обеспечение

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор по рискам и внутреннему контролю**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мурашкин Андрей Игоревич**

Год рождения: **1979**

Образование: *Высшее. 2001 – Новгородский Государственный университет им. Я. Мудрого по специальности: «экономика и управление на предприятии», квалификация: экономист-менеджер КЭН 2004 – Новгородский Государственный университет им. Я. Мудрого, специализация: управление рисками*

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в лице, предоставившем обеспечение и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
10.05.2019	31.05.2023	ООО СТД Петрович	Руководитель департамента внутреннего контроля
08.06.2023	н.в.	ООО «Корпоративный центр ИКС 5»	Директор по рискам и внутреннему контролю

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций: не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции лица, предоставившего обеспечение: **Информация не указывается, в связи с тем, что лицо, предоставившее обеспечение не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей/акций не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольного общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало**

3.5. Сведения о любых обязательствах поручителя перед работниками поручителя и работниками подконтрольных поручителю организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале поручителя

В случае если имеются любые соглашения или обязательства поручителя или подконтрольных поручителю организаций, касающиеся возможности участия работников поручителя и работников подконтрольных поручителю организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале поручителя (совокупное количество обыкновенных акций поручителя - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками поручителя и работниками подконтрольных поручителю организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

На дату утверждения Проспекта такие соглашения и обязательства отсутствуют.

Для поручителей, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам поручителя и работникам подконтрольных поручителю организаций опционов поручителя.

Не применимо.

Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) поручителя

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) поручителя

Общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 3

4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) поручителя или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) поручителя

Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) поручителя:

полное фирменное наименование: *X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)*

сокращенное (при наличии) фирменное наименование: *X5 Retail Group N.V. (Икс 5 Ритейл Груп Н.В.)*

наименование (для некоммерческих организаций): *не применимо*

место нахождения: *Zuidplein 196, Unit H24, 1077XV Amsterdam, the Netherlands (Зюйдплеин 196, Юним Эйч24, 1077 Икс Вэ, Амстердам, Нидерланды)*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): *не применимо*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) юридического лица: *не применимо*

фамилия, имя, отчество физического лица: *не применимо*

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) поручителя, которой имеет право распоряжаться лицо: *99,994187%*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) поручителя, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение*

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) поручителя, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение*

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) поручителя (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в поручителе, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) поручителя): *участие в Поручителе*

иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

В соответствии с требованиями п. 3 Примечания к разделу 4 Приложения 2 Положения о раскрытии информации сведения, предусмотренные данным пунктом, не указываются в проспектах облигаций, не конвертируемых в акции.

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются облигациями, конвертируемыми в акции.

Раздел 5. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им ценных бумагах

5.1. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение

Сведения о подконтрольных организациях, имеющих существенное значение для поручителя:

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Агроторг»*

Место нахождения: *191025, город Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 90/92*

ИНН: *7825706086*

ОГРН: *1027809237796*

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *Поручитель является участником ООО «Агроторг» с долей владения 100% в уставном капитале и имеет право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган ООО «Агроторг»*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *ОКВЭД 47.19 – Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Корпоративный центр ИКС 5»*

Место нахождения: *109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4*

ИНН: *7728632689*

ОГРН: *1077760250941*

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: *лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией*

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: *лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией*

2. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»*

Место нахождения: *109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4*

ИНН: *7728029110*

ОГРН: *1027700034493*

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *Поручитель является акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» с долей владения 100% в уставном капитале и имеет право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации: *100%*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: *100%*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: *95 792*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: *83 818 000 000 руб.*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:
ОКВЭД 47.11 – Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом
Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом
Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации
Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН: **7728632689**

ОГРН: **1077760250941**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %:
лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроаспект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агроаспект»**

Место нахождения: **127549, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 60**

ИНН: **7715277300**

ОГРН: **1027700302530**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **Поручитель является участником ООО «Агроаспект» с долей владения 99,5147% в уставном капитале и имеет право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган ООО «Агроаспект»**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации: **99,5147%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:
ОКВЭД 47.2 – Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом
Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом
Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации
Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН: **7728632689**

ОГРН: **1077760250941**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %:
лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией**

4. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ИКС 5 Недвижимость»*
Сокращенное фирменное наименование: *АО «ИКС 5 Недвижимость»*
Место нахождения: *196191, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 25, корп. 2, лит. А*
ИНН: *7816157915*
ОГРН: *1027807980991*

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **✖**

Поручитель является акционером АО «ИКС 5 Недвижимость» с долей владения 99,99% в уставном капитале и имеет право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган АО «ИКС 5 Недвижимость»

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации: *99,99%*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: *99,99%*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: *12 595 750 299*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: *125 957 502,99 руб.*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *ОКВЭД 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Попов Андрей Михайлович	0	не применимо

5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КОПЕЙКА-МОСКВА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КОПЕЙКА-МОСКВА»*

Место нахождения: *127560, г. Москва, ул. Коненкова, д. 5*

ИНН: *7715196234*

ОГРН: *1027739014930*

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *Поручитель является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Агроторг», являющегося единственным акционером Акционерного общества «Торговый Дом «КОПЕЙКА», которое в свою очередь владеет 99,9% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «КОПЕЙКА-МОСКВА».*

Вид контроля: *косвенный контроль*

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение в уставном (складочном) капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: *99,9%*

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ООО «Корпоративный центр ИКС 5», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728632689, ОГРН 1077760250941) является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Агроторг» (ООО «Агроторг», место нахождения: г. Санкт-Петербург, ИНН 7825706086, ОГРН 1027809237796), являющегося

единственным акционером Акционерного общества «Торговый Дом «КОПЕЙКА» (АО «ТД «КОПЕЙКА», место нахождения: г. Москва, ИНН 7715582470, ОГРН 1057748983962), которое в свою очередь владеет 99,9% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «КОПЕЙКА-МОСКВА».

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ОКВЭД 47.11 – Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Куковенко Александр Эрикович	0	не применимо

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Красноборское»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Красноборское»**

Место нахождения: **196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 19, лит. А**

ИНН: **7801237357**

ОГРН: **1037800089250**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Поручитель является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Гипер», владеющего в свою очередь 99,99602% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Красноборское».

Вид контроля: **косвенный контроль**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение в уставном (складочном) капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: **99,9962%**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ООО «Корпоративный центр ИКС 5», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728632689, ОГРН 1077760250941) является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 Гипер» (ООО «ИКС 5 Гипер», место нахождения: г. Москва, ИНН 7710529680, ОГРН 1047796103915), владеющего в свою очередь 99,99602% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Красноборское».

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ОКВЭД 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного

органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН: **7728632689**

ОГРН: **1077760250941**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %:
лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН: **7707265357**

ОГРН: **1027700034075**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Поручитель является единственным акционером Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК, являющегося в свою очередь владельцем 99,35229% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000».

Вид контроля: **косвенный контроль**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение в уставном (складочном) капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: **99,35229%**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются: полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ООО «Корпоративный центр ИКС 5», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728632689, ОГРН 1077760250941) является единственным акционером Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728029110, ОГРН 1027700034493), являющегося в свою очередь владельцем 66,9993% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000».

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:
ОКВЭД 46.90 – Торговля оптовая неспециализированная.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН: **7728632689**

ОГРН: **1077760250941**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %:
лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией**

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бета Эстейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бета Эстейт»**

Место нахождения: **196128, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, ул. Варшавская, д. 23 к. 4 литера а, этаж/пом/каб 2/23/№23.1**

ИНН: **7813321910**

ОГРН: **1057810403672**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Поручитель владеет 99,99% акций Акционерного общества «ИКС 5 Недвижимость», владеющего в свою очередь 74,77% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бета Эстейт».

Вид контроля: **косвенный контроль**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение в уставном (складочном) капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: **74,77%**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ООО «Корпоративный центр ИКС 5», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728632689, ОГРН 1077760250941) владеет 99,99% акций Акционерного общества «ИКС 5 Недвижимость» (АО «ИКС 5 Недвижимость», место нахождения: г. Санкт-Петербург, ИНН 7816157915, ОГРН 1027807980991), владеющего в свою очередь 74,77% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бета Эстейт».

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**

ИНН: **7728632689**

ОГРН: **1077760250941**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %:
лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией**

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИКС 5 ФИНАНС»**

Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4 эт. 2, пом. XXIX, ком.**

20

ИНН: **7715630469**

ОГРН: **1067761792053**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Поручитель является единственным акционером Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», являющегося владельцем 99,35229% долей Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000», которое в свою очередь является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС».

Вид контроля: **косвенный контроль**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение в уставном (складочном) капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: **99,35229%**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом.

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ООО «Корпоративный центр ИКС 5», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728632689, ОГРН 1077760250941) является единственным акционером Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728029110, ОГРН 1027700034493), являющегося владельцем 66,9993% долей Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» (ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000», место нахождения: г. Москва, ИНН 7707265357, ОГРН 1027700034075), которое в свою очередь является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС».

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **ОКВЭД 66.12.3 – Деятельность эмиссионная**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Сердюк Ярослава Игоревна (председатель)	0	не применимо
Косова Наталья Александровна	0	не применимо

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Щеголеватых Наталья Леонидовна	0	не применимо

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Авто»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агро-Авто»**

Место нахождения: **141734, Московская область, город Лобня, Краснополянский проезд, дом 1, кабинет**

ИНН: 7714211088

ОГРН: 1027700302013

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации: **99,6795%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **ОКВЭД 49.4 – Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Едиличный исполнительный орган подконтрольной организации

Полномочия едиличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия едиличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**Место нахождения: **109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4**ИНН: **7728632689**ОГРН: **1077760250941**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, является управляющей организацией**

5.2. Сведения о рейтингах поручителя

В случае присвоения поручителю и (или) ценным бумагам поручителя, а рейтинга (рейтингов) по каждому из известных поручителю рейтингов за три последних завершённых отчётных года или за каждый завершённый отчётный год (если поручитель осуществляет свою деятельность менее трёх лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг указываются:

За три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг кредитный рейтинг Поручителю не присваивался.

5.3. Дополнительные сведения о деятельности поручителей, являющихся специализированными обществами

Сведения не приводятся, так как Поручитель не является специализированным обществом.

5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

В соответствии с требованиями п. 3 Примечаний к разделу 5 Приложения 2 Положения о раскрытии информации информация, предусмотренная данным пунктом, не раскрывается в проспектах облигаций, не конвертируемых в акции.

Информация не указывается, так как Биржевые облигации не являются облигациями, конвертируемыми в акции.

5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя

Информация об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по обыкновенным именованным бездокументарным акциям Поручителя, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трёх последних завершённых отчётных лет, а также в течение последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Информация не указывается, так как поручитель не является акционерным обществом.

5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

У Поручителя отсутствуют ценные бумаги, которые были погашены до даты утверждения Проспекта ценных бумаг.

5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

При наличии зарегистрированных и непогашенных выпусков ценных бумаг (за исключением акций), в отношении которых у поручителя отсутствует обязанность по раскрытию информации, указывается общее количество выпусков ценных бумаг поручителя каждого отдельного вида, а для облигаций - также их общий объем по номинальной стоимости. Такая информация указывается отдельно в зависимости от статуса эмиссии ценных бумаг (выпуск зарегистрирован, но его размещение не началось; выпуск находится в процессе размещения; размещение завершено).

Зарегистрированные и непогашенные выпуски ценных бумаг, в отношении которых у Поручителя отсутствует обязанность по раскрытию информации, отсутствуют.

При наличии зарегистрированных и непогашенных выпусков ценных бумаг (за исключением акций), в отношении которых у поручителя имеется обязанность по раскрытию информации, указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыты тексты решений о выпуске таких ценных бумаг.

Зарегистрированные и непогашенные выпуски ценных бумаг, в отношении которых у Поручителя имеется обязанность по раскрытию информации, отсутствуют.

5.7. Сведения о неисполнении поручителем обязательств по ценным бумагам, за исключением акций

В случае если обязательства поручителя по ценным бумагам (за исключением обязательств по выплате объявленных дивидендов), срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине поручителя (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора), указываются следующие сведения:

На дату утверждения Проспекта у Поручителя отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг.

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций поручителя

Информация не указывается, т.к. настоящий Проспект ценных бумаг составлен в отношении Биржевых облигаций, не конвертируемых в акции.

5.9. Информация об аудиторе поручителя

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7709383532*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027739707203*

место нахождения аудитора: *г. Москва*

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности поручителя: *2022, 2023 (будет проводиться)*

вид отчетности поручителя, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): *бухгалтерская (финансовая) отчетность*

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) поручителю в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: *не оказывались*

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с поручителем (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя) аудитора поручителя, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1

"Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **указанные факторы / существенные интересы отсутствуют**

меры, предпринятые поручителем и аудитором поручителя для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Поручителя, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Поручителем и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Поручитель и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Поручителя.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного поручителем аудитором поручителя за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности поручителя за последний заверченный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **за аудит (проверку) годовой бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с РСБУ, за 2022 год фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитором, составил: 3 000 000 (три миллиона) рублей, в том числе НДС**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитором Поручителя, за оказание сопутствующих аудиту услуг, составил: 0 руб., соответствующие услуги не оказывались.

размер вознаграждения за оказанные аудитором поручителя услуги, выплата которого отложена или просрочена поручителем, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности поручителя и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **вознаграждение за оказанные аудитором Поручителя услуги, выплата которого отложена или отсрочена Поручителем, отсутствует**

В отношении аудитора поручителя, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности поручителя: **Поручителем не составляется консолидированная финансовая отчетность**

Порядок выбора аудитора поручителя:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора поручителя, и его основные условия: **у Поручителя нет обязанности проводить закупочную процедуру по выбору аудитора в форме конкурса. Конкурс не проводился.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора поручителя для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) поручителя, в том числе орган управления поручителя, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора поручителя: **выбор аудитора проводится на основании экспертной оценки ответственных специалистов Поручителя, которые проводят мониторинг рынка аудиторских услуг и при необходимости организуют сбор коммерческих предложений. По результатам комплексной оценки осуществляется выбор оптимального предложения по размеру аудиторского вознаграждения, срокам проведения аудита, уровню компетенции аудиторской команды. Результаты проведенной оценки и кандидатура аудитора представляются Советом директоров Поручителя на утверждение Общему собранию участников. В соответствии с пп. 11 п. 14.1 ст. 14 Устава Поручителя утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. 20.02.2023 внеочередное Общее собрание участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (протокол № б/н от 20.02.2023) приняло решение назначить ООО «ЦАТР-аудиторские услуги» (ОГРН 1027739707203, ИНН 7709383532, место нахождения: 115035, г. Москва, набережная Садовническая, д. 77 стр. 1, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), зарегистрированное в реестре аудиторов и аудиторских организаций и включенное в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327) аудиторской организацией Общества для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Статус-Аудит»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Статус-Аудит»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7730556322**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1077746354180**

место нахождения аудитора: *г. Москва*

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности поручителя: *2021г.*

вид отчетности поручителя, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): *бухгалтерская (финансовая) отчетность*

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) поручителю в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: *не оказывались (не будут оказываться)*

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с поручителем (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя) аудитора поручителя, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: *указанные факторы / существенные интересы отсутствуют*

меры, предпринятые поручителем и аудитором поручителя для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Поручителя, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Поручителем и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Поручитель и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Поручителя.*

фактический размер вознаграждения, выплаченного поручителем аудитором поручителя за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности поручителя за последний завершенный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *70 720 рублей*

размер вознаграждения за оказанные аудитором поручителя услуги, выплата которого отложена или просрочена поручителем, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности поручителя и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *вознаграждение за оказанные аудитором Поручителя услуги, выплата которого отложена или отсрочена Поручителем, отсутствует*

В отношении аудитора поручителя, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности поручителя: *Поручитель не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Порядок выбора аудитора поручителя:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора поручителя, и его основные условия: *у Поручителя нет обязанности проводить закупочную процедуру по выбору аудитора в форме конкурса. Конкурс не проводился.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора поручителя для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) поручителя, в том числе орган управления поручителя, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора поручителя: *выбор аудитора проводится на основании экспертной оценки ответственных специалистов Поручителя, которые проводят мониторинг рынка аудиторских услуг и при необходимости организуют сбор коммерческих предложений. По результатам комплексной оценки осуществляется выбор оптимального предложения по размеру аудиторского вознаграждения, срокам проведения аудита, уровню компетенции аудиторской команды. Результаты проведенной оценки и кандидатура аудитора представляются Советом директоров Поручителя на утверждение Общему собранию участников. В соответствии с пп. 11 п. 14.1 ст. 14 Устава Поручителя утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. 28.06.2021 годовое Общее собрание участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (протокол № б/н от*

28.06.2021) приняло решение утвердить ООО «СТАТУС-АУДИТ» (ОГРН 1077746354180, ИНН 7730556322, место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д.10/б, кб.96, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» 23 июня 2014 г. за №11406020387) аудитором Общества сроком до следующего годового общего собрания участников Общества

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Статус-Аудит»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Статус-Аудит»**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7730556322**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1077746354180**

место нахождения аудитора: г. **Москва**

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности поручителя: **2020г.**

вид отчетности поручителя, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) поручителю в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **услуги корпоративного аудита**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с поручителем (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя) аудитора поручителя, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **указанные факторы / существенные интересы отсутствуют**

меры, предпринятые поручителем и аудитором поручителя для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Поручителя, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Поручителем и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Поручитель и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Поручителя.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного поручителем аудитором поручителя за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности поручителя за последний завершенный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **70 720 рублей**

размер вознаграждения за оказанные аудитором поручителя услуги, выплата которого отложена или просрочена поручителем, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности поручителя и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **вознаграждение за оказанные аудитором Поручителя услуги, выплата которого отложена или отсрочена Поручителем, отсутствует**

В отношении аудитора поручителя, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности поручителя: **Поручитель не составляет консолидированную финансовую отчетность**

Порядок выбора аудитора поручителя:.

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора поручителя, и его основные условия: **у Поручителя нет обязанности проводить закупочную процедуру по выбору аудитора в форме конкурса.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора поручителя для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) поручителя, в том числе орган управления поручителя, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора поручителя: **выбор аудитора проводится на основании экспертной оценки ответственных специалистов Поручителя, которые проводят мониторинг рынка аудиторских услуг и при необходимости организуют сбор коммерческих предложений. По результатам комплексной оценки осуществляется выбор оптимального предложения по размеру аудиторского вознаграждения, срокам проведения аудита, уровню компетенции аудиторской команды. Результаты проведенной оценки и кандидатура аудитора представляются Советом директоров Поручителя на утверждение Общему собранию участников. В соответствии с пп. 11 п. 14.1 ст. 14 Устава Поручителя утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. 23.04.2020 годовое Общее собрание участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (протокол № б/н от 23.04.2020) приняло решение утвердить ООО «СТАТУС-АУДИТ» (ОГРН 1077746354180, ИНН 7730556322, место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д.10/6, кб.96, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» 23 июня 2014 г. за №11406020387) аудитором Общества сроком до следующего годового общего собрания участников Общества.**

5.10. Иная информация об поручителе

Отсутствует

Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Состав консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) поручителя, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Поручитель имеет подконтрольные организации и образует группу, однако не имеет обязанности по составлению консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности" и иными федеральными законами, а также в силу положений учредительных документов Поручителя.

Консолидированная финансовая отчетность Поручителем не составляется.

6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 последних завершаемых отчетных года или за каждый завершаемый отчетный год (если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Отчет об изменениях капитала;

Отчет о движении денежных средств;

Пояснения.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Отчет об изменениях капитала;

Отчет о движении денежных средств;

Пояснения.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год:

Аудиторское заключение независимого аудитора;

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Отчет об изменениях капитала;

Отчет о движении денежных средств;

Пояснения.

Указанная отчетность содержится в Приложении 2 к Проспекту.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя, составленная за последний завершаемый отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит - вместе с аудиторским заключением:

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя за 3 месяца 2023 года:

Бухгалтерский баланс на 30 марта 2023 г.;

Отчет о финансовых результатах за январь-март 2023 г.

Указанная отчетность содержится в Приложении 2 к Проспекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Отчетность Поручителя



СТАТУС-АУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5»
(ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5»)**

Проверяемый период:

01.01.2020г. - 31.12.2020г.

Москва
2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5» (сокращенное наименование - ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5», ОГРН 1077760250941, место нахождения – 109029, город Москва, Средняя Калитниковская улица, дом 28 строение 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках

аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование	ООО «Статус-Аудит»»
Место нахождения	121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д.10/6, кв. 96
Основной государственный регистрационный номер	1077746354180
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	11406020387

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**

19 марта 2021г.



Никишина А.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	по ОКПО	82563112			
Идентификационный номер налогоплательщика	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.	ИНН	7728632689			
Вид экономической деятельности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	47.11			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)	109029, Москва г, Калитниковская Ср. ул, дом № 28, строение 4					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Статус-Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7730556322
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1077746354180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	171 864	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 115 632	1 962 762	1 635
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	586 416 001	479 063 636	372 357 206
	Отложенные налоговые активы	1180	8 388	1 516	5 326
	Прочие внеоборотные активы	1190	328 101	124 533	-
	Итого по разделу I	1100	589 039 985	481 152 447	372 364 167
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 404 262	659 536	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179 296	50 870	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 238 203	5 116 604	23 354 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	24 643	60 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 252	1 622	1
	Прочие оборотные активы	1260	8 032	1 253	28
	Итого по разделу II	1200	10 834 044	5 854 528	23 414 699
	БАЛАНС	1600	599 874 029	487 006 975	395 778 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	267 307 691	386 686 494	386 686 494
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 833 390	192 193	192 193
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 741 558	75 827 659	6 879 655
	в том числе: дивиденды		(101 735 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	424 882 638	462 706 346	393 758 342
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	157 957 124	226 869	244 739
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 636	83 614	4 105
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	158 024 760	310 483	248 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 112 705	17 311 116	246 307
	Кредиторская задолженность	1520	11 454 297	6 472 920	1 525 372
	Доходы будущих периодов	1530	99 363	-	-
	Оценочные обязательства	1540	300 266	206 110	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 966 632	23 990 146	1 771 680
	БАЛАНС	1700	599 874 029	487 006 975	395 778 866

Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 17048092/2018 от 01.12.2018 по доверенности ООО "Корпоративный центр ИКС 5" № 17003691/2018



Павликова Г.В.
(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	по ОКПО	82563112		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728632689		
Вид экономической деятельности	торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.	по ОКВЭД 2	47.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	23 182 437	13 158 144
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 182 437	13 158 144
	Коммерческие расходы	2210	(19 689 759)	(11 753 029)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 492 678	1 405 115
	Доходы от участия в других организациях	2310	43 246 472	10 000 000
	Проценты к получению	2320	4 958 955	978 116
	Проценты к уплате	2330	(3 784 657)	(1 487 784)
	Прочие доходы	2340	10 301 421	3 246 135
	Прочие расходы	2350	(6 543 010)	(4 147 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 671 859	9 993 620
	Налог на прибыль	2410	(890 549)	(187 515)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(913 396)	(104 198)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 847	(83 317)
	Прочее	2460	123 934	35 868
	в том числе:			
	разница консолидации		28 628	7 005
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 905 244	9 841 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 905 244	9 841 973
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 17048092/2018 от 01.12.2018 по доверенности ООО «Корпоративный центр ИКС 5» № 17003691/2018



Павликова Г.В.
(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
82563112		
7728632689		
47.11		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"
 Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.
 по ОКВЭД 2
 Организация-правовая форма / форма собственности по ОКФС / ОКФС
 по ОКЕИ
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
 Организация-правовая форма / форма собственности по ОКФС / ОКФС
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	386 686 494	-	192 193	-	6 879 655	393 758 342
Увеличение капитала - всего: за 2019 г.	3210	-	-	-	-	68 948 004	68 948 004
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 841 973	9 841 973
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	59 106 031	59 106 031
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	386 686 494	-	192 193	-	75 827 659	462 706 346
	3310	-	-	-	-	175 648 898	175 648 898
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	50 905 244	50 905 244
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	124 743 654	124 743 654
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(119 378 803)	-	-	-	(101 735 000)	(221 113 803)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	(119 378 803)	-	-	-	-	(119 378 803)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(101 735 000)	(101 735 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	7 641 197	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	267 307 691	-	-	7 833 390	149 741 557	-	-	424 882 638

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	424 882 638	462 706 346	393 758 342



Представитель по доверенности АО «X5 Синергия» № 17048092/2018 от 01.12.2018
по доверенности ООО «Корпоративный Центр ИКС 5» № 17003691/2018

(подпись) Павликова Г.В.
(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	ИНН	82563112		
Идентификационный номер налогоплательщика	торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.	по ОКВЭД 2	7728632689		
Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПОФ / ОКФС	47.11		
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 610 323	13 925 283
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 586 327	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	22 002	8 628 767
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9 001 994	5 296 516
Платежи - всего	4120	(26 171 378)	(9 489 259)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 866 524)	(3 490 464)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 979 246)	(5 675 242)
процентов по долговым обязательствам	4123	(835 513)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
другие налоги и взносы	4125	(5 089 293)	(1 621)
прочие платежи	4129	(1 400 802)	(321 932)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 438 945	4 436 024
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	121 022 668	16 259 175
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	74 116 837	6 205 711
	4214	46 905 822	10 000 000
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	53 464
Платежи - всего	4220	(173 950 678)	(17 904 607)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 436 463)	(3 579 534)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(205 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(168 309 215)	(14 325 073)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 928 010)	(1 645 432)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	162 006 891	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	162 006 891	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(115 513 389)	(2 788 971)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(96 647 690)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 865 699)	(2 788 971)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	46 493 502	(2 788 971)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 437	1 621
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 622	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 252	1 622
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 807)	-

Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 17048092/2018 от 01.12.2018 по доверенности ООО "Корпоративный центр ИКС 5» № 17003691/2018

19 марта 2021 г.



**ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ ПО ФИНАНСОВО-
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5»
ЗА 2020 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Корпоративный центр ИКС 5» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Описание Общества

Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «Корпоративный центр ИКС 5»

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5», далее по тексту – Общество, создано в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» путем внесения записи о создании Общества в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2007 года за основным государственным регистрационным номером № 1077760250941 Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, 109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, стр.4.

Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, стр.4

ИНН 7728632689, КПП 772201001.

Учредителями Общества являются:

ООО «АЛЬТЭКС», ИНН/КПП 7701707295/772501001. Доля в уставном капитале составляет 0,00686849%.

КОМПАНИЯ ИКС5 РИТЕЙЛ ГРУПП Н.В. Доля в уставном капитале 25,00114268%.

ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПЕРЕКРЕСТОК ХОЛДИНГС Б.В. Доля в уставном капитале 74,99198135%.

КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПИК ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД. Доля в уставном капитале 0,00000748%.

Уставный капитал Общества составляет 267 307 690 768,96 рублей.

Добавочный капитал Общества составляет 7 833 389 676,52 рублей.

Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года составила – 2 739 человек.

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля в специализированных магазинах.

1.2. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2020 г.

Генеральный директор Шехтерман Игорь Владимирович.

1.3. Информация об аудиторе Общества

Аудитором Общества является ООО «Статус-Аудит», зарегистрировано 15.02.2007г, Свидетельство о государственной регистрации 77 № 010056031 выдано «15» февраля 2007 года, Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1077746354180 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москва от 21.12.2009г. ООО «Статус-Аудит» является членом НП ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 23.06.2014 за рег. № 11406020387.

1.4 Форма ведения бухгалтерского учета

В Организации применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. Для оптимизации учета бизнес-процессов Организация использует интегрированную информационную систему управления на основе системы SAP класса ERP-систем.

2. Учётная политика Общества

Настоящий бухгалтерский отчёт Общества подготовлен на основе следующей учётной политики:

2.1. Основа составления

Общество ведет бухгалтерские учетные регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Оценка имущества и обязательств

Оценка имущества осуществляется:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных затрат на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самом Обществе - по стоимости его изготовления;
- полученного в качестве вклада в Уставной капитал - по согласованной участниками денежной оценке.

Бухгалтерский учет имущества, основных средств, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками без округления.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательства по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовые разницы подлежат зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы или расходы, за исключением курсовой разницы, связанной с расчетами с учредителями Организации по вкладам, в том числе в уставный капитал Организации.

Пересчет стоимости полученных и выданных авансов, а также предварительной оплаты, задатков, выраженной в иностранной валюте, после их принятия к бухгалтерскому учету, в связи с изменением курса иностранной валюты к рублю, Организацией *не производится*.

Бухгалтерский учет имущества, основных средств, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками без округления. Бухгалтерский учет по валютным счетам организации и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета обязательств по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции

2.3. Нематериальные активы

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов нематериальных активов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н (ред. от 16.05.2016г.)

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Аналитический учет нематериальных активов осуществляется по каждому инвентарному объекту и соответствующей группе:

<i>Наименование групп НМА</i>	
1	Торговые знаки и собственные торговые марки
2	Программное обеспечение
3	Лизинговые права
4	Прочие нематериальные активы
5	Нематериальные активы с неопределенным сроком службы

2.4. Основные средства

В составе основных средств отражены неотделимые улучшения, оборудование, транспортные средства.

При принятии к бухгалтерскому учету основных средств стоимостью не более 40 000 рублей (включительно), организация применяет норму ПБУ 6/01 «Учет основных средств» пункт 5 и учитывает данные основные средства по правилам бухгалтерского для материально-производственных запасов. В отношении учета основных средств применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 года № 26н.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объектов основных средств формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету с учетом следующих особенностей:

Проценты по кредитам банков и иным заемным обязательствам, использованным на приобретение объектов основных средств, начисленные до принятия объектов к бухгалтерскому учету, включаются в первоначальную стоимость. Проценты, начисленные после постановки объектов на учет, признаются как операционный расход.

Первоначальная стоимость определяется в зависимости от способа поступления основных средств.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При получении основных средств, в качестве вклада в уставной капитал, первоначальной стоимостью признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных настоящим и иными положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Амортизация основных средств и доходных вложений производится линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Инвентаризация основных средств проводится при смене МОЛ, но не реже одного раза в 3 года. Выявленные при инвентаризации основные средства, оказавшиеся в излишке, приходуются по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации. Соответствующая сумма зачисляется на финансовые результаты организации.

На балансе предприятия земельные участки отсутствуют.

2.5. Материально- производственные запасы и покупные товары

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утвержденными приказом Минфина РФ от 28.12.2001 г. №119н, на счете 10 «Материалы». Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление. При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Учет покупных товаров, предназначенных для продажи, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. №44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утвержденными приказом Минфина РФ от 28.12.2001 г. №119н, Методическими рекомендациями по учету и оформлению операций приема, хранения и отпуска товаров в организациях торговли, утвержденными письмом Роскомторга от 10.07.1996 г. № 1-794/32-5, на счете 41 «Товары. Товары принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения. Транспортно-заготовительные расходы в стоимости товаров не учитываются, и отражаются в составе расходов на продажу. При продаже товаров или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости единицы товаров за месяц (взвешенная оценка). Оценка товаров по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) товаров путем деления общей себестоимости группы (вида) товаров на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

2.6 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Организация осуществляет бухгалтерский учет расчетов с дебиторами и кредиторами, руководствуясь действующими нормативно-правовыми актами, включая Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина от 29.07.1998 г. №34н), Федеральным законом «О бухгалтерском учете» (№402-ФЗ от 06.12.2011 г.), Инструкцию по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н).

Дебиторская задолженность - сумма задолженности, причитающейся Организации от юридических или физических лиц, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

Кредиторская задолженность - сумма задолженности Организации перед юридическими или физическими лицами, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними. Организация осуществляет перевод краткосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности в долгосрочную, в случаях, если по условиям договора сроки погашения задолженности пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 12 месяцев, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Реклассификация задолженности осуществляется автоматизировано в системе SAP ежемесячно на последний день месяца.

2.7. Расчеты по займам и кредитам

Организация осуществляет учет полученных займов и кредитов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина от 6 октября 2008 г. №107н.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок более 12 месяцев, отражаются в составе долгосрочной задолженности.

Если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности до погашения займа (кредита) или его части остается не более 12 месяцев, остаток (часть) такой задолженности переводится в состав краткосрочной задолженности.

Реклассификация задолженности по кредитам и займам производится автоматизировано в системе учета SAP ежемесячно на последний день месяца.

2.8. Расчёты по налогу на прибыль

С 01.01.2014 г. ООО «Корпоративный центр ИКС 5» входит в консолидированную группу налогоплательщиков для исчисления и уплаты налога на прибыль организаций с учетом их совокупного финансового результата хозяйственной деятельности.

Договор о создании группы № б/н от 22.10.2013г. Полный перечень участников в КГН в Группе X5 Retail Group определен в Договоре (с учетом изменений в соответствии с соглашением № 1 об изменении договора о создании КГН от 26 ноября 2013 года и соглашением № 2 от 25 ноября 2014 года).

С 01.01.2018 г. Ответственным участником консолидированной группы налогоплательщиков является ООО «Агроаспект», согласно договора о создании консолидированной группы налогоплательщиков от 22 октября 2013 года по Соглашению №4 от 11.12.2017 г., зарегистрированного в Межрегиональной ИФНС №3 по крупнейшим налогоплательщикам.

Для расчета налога на прибыль включены доходы и расходы за 2020 год, отраженные в учете по 28.02.2021 года включительно.

2.9. Признание доходов и расходов

Доходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), а также иными нормативными документами.

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

3. Основные показатели эффективности деятельности Общества

По состоянию на начало и конец отчетного года структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатель	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	462 706	424 882
Коэффициент абсолютной ликвидности = стр.1240 + стр.1250/(стр.1500 - стр.1530 - стр.1540)	0,0010	0,0003
Коэффициент текущей ликвидности = стр.1200/ (стр.1500 - стр.1530 - стр.1540)	0,2400	0,654

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами = (стр.1300+стр.1400+стр.1530-стр.1100)/стр.1200	-3,1500	-0,5569
Рентабельность продаж,% =(стр.2200/стр.2110)*100%	0,1100	0,1507

4. Пояснения к существенным статьям баланса

4.1. Основные средства

Изменение первоначальной стоимости основных средств в течение отчетного года по группам было следующим: (в тыс. руб.)

Группа основных средств	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на конец отчетного года
Здания, сооружения	61 674	57 585		119 259
Машины и оборудование (кроме офисного)	39 006	36 026	13 500	61 533
Транспортные средства	53 907	7 309	2 353	58 863
Вычислительная техника, средства связи	2 555 044	1 405 536	120 147	3 840 432
Другие виды основных средств	148 850	184 606	21 110	312 345
Итого:	2 858 482	1 691 061	157 111	4 392 432

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств (в тыс. руб.):

Группа основных средств	Накопленная амортизация на начало отчетного года	Начисленная амортизация за год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация на конец отчетного года
Здания, сооружения	1 250	3 455		4 705
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 286	15 323	1 641	19 968
Транспортные средства	10 590	20 782	1 924	29 448
Вычислительная техника, средства связи	804 251	1 311 074	46 903	2 068 422
Другие виды основных средств	73 344	96 555	15 641	154 258
Итого:	895 720	1 447 189	66 109	2 276 800

4.2. Нематериальные активы – строка 1110

Изменение первоначальной стоимости НМА в течение года было следующим (в тыс. руб.):

Группа НМА	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на конец отчетного года
Торговые знаки и собственные торговые марки	-	2 100		2 100
Программное обеспечение	-	181 761		181 761
Прочие нематериальные активы	-	4 315		4 315
Итого:	-	188 176		188 176

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств (в тыс. руб.):

Группа НМА	Накопленная амортизация на начало отчетного года	Начисленная амортизация за год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация на конец отчетного года
Торговые знаки и собственные торговые марки	-	1 770		1 770
Программное обеспечение	-	12 374		12 374
Прочие нематериальные активы	-	2 169		2 169
Итого:	-	16 312		16 312

4.3 Долгосрочные финансовые вложения строка 1170

Объем финансовых вложений на конец отчетного года составил:

Форма вложений	Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Займ	ООО "Агроторг"	70 539 297
Займ	АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	33 678 203
Передача акций, долей	АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	302 539 766
Фин. Помощь	ООО "PeTex"	11 000
Передача акций, долей	ООО "Агро-Авто"	1 002 400

Передача акций, долей	ООО "Агроторг"	109 081 788
Передача акций, долей	ООО "Агроаспект"	56 673 096
Передача акций, долей	ЗАО "ИКС 5 Недвижимость"	12 241 680
Передача акций, долей	ООО "ИКС 5 Гипер"	92 010
Передача акций, долей	ООО "5 ПОСТ"	354 000
Передача акций, долей	АО "АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)"	21 400
Передача акций, долей	ООО "ИТ ИКС 5 Технологии"	35 000
Передача акций, долей	ООО "РеТех"	141 322
Передача акций, долей	ООО "Экспресс Ритейл"	5 000
Передача акций, долей	Sarafanovo Dairy Limited	40
Итого:		586 416 001

4.4. Прочие внеоборотные активы - строка 1190

В том числе объем капитальных вложений на конец года составил 2 116 тыс. руб. и расходы будущих периодов (долгосрочные) – 325 984 тыс. руб.:

Прочие внеоборотные активы, всего:	328 101
Капитализируемые строительные и ремонтные работы	2 116
Долгосрочные РБП	325 984

4.5. Материально-производственные запасы и товары для перепродажи – строка 1210

Структура материально-производственных запасов по на конец отчетного года выглядит следующим образом:

Группа МПЗ	Стоимость запасов, тыс. руб. (без НДС)
Расходы будущих периодов	1 404 262

4.6. Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Краткосрочная задолженность за оказанные услуги по состоянию на конец отчетного года составляет **9 238 203 тыс. руб.**

Вид задолженности	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Текущая задолженность покупателей и заказчиков	3 864 483	4 255 898
Авансы выданные	395 728	752 884
Задолженность по налогам и сборам	420	374 382
Проценты по выданным займам	209 649	1 509 254
Прочее	646 325	2 345 785
Итого:	5 116 604	9 238 203

Вся краткосрочная дебиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами.

4.7. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2020 года уставный капитал составляет 267 307 690 768 рублей 96 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2020 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение отчетного года производилась реорганизация в форме присоединения прочей организации ООО «ИКС 5 Менеджмент». Основание Протокол № б/н Внеочередного общего собрания участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» от 15.05.2020 г., Договор о присоединении ООО «ИКС 5 Менеджмент» к ООО «Корпоративный центр ИКС 5» от 15.05.2020 г.

4.8. Чистая прибыль и её распределение

Чистая прибыль Общества за 2020 год составляет 50 905 244 тыс. руб.

В течение отчетного периода Обществом проводилось распределение чистой прибыли.

По результатам 1 полугодия 2020 г. согласно Протокола № б/н внеочередного общего собрания участников ООО «Корпоративный Центр ИКС5» от 28 сентября 2020 г., в общем размере 80 630 000 000 руб.

По результатам 9 месяцев 2020 г. согласно Протокола № б/н внеочередного общего собрания участников ООО «Корпоративный Центр ИКС5» от 23 ноября 2020 г., в общем размере 21 105 000 000,00 руб.

4.9. Заемные средства – строка 1410

По строке 1410 Бухгалтерского баланса отражены заемные средства. По состоянию на конец отчетного периода сумма основного долга составляет 157 957 124 тыс. руб.

Займодавец	Сумма на конец отчетного года, тыс. руб.
ПАО "Сбербанк России"	79 513 379
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	10 000 000
АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	24 333 571
X5 Retail Group N.V.	105 000
ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	35 300 000
ООО "Агроаспект"	8 705 172
Итого:	157 957 124

4.10. Заемные средства краткосрочная задолженность – строка 1510

По строке 1510 отражены проценты по заемным средствам. По состоянию на конец отчетного периода сумма начисленных процентов 5 112 705 тыс. руб.

Займодавец	Сумма на конец отчетного года, тыс. руб.
Задолженность по процентам по займам и кредитам АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	447 259
Задолженность по процентам по займам и кредитам ООО "Агроаспект"	3 225 363
Задолженность по процентам по займам и кредитам X5 Retail Group N.V.	1 970
Задолженность по процентам по займам и кредитам ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	1 181 329
ПАО "Сбербанк России"	230 597
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	26 186
Итого:	5 112 705

4.11. Кредиторская задолженность – строка 1520

Вид задолженности	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Задолженность по поставщикам и подрядчикам	843 961	2 731 969
Авансы полученные	7 533	48 201
Задолженность перед персоналом	199 481	270 731

Задолженность по налогам и сборам, перед гос.внебюджет.фондами	683 836	885 304
Расч с прочими кредиторами (посредн деятсть)	0	5 292 214
Расчеты с участниками КГН (ВГО)	0	2 218 135
Прочее	4 738 110	7 743
Итого:	6 472 920	11 454 297

Вся краткосрочная кредиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами, а также срокам расчётов с бюджетом и внебюджетными фондами.

5. Пояснения к существенным статьям отчёта о финансовых результатах

5.1. Доходы от деятельности

Доходы от деятельности (выручка Общества) за 2020 год составили:

Выручка от продажи товаров, работ, услуг в тыс. руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб	На конец отчетного года %
Агентское вознаграждение	21 869	0,09%
Услуги центра обслуживания ВГО - доходы	4 645	0,02%
Управленческо-консультационные услуги ВГ	22 559 533	97,31%
Доход от аренды ВГО	17 629	0,08%
Доход от аренды тр. Лица	4 065	0,02%
Прочее	574 695	2,48%
Итого:	23 182 437	100%

5.2. Расходы на деятельность Общества

Расходы Общества	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Расходы на оплату труда	5 737 109	10 069 976
Взносы в социальные фонды по ФОТ, премия	375 117	661 920
Амортизация ОС	925 014	1 451 037
НКС капитализация МСФО, текущ по РСБУ	2 065 103	3 080 792
Аренда зданий РСБУ	291 480	535 436
Консультационные и юридические расходы	569 935	946 723
Расходы по аренде ВГО	137 744	158 416
Расходы на обучение и развитие персонала	243 016	189 876
Эксплуатация арендованных зданий фиксированная	69 420	79 257
Расходы на оценку и подбор персонала	52 838	118 953
PR	106 284	95 512
Ремонты/ТО	89 812	153 936
Расходы на разъездной характер работы	52 399	23 156
Командировочные расходы	37 870	9 902
Аренда оборудования	71 989	117 466

Прочие транспортные услуги	29 796	34 945
Клининг /Уборка помещений	26 737	27 909
Расходы на охрану	20 313	25 282
Управленческо-консультационные услуги ВГ	20 000	36 135
Нотариально-юридические услуги	23 633	28 029
Электроэнергия	10 089	818
Уборка территории	2 436	248
Услуги центра обслуживания ВГО - расходы	3 386	3 600
Представительские расходы	4 053	3 526
Расходы на лицензирование	220 871	417 183
Амортизация прав аренды	2 890	2 224
Перевыставление расходов ВГО	1 702	0
Теплоснабжение	1 386	1 853
Прочие	560 607	1 415 649
Итого:	11 753 029	19 689 759

5.3. Внереализационные доходы и расходы Общества

Внереализационные доходы	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Активы, полученные безвозмездно ВГО	3 100 000	9 950 000
Доход от возмещения ущерба	226	14 200
Доход от продажи ОС	73 243	49 064
Положительные курсовые разницы	67 032	68 911
Спис не востребовавшей кредит задолженности	1 846	1 594
Доход от реализации вторсырья	1 697	854
Прочие финансовые доходы ВГО	1 750	147 713
Доходы по зарплатному проекту	341	1 494
Доходы прошлых лет	-	67 591
Итого:	3 246 135	10 301 421
Внереализационные расходы	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Прочие финансовые расходы ВГО	3 950 030	5 300 191
Отрицательные курсовые разницы	25 925	165 297
Благотворительность	15 704	22 561
Праздники, корпоративные мероприятия	67 378	129 217
Расходы прошлых лет	3 444	805 027
Остаточная стоимость(реализация) ОС	68 094	59 518
Штрафы по хоз. договорам	1 739	25 176
Суммы списанной дебиторской задолженности	536	284
Выездные совещания	13 738	8 486
Прочее	1 374	27 252

Итого:	4 147 962	6 543 010
---------------	------------------	------------------

6. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Согласно п. 16 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" поступления от покупателей и заказчиков и платежи в адрес поставщиков и подрядчиков, в составе которых есть НДС, в отчете о движении денежных средств отражены за вычетом суммы данного налога в показателях на начало и конец отчетного периода. За год сумма НДС отражена свернуто в строке 4129.

7. Уровень существенности в бухгалтерском и налоговом учете и отчетности

Уровень существенности в бухгалтерском учете определяет существенность одной ошибки и порядок ее отражения в учете в зависимости от существенности.

Обществом установлено, что в 2020 году существенной ошибкой в бухгалтерском учете является искажение показателей на сумму более 10 % от валюты баланса, т.е. на сумму 59 987 403 тыс. руб.

Уровень существенности в бухгалтерской отчетности определяет общую совокупность ошибок и порядок ее отражения в зависимости от существенности:

8. Информация о выданных и полученных обязательствах

Расшифровка сведений о поручительствах осуществлена в связи с принятием новых форм бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н (ред. от 06.04.2015г.) и в информационном сообщении Минфина России от

№ п/п	Показатель	На конец отчетного периода, тыс.руб.	Доля (%), принимаемая для расчета	Значение, принимаемое для расчета (гр.3х4/100)
1	2	3	4	5
1	Чистая прибыль (стр.2400 Отчета о финансовых результатах)	50 905 244	10	5 090 524
2	Выручка без НДС (стр.2110 Отчета о финансовых результатах)	23 182 437	10	2 318 244
3	Себестоимость (2120+2210+2220 Отчета о финансовых результатах)	19 689 759	10	1 968 976
4	Валюта баланса (стр.1600 Баланса)	599 874 029	10	59 987 403
5	Собственный капитал (стр.1300 Баланса)	424 882 638	10	42 488 264
6	Среднее значение показателя гр.5 (1+2+3+4+5)/5	х	х	22 370 682

22.06.11 №ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организаций»:

Обеспечения выданные в пользу контрагентов на 31.12.2020г. составили 446 246 тыс.руб.

9. Операции со связными сторонами

В 2020 году Обществом были осуществлены операции со следующими связными сторонами:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	ИНН	Операции, проводимые в 2020 году (по виду операций)	Сумма, тыс.руб.
1	2	3	4	6	7
1	PEREKRESTOK HOLDINGS B.V. Учредитель- доля в уставном капитале 74,99198135%.	Zuidplein 196, 24e verdieping, 1077XV Amsterdam	75673002		-
2	Sarafanovo Dairy Limited .Общество владеет 50% долей	Level 37, 41 HEUNG YIP RD WONG, CHUK HANG, Hong Kong	2903860		-
3	Акционерное общество "АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)". Общество владеет 100% доли в УК	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4, 1 этаж, помещение VIII, комната №8	7714744400	доход по агентскому договору	15 762
доход по договору на оказание казначейских услуг				72	
доход по договору о передаче полномочий				37 728	
доход по договору об оказании Ит-услуг				35 118	
доход от реализации ОС				1	
доход по договору аренды				166	
4	Акционерное общество "Перекресток вкусов"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	4345164751	доход по агентскому договору	123
доход по договору аренды				364	
доход по договору об оказании Ит-услуг				19 605	
доход по договору на оказание казначейских услуг				72	
доход по договору о передаче полномочий				42 775	
5	Акционерное общество "Продторг"	603002, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Литвинова, д. 74, помещение № 5	7716207030	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
6	Акционерное общество "РемтрансАВТО"	129346, г. Москва, ул. Малыгина, д. 9, стр. 2	7729395624	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
7	Акционерное общество "СПАР РИТЭЙЛ"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт. 1, пом. XVII, ком. 42	7721229270	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
доход по договору аренды				1 062	
8	Акционерное общество "Торговая сеть Остров"	109462, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 42, стр.1, ком. 8	4345265630	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
9	Акционерное общество "Торговая фирма" Продтовары"	603002, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Литвинова, д. 74, помещение № 5	7715582470	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
10	Акционерное общество "Торговый Дом "КОПЕЙКА"	109029, город Москва, улица Калитниковская Ср., дом 28, строение 4, этаж 1, пом. XII, ком. № 37	7716237268	доход по договору аренды	429
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72

11	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК" Общество владеет 100% доли в УК	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4.	7728029110	Займ выданный	24 859 057
				Займ полученный	24 780 831
				Расход по договору агентского вознаграждения	32 787
				расход по договору аренды	1 226
				расход по договору возмещения неотделимых	672
				расход по договору купли-продажи ТС	279
				расход по договор на оказание услуг по продвижению сервиса	2 172
				расход по реализации ОС	16 504
				расход по соглашению об уплате суммы уступки	187 211
				доход по агентскому договору	232 129
				доход по аренде	137
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору о передаче полномочий	3 968 568
				доход по договору об оказании Ит-услуг	2 796 044
				доход по договору об анализе данных	961 641
				доход от реализации ОС	20 664
				расход по агентскому договору	3 886
12	Акционерное общество "Тэлпрайс"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, пом. VIII, ком. № 45	7716237268	доход по договору аренды	370
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
13	Акционерное общество "Уфимский гастроном"	450043, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Транспортная, дом 38, корпус 2	0273917406	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
14	Акционерное общество "X5 Синергия"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	2635812753	расход по договору ведения кадрового учета	1 362
				расход по договору ведения БУ и НУ	4 320
				доход по договору о передаче полномочий	25 831
				доход по агентскому договору	7 294
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору об оказании Ит-услуг	19 294
				доход по договору аренды	2 054
15	Акционерное общество "Шуваловский"	194291, г. Санкт-Петербург, Просвещения пр-кт, д. 37	7802050023	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
16	АЛПЕГРУ РЕТЭЙЛ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД (ALPEGRU RETAIL PROPERTIES LIMITED)	Themistokli Dervi, 5, ELENION BUILDING, 2nd floor, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus	121492260	расход по договору возмездного оказания консультационных услуг	579 284

17	Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость" Общество владеет 90,099994923% доли в УК	196191, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 25, корп. 2, лит.А	7816157915	расход по договору аренды	29 010
				доход по договору аренды	144
				доход по ДКП недвижимости	6 634
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по агентскому договору	2
18	Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В. (XS Retail Group N.V.). Учредитель-доля в уставном капитале 25,00114268%.	Parkstraat 20, 2514 JK The Hague, The Netherlands	003394815	Займ полученный	106 970
				расход по соглашению об оказании консультационных	42 000
19	Общества с ограниченной ответственностью "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	399610, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, д.31	4811000552	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
20	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Авто" Общество владеет 100% доли в УК	1141733, Московская область, город Лобня, Краснополянский проезд, дом 1, кабинет 217	7714211088	доход по агентскому договору	2 300
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору о передаче полномочий	371 008
				доход по договору об оказании Ит-услуг	269 186
				доход от реализации ОС	2
21	Общество с ограниченной ответственностью "Агроаспект" Общество владеет 100% в УК	127549, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 60	7715277300	Займ полученный	3 649 390
				расход по договору на оказание услуг по продвижению сервиса	237
				доход по агентскому договору	482
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору о передаче полномочий	249 742
				доход по договору оказания ИТ-услуг	181 149
				доход от реализации ОС	315
				Расход по договору агентского вознаграждения	3 579
22	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг". Общество владеет 97,0403% доли в УК	191025, г. Санкт-Петербург, Невский Проспект, д. 90/92	7825706086	Займ выданный	70 634 799
				расход по договору на оказание услуг по продвижению сервиса	1 135
				расход по реализации ОС	7 174
				доход по агентскому договору	656 512
				доход по договору аренды	351
				доход по договору передачи полномочий	8 380 865
				доход по договору об оказании Ит-услуг	6 031 983
				доход по договору анализа данных	2 185 758
				доход от реализации ОС	14 539
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
Расход по договору агентского вознаграждения	15 997				

23	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЭКС". Учредитель- доля в уставном капитале составляет 0,00686849%.	115407, г. Москва, ул. Якорная, д. 7	7701707295	доход по договору на оказание казначейских услуг	720
24	Общество с ограниченной ответственностью "Бета Эстейт"	195426, г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д.10, корп.1, лит.Б, п. 22Н	6367053713	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору об оказании Ит-услуг	37 213
				доход по договору о передаче полномочий	52 011
25	Общество с ограниченной ответственностью "Виан"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А	7702618961	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				расход по договору аренды	151 282
26	Общество с ограниченной ответственностью "Гамма"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение № 52, каб. № 52.7	7806405894	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
27	Общество с ограниченной ответственностью "Дубровка"	125368, г. Москва, Ангелов пер., д. 7	7733557130	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
28	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 Гипер" Общество владеет 100% доли в УК	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, ул. 28, стр. 4	7710529680	Расход по договору агентского вознаграждения	839
				расход по договору на оказание услуг по продвижению сервиса	66
				доход по агентскому договору	92
				доход по договору аренды	144
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору об оказании Ит-услуг	270 165
				доход от реализации ОС	42
				доход по договору о передаче полномочий	342 278
29	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 ФИНАНС"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4 эт. 2, пом. ХХІХ, ком. 20	7715630469	доход по договору аренды	370
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				Займ полученный	36 481 329
30	Общество с ограниченной ответственностью "КАЙЗЕР"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А	7806464089	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
31	Общество с ограниченной ответственностью "Колос"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение № 52, каб. № 52.2	7842006609	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
32	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-ВОРОНЕЖ"	394026, Воронежская обл., г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 11	3665052893	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
33	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-М.О."	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4, этаж 1, пом. ХІ, ком. 1	5027098120	расход по договору на оказание услуг по продвижению сервиса	20
				Расход по договору агентского вознаграждения	255
				доход по агентскому договору	30
				доход по договору аренды	370
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход от реализации ОС	12

34	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-МОСКВА"	127560, г. Москва, ул. Коненкова, д. 5	7715196234	доход по агентскому договору	59
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход от реализации ОС	154
				расход по договору на оказание услуг по продвижению сервиса	29
				Расход по договору агентского вознаграждения	469
35	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-ПОВОЛЖЬЕ"	г. Нижний Новгород, ул. Литвинова, д. 74, этаж 5, помещение 5, ком. 10	5262137114	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
36	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-САРОВ"	607189, Нижегородская область, г. Саров, ул. Силкина, д. 30	5254032848	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход от реализации ОС	18
37	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	119501, г. Москва, ул. Матвеевская, д. 8	7704167231	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
38	Общество с ограниченной ответственностью "Красноборское"	196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 19, лит. А	7801237357	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по агентскому договору	3
				доход по договору об оказании ИТ-услуг	120 136
				доход по договору о передаче полномочий	165 755
39	Общество с ограниченной ответственностью "Купец"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4, этаж 1, пом. XVII, ком. 6	3128055898	доход от реализации ОС	2
				доход по договору аренды	441
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
40	Общество с ограниченной ответственностью "Лотос"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение № 51, каб. № 51.8	7806420606	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
41	Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Ритейл"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, пом. XIII ком. №23	7710916986	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору аренды	821
				доход по агентскому договору	1
42	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль-М-1"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, пом. XI, ком. №17	5006008598	доход по договору аренды	504
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
43	Общество с ограниченной ответственностью "Мега Сервис М"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, пом. XII, ком. №12	7731512127	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору аренды	2 294
44	Общество с ограниченной ответственностью "Нева-11"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение № 52, каб. № 52.4	7804382465	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
45	Общество с ограниченной ответственностью "Нижегородская компания "ПРОВИАНТ"	607183, Нижегородская область, г. Саров, ул. Московская, д. 4	5263037592	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
46	Общество с ограниченной ответственностью "Новый регион"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, этаж 1 пом. VIII ком. №56	7724609390	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору аренды	361
47	Общество с ограниченной ответственностью "Оплот"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение № 52, каб. № 52.6	7810065094	доход по договору на оказание казначейских услуг	72

48	Общество с ограниченной ответственностью "Патэрсон-Инвест"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, этаж 1, пом. VII, ком. 17	7720250381	доход по договору аренды	1 100
				доход по договору оказания казначейских услуг	72
				доход по аренде	1 633
				доход по договору передачи полномочий	176 030
				доход по договору об оказании ИТ-услуг	129 207
				доход по договору оказания казначейских услуг	72
49	Общество с ограниченной ответственностью "Продлайн"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, этаж 1, пом. XIII, ком. № 1	4401101490	доход по договору аренды	1 164
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
50	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОДУКТ-2016"	603002, область Нижегородская, город Нижний Новгород, улица Литвинова, дом 74, кабинет 10 часть пом. 5 эт.б.	5260423230	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
51	Общество с ограниченной ответственностью "Продукты"	109029, город Москва, улица Калитниковская Ср., дом 28, строение 4, этаж 1, пом. VIII, ком. 43	0273910111	доход по договору аренды	383
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
52	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов регионы"	109029, город Москва, улица Ср. Калитниковская, дом 28, строение 4, эт. I, пом. VIII, ком. 42	9701089003	доход по договору аренды	148
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
53	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов"	109029, город Москва, улица Ср. Калитниковская, дом 28, строение 4, эт. I, пом. VIII, ком. 54	9701088994	расход по договору на оказание услуг по продвижению сервиса	12
				Расход по договору агентского вознаграждения	157
				доход по агентскому договору	17
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору аренды	148
54	Общество с ограниченной ответственностью "РегионПродукт"	398024, Липецкая область, г. Липецк, Площадь Победы, д. 5 каб 13	3663036279	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
55	Общество с ограниченной ответственностью "РеТех" Общество владеет 99,99% доли в УК	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	7718793574	расход по договору аренды	9 808
				доход по договору аренды	917
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
56	Общество с ограниченной ответственностью "Риккарди-Мет"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, этаж 1, пом. VIII, ком. 44	7702307099	доход по договору аренды	746
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
57	Общество с ограниченной ответственностью "Сладкая жизнь Н.Н."	603070, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Сергея Есенина, д. 10	5257041777	доход по агентскому договору	1 460
				доход по договору оказания казначейских услуг	72
				доход от реализации ОС	7
				доход по договору о передаче полномочий	233 619
				доход по договору об оказании Ит-услуг	71 235

58	Общество с ограниченной ответственностью "Степа"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение 52, каб. № 52.3	7810554803	доход по договору оказания казначейских услуг	72
59	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, помещение VIII, комната, № 6,	7715824601	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору аренды	179
60	Общество с ограниченной ответственностью "Сфинкс"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение 52, каб. № 52.5	7810091834	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
61	Общество с ограниченной ответственностью "Тера"	127572, г. Москва, ул. Череповецкая, д. 17	7701917278	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
62	Общество с ограниченной ответственностью "Торговая Фирма "Самара-Продукт"	443022, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 7, корпус А, офис 301	6318214559	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
63	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, пом. XVII, ком. 40	7729361329	доход по договору о передаче полномочий	8 689
				доход по договору аренды	370
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору об оказании Ит-услуг	7 085
64	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Продмикс-П"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт. 1, пом. XII, ком. 29	7719524045	доход по договору аренды	407
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
65	Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙВ ПОСТ". Общество владеет 100% доли в УК	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, помещение VIII, комната 7	7722461620	доход по договору о передаче полномочий	11 536
				доход по агентскому договору	44
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору об оказании Ит-услуг	6 195
				доход по договору аренды	450
66	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Омега-97"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, пом. XII, ком. №32	7709229731	доход по договору аренды	370
				доход по договору на оказание казначейских услуг	72
67	Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс Ритейл". Общество владеет 100% доли в УК	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, помещение XII, комната № 34	7707648286	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход по договору аренды	111
68	Общество с ограниченной ответственностью Компания "Урал-Агро-Торг"	454091, область Челябинская, город Челябинск, улица Разина, дом 4, помещение N 7	7451107292	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
69	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ ИКС 5 Технологии"	420500, Республика Татарстан, район Верхнеуслонский, город Иннополис, ул. Университетская, дом 7, офис 403	1615014289	доход по договору на оказание казначейских услуг	72
				доход от реализации ОС	21 117
				доход по агентскому договору	1 221
70	СПИК ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД (SPEAK GLOBAL LIMITED). Учредитель - Доля в уставном капитале 0,00000748%	Boumpoulinas, 1, Flat/Office 44, 1060 Nicosia, Cyprus	12119184W		-

Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 17048092/2018

от 01.12.2018 по доверенности ООО «Корпоративный центр ИКС 5»

№ 17003691/2018

Павликова Г.В.

19.03.2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Корпоративный центр ИКС 5»**

ИНН: 7728632689

Почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, 5с1

Адрес места нахождения: 109029, г. Москва,

ул. Ср. Калиташковская, д.28, стр.4

Бухгалтерская отчетность и расшифровки за 4 кв 2021

г. Москва, 2022 г.



СТАТУС-АУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«Корпоративный Центр Икс 5»
(ООО «Корпоративный Центр Икс 5»)**

Проверяемый период:

01.01.2021г. - 31.12.2021г.

Москва
2022

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Корпоративный Центр Икс 5»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный Центр Икс 5» (сокращенное наименование - ООО «Корпоративный Центр Икс 5», ОГРН 1077760250941, место нахождения – 109029, город Москва, Средняя Калитниковская ул., д. 28 стр. 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Корпоративный Центр Икс 5» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

А.В. Никишина

Генеральный директор аудиторской организации,

руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006108236)



Аудиторская организация
ООО «Статус-Аудит»»

121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д.10/6, кв. 96,

ОГРН 1077746354180

ОРНЗ 11406020387

18 марта 2022г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	по ОКПО	82563112		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728632689		
Вид экономической деятельности	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	по ОКВЭД 2	47.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109029, Москва г, Калитниковская Ср. ул, дом № 28, строение 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «Статус-Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7730556322
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1077746354180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	194 754	171 864	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 494 207	2 115 632	1 962 762
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	552 010 266	586 416 001	479 063 636
	Отложенные налоговые активы	1180	80 450	8 388	1 516
	Прочие внеоборотные активы	1190	665 939	328 101	124 533
	Итого по разделу I	1100	555 445 616	589 039 985	481 152 447
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 942 925	1 404 262	659 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 699	179 296	50 870
	Дебиторская задолженность	1230	21 464 947	9 238 203	5 116 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 610	-	24 643
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 951	4 252	1 622
	Прочие оборотные активы	1260	4 697	8 032	1 253
	Итого по разделу II	1200	23 664 829	10 834 044	5 854 528
	БАЛАНС	1600	579 110 445	599 874 029	487 006 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	267 307 691	267 307 691	386 686 494
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 316 035	7 833 390	192 193
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 707 696	149 741 558	75 827 659
	в том числе: дивиденды		(105 500 000)	(101 735 000)	-
	Итого по разделу III	1300	416 331 422	424 882 638	462 706 346
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	129 937 618	157 957 124	226 869
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75 710	67 636	83 614
	Оценочные обязательства	1430	74	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 013 401	158 024 760	310 483
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 859 697	5 112 705	17 311 116
	Кредиторская задолженность	1520	25 466 843	11 454 297	6 472 920
	Доходы будущих периодов	1530	58 538	99 363	-
	Оценочные обязательства	1540	380 544	300 266	206 110
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 765 622	16 966 632	23 990 146
	БАЛАНС	1700	579 110 445	599 874 029	487 006 976

Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 57205920/2021 от 01.11.2021,
по доверенности: № 56707966/2021 от 01.11.2021



Грчев М.В.
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82563112		
Вид экономической деятельности	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	по ОКВЭД 2	7728632689		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47.11		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	39 450 299	23 182 437
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 450 299	23 182 437
	Коммерческие расходы	2210	(31 386 642)	(19 689 759)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 063 657	3 492 678
	Доходы от участия в других организациях	2310	94 547 223	43 246 472
	Проценты к получению	2320	7 510 743	4 958 955
	Проценты к уплате	2330	(10 356 428)	(3 784 657)
	Прочие доходы	2340	2 944 885	10 301 421
	Прочие расходы	2350	(6 514 379)	(6 543 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 195 701	51 671 859
	Налог на прибыль	2410	(970 750)	(890 549)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 034 739)	(913 396)
	отложенный налог на прибыль	2412	63 989	22 847
	Прочее	2460	241 188	123 934
	в том числе:			
	разница консолидации		68 811	28 628
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 466 139	50 905 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 466 139	50 905 244
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 57205920/2021 от 01.11.2021,
по доверенности № 56707966/2021 от 01.11.2021



(подпись)

Грчев М.В.

(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
82563112		
7728632689		
47.11		
12300	34	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	386 686 494	-	192 193	-	75 827 659	462 706 346
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	175 648 898	175 648 898
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	50 905 244	50 905 244
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	124 743 654	124 743 654
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(119 378 803)	-	-	-	(101 735 000)	(221 113 803)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	(119 378 803)	-	-	-	-	(119 378 803)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(101 735 000)	(101 735 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	7 641 197	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	267 307 691	-	7 833 390	-	149 741 557	424 882 638
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	95 466 139	95 466 139
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	95 466 139	95 466 139
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(105 500 000)	(105 500 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(105 500 000)	(105 500 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	1 482 645	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	267 307 691	-	9 316 035	-	139 707 696	-	416 331 422	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.			На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	416 331 422	424 882 638	462 706 346



Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 57205920/2021 от 01.11.2021,
 по доверенности № 56707966/2021 от 01.11.2021

Грачев М.В.
 (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	ИНН	82563112		
Идентификационный номер налогоплательщика	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	по ОКВЭД 2	7728632689		
Вид экономической деятельности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	47.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	53 013 603	32 610 323
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 678 912	23 586 327
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	24 464	22 002
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	17 310 227	9 001 994
Платежи - всего	4120	(60 422 617)	(26 171 378)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 708 308)	(7 866 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 737 424)	(10 979 246)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 505 933)	(835 513)
налога на прибыль организаций	4124	(6 979 314)	-
другие налоги и взносы	4125	(5 279 463)	(5 089 293)
прочие платежи	4129	(212 175)	(1 400 802)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 409 014)	6 438 945
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	187 397 713	121 022 668
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	222	9
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	81 986 900	74 116 837
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	105 410 591	46 905 822
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(53 688 244)	(173 950 678)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 490 609)	(5 436 463)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 734 110)	(205 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 463 525)	(168 309 215)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	133 709 469	(52 928 010)
--	------	-------------	--------------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 007 498	162 006 891
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 007 498	162 006 891
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(156 281 339)	(115 513 389)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(100 224 420)	(96 647 690)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(56 056 919)	(18 865 699)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(126 273 841)	46 493 502
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	26 614	4 437
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 252	1 622
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29 951	4 252
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(915)	(1 807)



Представитель по доверенности АО «Х5 Синергия» № 57205920/2021 от 01.11.2021,
по доверенности № 56707966/2021 от 01.11.2021

X5 Corporate
Center LLC

(подпись)

Грачев М.В.

(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ ПО ФИНАНСОВО-
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5»
ЗА 2021 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Корпоративный центр ИКС 5» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Описание Общества

Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «Корпоративный центр ИКС 5»

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5», далее по тексту – Общество, создано в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» путем внесения записи о создании Общества в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2007 года за основным государственным регистрационным номером № 1077760250941 Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, 109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, стр.4.

Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, стр.4

ИНН 7728632689, КПП 772201001.

Учредителями Общества являются:

ООО «АЛЬТЭКС», ИНН/КПП 7701707295/772501001. Доля в уставном капитале составляет 0,00686849%.

КОМПАНИЯ ИКС5 РИТЕЙЛ ГРУПП Н.В. Доля в уставном капитале 99.99312403%.

КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПИК ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД. Доля в уставном капитале 0,00000748%.

Уставный капитал Общества составляет 267 307 690 768,96 рублей.

Добавочный капитал Общества составляет 9 315 963 588,00 рублей.

Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составила – 3 995 человек.

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля в специализированных магазинах.

1.2. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2021 г.

Генеральный директор Шехтерман Игорь Владимирович.

1.3. Информация об аудиторе Общества

Аудитором Общества является ООО «Статус-Аудит», зарегистрировано 15.02.2007г, Свидетельство о государственной регистрации 77 № 010056031 выдано «15» февраля 2007 года, Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1077746354180 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москва от 21.12.2009г. ООО «Статус-Аудит» является членом НП ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 23.06.2014 за рег. № 11406020387.

1.4 Форма ведения бухгалтерского учета

В Организации применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. Для оптимизации учета бизнес-процессов Организация использует интегрированную информационную систему управления на основе системы SAP класса ERP-систем.

2. Учётная политика Общества

Настоящий бухгалтерский отчёт Общества подготовлен на основе следующей учётной политики:

2.1. Основа составления

Общество ведет бухгалтерские учетные регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Оценка имущества и обязательств

Оценка имущества осуществляется:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных затрат на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самом Обществе - по стоимости его изготовления;
- полученного в качестве вклада в Уставной капитал - по согласованной участниками денежной оценке.

Бухгалтерский учет имущества, основных средств, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками без округления.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательства по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовые разницы подлежат зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы или расходы, за исключением курсовой разницы, связанной с расчетами с учредителями Организации по вкладам, в том числе в уставный капитал Организации.

Пересчет стоимости полученных и выданных авансов, а также предварительной оплаты, задатков, выраженной в иностранной валюте, после их принятия к бухгалтерскому учету, в связи с изменением курса иностранной валюты к рублю, Организацией *не производится*.

Бухгалтерский учет имущества, основных средств, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками без округления. Бухгалтерский учет по валютным счетам организации и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета обязательств по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции

2.3. Нематериальные активы

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов нематериальных активов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н (ред. от 16.05.2016г.)

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Аналитический учет нематериальных активов осуществляется по каждому инвентарному объекту и соответствующей группе:

<i>Наименование групп НМА</i>	
1	Торговые знаки и собственные торговые марки
2	Программное обеспечение
3	Лизинговые права
4	Прочие нематериальные активы
5	Нематериальные активы с неопределенным сроком службы

2.4. Основные средства

В составе основных средств отражены неотделимые улучшения, оборудование, транспортные средства.

При принятии к бухгалтерскому учету основных средств стоимостью не более 40 000 рублей (включительно), организация применяет норму ПБУ 6/01 «Учет основных средств» пункт 5 и учитывает данные основные средства по правилам бухгалтерского для материально-производственных запасов. В отношении учета основных средств применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 года № 26н.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объектов основных средств формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету с учетом следующих особенностей:

Проценты по кредитам банков и иным заемным обязательствам, использованным на приобретение объектов основных средств, начисленные до принятия объектов к бухгалтерскому учету, включаются в первоначальную стоимость. Проценты, начисленные после постановки объектов на учет, признаются как операционный расход.

Первоначальная стоимость определяется в зависимости от способа поступления основных средств.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При получении основных средств, в качестве вклада в уставной капитал, первоначальной стоимостью признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных настоящим и иными положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Амортизация основных средств и доходных вложений производится линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Инвентаризация основных средств проводится при смене МОЛ, но не реже одного раза в 3 года. Выявленные при инвентаризации основные средства, оказавшиеся в излишке, приходуются по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации. Соответствующая сумма зачисляется на финансовые результаты организации.

На балансе предприятия земельные участки отсутствуют.

2.5. Запасы

Общество осуществляет бухгалтерский учет запасов, руководствуясь нормативно-правовыми актами РФ, включая: ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ", утвержденный Приказом Минфина от 15 ноября 2019г № 180н.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Общество не использует в бухгалтерском учете счет 42 «Торговая наценка» для отражения суммы торговых наценок (скидок). Учет покупных товаров, предназначенных для продажи, на счете R41* «Товары». Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупной (контрактной) стоимости. Транспортно-заготовительные расходы (если они не учтены в стоимости приобретения товаров), осуществленные Обществом и относящиеся к товарам, учитываются обособленно с использованием счета R44* «Расходы на продажу».

При продаже товаров или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости единицы товаров в месяц.

2.6 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Организация осуществляет бухгалтерский учет расчетов с дебиторами и кредиторами, руководствуясь действующими нормативно-правовыми актами, включая Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина от 29.07.1998 г. №34н), Федеральным законом «О бухгалтерском учете» (№402-ФЗ от 06.12.2011 г.), Инструкцию по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н).

Дебиторская задолженность - сумма задолженности, причитающейся Организации от юридических или физических лиц, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

Кредиторская задолженность - сумма задолженности Организации перед юридическими или физическими лицами, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

Организация осуществляет перевод краткосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности в долгосрочную, в случаях, если по условиям договора сроки погашения задолженности пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 12 месяцев, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Реклассификация задолженности осуществляется автоматизировано в системе SAP ежемесячно на последний день месяца.

2.7. Расчеты по займам и кредитам

Организация осуществляет учет полученных займов и кредитов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина от 6 октября 2008 г. №107н.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок более 12 месяцев, отражаются в составе долгосрочной задолженности.

Если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности до погашения займа (кредита) или его части остается не более 12 месяцев, остаток (часть) такой задолженности переводится в состав краткосрочной задолженности.

Реклассификация задолженности по кредитам и займам производится автоматизировано в системе учета SAP ежемесячно на последний день месяца.

2.8. Расчёты по налогу на прибыль

С 01.01.2014 г. ООО «Корпоративный центр ИКС 5» входит в консолидированную группу налогоплательщиков.

Договор о создании группы № б/н от 22.10.2013г. Полный перечень участников в КГН в Группе X5 Retail Group определен в Договоре (с учетом изменений в соответствии с соглашением № 1 об изменении договора о создании КГН от 26 ноября 2013 года и соглашением № 2 от 25 ноября 2014 года).

С 01.01.2021 г. Ответственным участником консолидированной группы налогоплательщиков является ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (ИНН 7728632689 КПП 997350001) в соответствии с Договором о создании консолидированной группы налогоплательщиков (далее – «КГН») от 22 октября 2013 г., зарегистрированного налоговым органом 25 ноября 2013 г. и Соглашением №5 от 22 сентября 2020 г. об изменении договора о создании КГН, зарегистрированного в Межрегиональной ИФНС №3 по крупнейшим налогоплательщикам.

Для расчета налога на прибыль включены доходы и расходы за 2021 год, отраженные в учете по 28.02.2022 года включительно.

2.9. Признание доходов и расходов

Доходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), а также иными нормативными документами.

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

3. Основные показатели эффективности деятельности Общества

По состоянию на начало и конец отчетного года структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатель	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	424 882	416 331
Коэффициент абсолютной ликвидности = (стр.1240 + стр.1250)/(стр.1500 - стр.1530 - стр.1540)	0,0003	0,002
Коэффициент текущей ликвидности = стр.1200/ (стр.1500 - стр.1530 - стр.1540)	0,654	0,732
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами = (стр.1300+стр.1400+стр.1530-стр.1100)/стр.1200	-0,5569	-0,3821
Рентабельность продаж,% =(стр.2200/стр.2110)*100%	0,1507	0,2044

4. Пояснения к существенным статьям баланса

4.1. Основные средства

Изменение первоначальной стоимости основных средств в течение отчетного года по группам было следующим: (в тыс. руб.)

Группа основных средств	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на конец отчетного года
Здания, сооружения	119 259	37 976	560	156 675
Машины и оборудование (кроме офисного)	61 533	9 986	412	71 107
Транспортные средства	58 863	14 483	3 450	69 896
Вычислительная техника, средства связи	3 840 432	1 631 007	64858	5 406 581
Другие виды основных средств	312 345	154 301	1052	465 594
Итого:	4 392 432	1 847 753	70 332	6 169 853

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств (в тыс. руб.):

Группа основных средств	Накопленная амортизация на начало отчетного года	Начисленная амортизация за год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация на конец отчетного года
Здания, сооружения	4 705	4839	57	9 487
Машины и оборудование (кроме офисного)	19 968	16080	69	35 979
Транспортные средства	29 448	16953	3204	43 197
Вычислительная техника, средства связи	2 068 422	1336054	44272	3 360 204
Другие виды основных средств	154 258	73573	1052	226 779
Итого:	2 276 800	1447500	48654	3 675 646

4.2. Нематериальные активы – строка 1110

Изменение первоначальной стоимости НМА в течение года было следующим (в тыс. руб.):

Группа НМА	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на конец отчетного года
Торговые знаки и собственные торговые	2 100	-	-	2 100

марки				
Программное обеспечение	181 761	43 342	-	225 103
Прочие нематериальные активы	4 315	-	-	4 315
Итого:	188 176	43 342	-	231 518

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств (в тыс. руб.):

Группа НМА	Накопленная амортизация на начало отчетного года	Начисленная амортизация за год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация на конец отчетного года
Торговые знаки и собственные торговые марки	1 770	80	-	1850
Программное обеспечение	12 374	20 343	-	32717
Прочие нематериальные активы	2 169	28	-	2 197
Итого:	16 312	16 312	-	36764

4.3 Долгосрчные финансовые вложения строка 1170

Объем финансовых вложений на конец отчетного года составил (в тыс. руб.):

Форма вложений	Наименование кредитной организации	Сумма, руб.
Займ	ООО "Агроторг"	27 998 079
Займ	АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	39 660 853
Займ	Retail Technologies and Innovation	6 370
Фин. Помощь	ООО "PeTex"	11 000
Передача акций, долей	ООО "PeTex"	141 322
Передача акций, долей	Sarafanovo Dairy Limited	40
Передача акций, долей	АО "АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТ С)"	21 400
Передача акций, долей	АО "ПЕРЕКРЕСТОК ВКУСОВ"	234 100
Передача акций, долей	АО "СПАР РИТЭЙЛ"	152 718

Передача акций, долей	АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	302 539 766
Передача акций, долей	АО "УФИМСКИЙ ГАСТРОНОМ"	1 329 927
Передача акций, долей	ЗАО "ИКС 5 Недвижимость"	10 350 145
Передача акций, долей	ООО "5 ПОСТ"	354 000
Передача акций, долей	ООО "АГРО-АВТО"	1 002 400
Передача акций, долей	ООО "АГРОАСПЕКТ"	56 673 096
Передача акций, долей	ООО "АГРОТОРГ"	109 081 788
Передача акций, долей	ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	92 010
Передача акций, долей	ООО "ИКС 5 ДИДЖИТАЛ"	10
Передача акций, долей	ООО "Онлайн-гипермаркет"	1 500 000
Передача акций, долей	ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	35 000
Передача акций, долей	ООО "МНОГО ЛОСОСЯ"	502 524
Передача акций, долей	ООО "СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ Н.Н."	318 718
Передача акций, долей	ООО "ЭКСПРЕСС РИТЕЙЛ"	5 000
ИТОГО:		552 010 266

4.4. Прочие внеоборотные активы - строка 1190

В том числе объём капитальных вложений на конец года составил 80 752 тыс. руб. и расходы будущих периодов (долгосрочные) 585 187 тыс. руб.:

Прочие внеоборотные активы, всего:	665 939
Капитализируемые строительные и ремонтные работы	80 752
Долгосрочные РБП	585 187

4.5. Материально-производственные запасы и товары для перепродажи – строка 1210

Структура материально-производственных запасов по на конец отчетного года выглядит следующим образом:

Группа МПЗ	Стоимость запасов, тыс. руб. (без НДС)
Расходы будущих периодов	1 942 925

4.6. Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Краткосрочная задолженность за оказанные услуги по состоянию на конец отчетного года составляет **21 464 947 тыс. руб.**

Вид задолженности	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Текущая задолженность покупателей и заказчиков	4 255 898	7 027 403
Авансы выданные	752 884	851 735
Задолженность по налогам и сборам	374 382	8 301 447
Проценты по выданным займам	1 509 254	1 862 984
Прочее	2 345 785	3 421 378
Итого:	9 238 203	21 464 947

Вся краткосрочная дебиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами.

4.7. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2021 года уставный капитал составляет 267 307 690 768 рублей 96 копеек.

4.8. Чистая прибыль и её распределение

Чистая прибыль Общества за 2021 год составляет 95 466 139 тыс. руб.

В течение отчетного периода Обществом проводилось распределение чистой прибыли.

По результатам 1 квартала 2021 г. согласно Протокола № б/н внеочередного общего собрания участников ООО «Корпоративный Центр ИКС5» от 18 мая 2021 г., в общем размере 31 800 000 000 руб.

По результатам 3 квартала 2021 г. согласно Протокола № б/н внеочередного общего собрания участников ООО «Корпоративный Центр ИКС5» от 18 ноября 2021 г., в общем размере 73 700 000 000,00 руб.

4.9. Заемные средства – строка 1410

По строке 1410 Бухгалтерского баланса отражены заемные средства. По состоянию на конец отчетного периода сумма основного долга составляет 129 937 618 тыс. руб.

Займодавец	Сумма на конец отчетного года, тыс. руб.
ПАО "Сбербанк России"	84 500 000
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	10 000 000
АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	32 618
X5 Retail Group N.V.	105 000
ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	35 300 000
Итого:	129 937 618

4.10. Заемные средства краткосрочная задолженность – строка 1510

По строке 1510 отражены проценты по заемным средствам и займы. По состоянию на конец отчетного периода сумма начисленных процентов 6 859 697 тыс. руб.

Займодавец	Сумма на конец отчетного года, тыс. руб.
Задолженность по процентам по займам и кредитам АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	826 081
Задолженность по процентам по займам и кредитам X5 Retail Group N.V.	325
Задолженность по процентам по займам и кредитам ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	3 581 729
ПАО "Сбербанк России"	2 425 220
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	26 257
Прочие	85
Итого:	6 859 697

4.11. Кредиторская задолженность – строка 1520

Вид задолженности	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
-------------------	--	---

Задолженность по поставщикам и подрядчикам	2 731 969	1 631 077
Авансы полученные	48 201	28 193
Задолженность перед персоналом	270 731	370 047
Задолженность по налогам и сборам, перед гос.внебюджет.фондами	885 304	1 660 392
Расчеты с прочими кредиторами	5 292 214	5 513 936
Расчеты с участниками КГН (ВГО)	2 218 135	13 324 048
Прочее	7 743	2 939 150
Итого:	11 454 297	25 466 843

Вся краткосрочная кредиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами, а также срокам расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами.

5. Пояснения к существенным статьям отчёта о финансовых результатах

5.1. Доходы от деятельности

Доходы от деятельности (выручка Общества) за 2021 год составили:

Выручка от продажи товаров, работ, услуг в тыс. руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб	На конец отчетного года %
Управленческо-консультационные услуги	35 154 623	89,11%
Прочие услуги ВГО - доходы	446 172	1,13%
Доход по агентскому вознаграждению полученному	642 286	1,63%
Транспортные доходы	2 792 018	7,08%
Прочее	415 200	1,05%
Итого:	39 450 299	100%

5.2. Расходы на деятельность Общества

Расходы Общества	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Расходы на оплату труда	10 069 976	16 574 588
Взносы в социальные фонды по ФОТ, премия	661 920	1 108 466
Амортизация ОС	1 451 037	1 467 597
НКС капитализация МСФО, текущ по РСБУ	3 080 792	3 712 576
Аренда зданий РСБУ	535 436	548 537
Консультационные и юридические расходы	946 723	1 881 823
Расходы по аренде ВГО	158 416	143 573
Расходы на обучение и развитие персонала	189 876	216 641
Эксплуатация арендованных зданий фиксированная	79 257	83 220
Расходы на оценку и подбор персонала	118 953	171 296
PR	95 512	403 235
Ремонты/ТО	153 936	114 852
Расходы на разъездной характер работы	23 156	45 872

Командировочные расходы	9 902	19 603
Аренда оборудования	117 466	142 459
Прочие транспортные услуги	34 945	2 733 283
Клининг /Уборка помещений	27 909	35 334
Расходы на охрану	25 282	24 955
Управленческо-консультационные услуги ВГ	36 135	81 923
Нотариально-юридические услуги	28 029	29 902
Электроэнергия	818	7 258
Уборка территории	248	5 782
Услуги центра обслуживания ВГО - расходы	3 600	24 000
Представительские расходы	3 526	11 633
Расходы на лицензирование	417 183	689 889
Амортизация прав аренды	2 224	1 187
Перевыставление расходов ВГО	0	27 153
Теплоснабжение	1 853	1 510
Прочие	1 415 649	1 078 495
Итого:	19 689 759	31 386 642

5.3. Внереализационные доходы и расходы Общества

Внереализационные доходы	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Активы, полученные безвозмездно ВГО	9 950 000	2 700 000
Доход от возмещения ущерба	14 200	1 243
Доход от продажи ОС	49 064	32 763
Положительные курсовые разницы	68 911	24 365
Спис не востребовавшей кредит задолженности	1 594	2 603
Доход от реализации вторсырья	854	0
Прочие финансовые доходы ВГО	147 713	187
Доходы по зарплатному проекту	1 494	2 188
Доходы прошлых лет	67 591	178 121
		3 415
Итого:	10 301 421	2 944 885
Внереализационные расходы	Сумма на начало отчетного года, тыс.руб.	Сумма на конец отчетного года, тыс.руб.
Прочие финансовые расходы ВГО	5 300 191	4 800 000
Благотворительность	22 561	60 828,00
Праздники, корпоративные мероприятия	147 338	175 318
Расходы прошлых лет	805 027	1 385 774
Остаточная стоимость(реализация) ОС	59 518	21 678
Штрафы по хоз. договорам	25 176	3 908
Суммы списанной дебиторской задолженности	284	466

Выездные совещания	4 576	11 542
Прочее	178 339	54 865
Итого:	6 543 010	6 514 379

6. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Согласно п. 16 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" поступления от покупателей и заказчиков и платежи в адрес поставщиков и подрядчиков, в составе которых есть НДС, в отчете о движении денежных средств отражены за вычетом суммы данного налога в показателях на начало и конец отчетного периода. За год сумма НДС отражена свернуто в строке 4129.

7. Уровень существенности в бухгалтерском и налоговом учете и отчетности

Уровень существенности в бухгалтерском учете определяет существенность одной ошибки и порядок ее отражения в учете в зависимости от существенности.

Обществом установлено, что в 2021 году существенной ошибкой в бухгалтерском учете является искажение показателей на сумму более 10 % от валюты баланса, т.е. на сумму 57 911 045 тыс. руб.

Уровень существенности в бухгалтерской отчетности определяет общую совокупность ошибок и порядок ее отражения в зависимости от существенности:

8. Информация о выданных и полученных обязательствах

Расшифровка сведений о поручительствах осуществлена в связи с принятием новых форм

№ п/п	Показатель	На конец отчетного периода, тыс.руб.	Доля (%), принимаемая для расчета	Значение, принимаемое для расчета (гр.3x4/100)
1	2	3	4	5
1	Чистая прибыль (стр.2400 Отчета о финансовых результатах)	95 466 139	10	9 546 614
2	Выручка без НДС (стр.2110 Отчета о финансовых результатах)	39 450 299	10	3 945 030
3	Себестоимость (2120+2210+2220 Отчета о финансовых результатах)	31 386 642	10	3 138 664
4	Валюта баланса (стр.1600 Баланса)	579 110 445	10	57 911 045
5	Собственный капитал (стр.1300 Баланса)	416 331 422	10	41 633 142
6	Среднее значение показателя гр.5 (1+2+3+4+5)/5	x	x	23 234 899

бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н (ред. от 06.04.2015г.) и в информационном сообщении Минфина России от 22.06.11 №ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организаций»:

Обеспечения, выданные в пользу контрагентов на 31.12.2021г. составили 446 246 тыс.руб.

9. Операции со связными сторонами

В 2021 году Обществом были осуществлены операции со следующими связными сторонами:

№	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Операции, проводимые в 2021 году (по виду операций)	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	ALPEGRU RETAIL PROPERTIES LIMITED (АЛПЕГРУ РЕТЭЙЛ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД)	HE 149226	Доход от сдачи в аренду	189
2	Retail Technologies & Innovation B.V.	83663002	Займ выданный	6 384
3	X5 Retail Group N.V. (Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В.)	33143036	Займ полученный	1 645
4	Акционерное общество "АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)"	1057746421435	Доход от сдачи в аренду	166
5	Акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость"	1027807980991	Расход на аренду	3 713
			Доход от сдачи в аренду	144
6	Акционерное общество "Перекресток вкусов"	1087746753280	Доход от сдачи в аренду	364
7	Акционерное общество "СПАР РИТЭЙЛ"	1027700056922	Доход от сдачи в аренду	1 062
8	Акционерное общество "Торговый Дом "КОПЕЙКА"	1057748983962	Доход от сдачи в аренду	429
9	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	1027700034493	Расход по агентскому договору	917 042
			Расход на аренду	2 219
			Расход на реализация ОС	435
			Доход от сдачи в аренду	137
			Займ выданный	6 300 853
			Займ полученный	23 922 132
10	Акционерное общество "Тэлпрайс"	1037716032683	Доход от сдачи в аренду	370
11	Акционерное общество "Х5 Синергия"	1122651017510	Доход от сдачи в аренду	2 054
12	Акционерное общество "Шуваловский"	1027801545408	Доход от сдачи в аренду	81
13	Общество с ограниченной ответственностью "Много лосося"	1197746601326	Доход от сдачи в аренду	73
14	Общество с ограниченной ответственностью "Онлайн-гипермаркет"	1217700342287	Доход от сдачи в аренду	46
15	Общество с ограниченной ответственностью "Агроаспект"	1027700302530	Расходы по агентскому договору	105 032
			Займ полученный	11 930 535

16	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг"		Расходы по агентскому договору	402 399
			Расход на аренду	361
			Расход на поставку оборудования	10 741
			Доход от сдачи в аренду	1 139
			Займ выданный	42 471 094
17	Общество с ограниченной ответственностью "Виан"	5067746790491	Расход на аренду	151 282
18	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 Гипер"	1047796103915	Расходы по агентскому договору	10 000
			Доход от сдачи в аренду	144
19	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 ФИНАНС"	1067761792053	Доход от сдачи в аренду	370
			Займ полученный	2 400 400
20	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-М.О."	1035005027947	Расходы по агентскому договору	6 898
			Доход от сдачи в аренду	370
21	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-МОСКВА"	1027739014930	Расходы по агентскому договору	11 746
22	Общество с ограниченной ответственностью "Купец"	1063128022165	Доход от сдачи в аренду	441
23	Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Ритейл"	1127746552185	Доход от сдачи в аренду	821
24	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль-М-1"	1025001064857	Доход от сдачи в аренду	504
25	Общество с ограниченной ответственностью "Мега Сервис М"	1047796631607	Доход от сдачи в аренду	2 294
26	Общество с ограниченной ответственностью "Новый регион"	1077746701119	Доход от сдачи в аренду	361
27	Общество с ограниченной ответственностью "Патэрсон-Инвест"	1027700252216	Доход от сдачи в аренду	1 100
28	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРЕКРЕСТОК-2000"	1027700034075	Доход от сдачи в аренду	1 633
29	Общество с ограниченной ответственностью "Продлайн"	1094401003872	Доход от сдачи в аренду	1 164
30	Общество с ограниченной	1160280109340	Доход от сдачи в аренду	383

	ответственностью "Продукты"			
31	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов регионы"	1177746984744	Доход от сдачи в аренду	148
32	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов"	1177746984733	Расходы по агентскому договору	8 643
			Доход от сдачи в аренду	148
33	Общество с ограниченной ответственностью "РеТех"	1107746057539	Расход на аренду	14 713
			Доход от сдачи в аренду	917
34	Общество с ограниченной ответственностью "Риккарди-Мет"	1037739175980	Доход от сдачи в аренду	746
35	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"	1107746652155	Доход от сдачи в аренду	179
36	Общество с ограниченной ответственностью "Тера"	1117746345584	Доход от сдачи в аренду	26
37	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	1037700224430	Доход от сдачи в аренду	370
38	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Продмикс-П"	1047796583515	Доход от сдачи в аренду	407
39	Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙВ ПОСТ"	1187746567568	Доход от сдачи в аренду	164
40	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Омега-97"	1027700372930	Доход от сдачи в аренду	370
41	Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс Ритейл"	1077763863913	Доход от сдачи в аренду	111

Представитель по доверенности

АО «X5 Синергия» № 57205920/2021 от 01.11.2021

по доверенности: № 56707966/2021 от 01.11.2021

18 марта 2022 г.



(Handwritten signature)

Грачев М.В.

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Корпоративный центр ИКС 5»
за 2022 год

Апрель 2023 г.

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Содержание	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Корпоративный центр ИКС 5» за 2022 год:	
Бухгалтерский баланс	6
Отчет о финансовых результатах	7
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	8

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО «Корпоративный центр ИКС 5»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (далее – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 г., отчета о финансовых результатах за 2022 год и приложений к ним.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 18 марта 2022 г. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 19 марта 2021 г.

Ответственность руководства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

- ▶ проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

М.Ю. Головкина,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
на основании доверенности б/н от 18 апреля 2022 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21906100348)

14 апреля 2023 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «Корпоративный центр ИКС 5»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 27 февраля 2014 г. и присвоен государственный регистрационный номер 6147746709600.
Местонахождение: 109029, Россия, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	ИНН	82563112		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728632689		
Вид экономической деятельности	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	по ОКПОФ / ОКФС	47.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	109029, Москва г, Калитниковская Ср. ул, дом № 28, строение 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709383532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 751	194 754	171 864
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 432 595	2 574 958	2 117 748
	в том числе:				
	Актив права пользования аренды		1 281 347	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	515 459 670	552 010 266	586 416 001
	Отложенные налоговые активы	1180	1 458 561	1 758 519	958 563
	Прочие внеоборотные активы	1190	732 484	704 406	450 156
	Итого по разделу I	1100	522 090 061	557 242 903	590 114 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 751	187 699	179 296
	Дебиторская задолженность	1230	18 124 049	21 290 007	9 066 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 856 028	34 610	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 331	29 951	4 252
	Прочие оборотные активы	1260	2 047 691	1 947 622	1 412 294
	Итого по разделу II	1200	37 130 892	23 489 889	10 662 596
	БАЛАНС	1600	559 220 953	580 732 792	600 776 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	316 180 691	267 307 691	267 307 691
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	13 658 966	9 316 035	7 833 390
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 751 089	132 995 420	145 940 858
	в том числе:				
	дивиденды		-	(105 500 000)	(101 735 000)
	Итого по разделу III	1300	466 590 746	409 619 146	421 081 939
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 171 618	129 937 617	157 957 124
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122 751	75 710	67 636
	Оценочные обязательства	1430	-	74	-
	Прочие обязательства	1450	1 050 474	-	-
	в том числе:				
	Обязательства долгосрочные ФСБУ25	1460	1 050 081	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 344 843	130 013 401	158 024 760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 736 309	6 859 697	5 112 705
	Кредиторская задолженность	1520	22 794 580	29 182 226	13 010 213
	в том числе:				
	Обязательства краткосрочные ФСБУ25	1560	380 096	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	89 264	58 538	99 363
	Оценочные обязательства	1540	3 665 211	4 999 784	3 447 948
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 285 364	41 100 245	21 670 229
	БАЛАНС	1700	559 220 953	580 732 792	600 776 928

По доверенности АО «Х5 Синергия» №60717284/2021 от 14.12.2021 г.
По доверенности ООО "Корпоративный центр ИКС 5" № 56707966/2021
от 01.11.2021 г.



Петриченко Н.А.
расшифровка подписи

31 марта 2023 г.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 №
41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за _____ год 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности: Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31/12/22	
по ОКПО	82563112	
ИНН	7728632689	
по ОКВЭД 2	47.11	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	34
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
	Выручка	2110	38 173 259	39 450 299
	Себестоимость продаж	2120	(15 600 864)	(22 262 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 572 395	17 188 081
	Коммерческие расходы	2210	(4 704 286)	(6 484 023)
	Управленческие расходы	2220	(9 391 189)	(7 625 901)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 476 920	3 078 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-----	94 547 223
	Проценты к получению	2320	2 605 469	7 510 743
	Проценты к уплате	2330	(7 306 110)	(10 356 428)
	Прочие доходы	2340	3 121 982	2 944 885
	Прочие расходы	2350	(2 528 841)	(5 168 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 369 420	92 556 230
	Налог на прибыль	2410	(1 266 704)	(242 856)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(932 157)	(1 034 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	(334 547)	791 882
	Прочее	2460	603 145	241 188
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 705 861	92 554 562
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-----	-----
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-----	-----
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-----	-----	-----
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 705 861	92 554 562
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-----	-----
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-----	-----

Руководитель

31 марта 2023 г.



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности: Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах
Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	К О Д Ы
Дата (число, месяц, год)	0710004
по ОКПО	31/12/22
ИНН	82563112
по ОКВЭД	7728632689
по ОКОПФ / ОКФС	47.11
по ОКЕИ	12300 34
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	267 307 691	-----	7 833 390	-----	145 940 858	421 081 939
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-----	-----	-----	-----	92 554 562	92 554 562
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	92 554 562	92 554 562
переоценка имущества	3212	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3214	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3216	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3220	-----	-----	-----	-----	(105 500 000)	(105 500 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3222	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3225	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3226	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3227	X	X	X	X	(105 500 000)	(105 500 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	1 482 645	-----	-----	1 482 645
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-----	-----	-----
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	267 307 691	-----	9 316 035	-----	132 995 420	409 619 146
За 2022 г.							
Эффект от применения новых стандартов учета		X	X	-----	X	49 808	49 808
Увеличение капитала - всего:	3310	48 873 000	-----	-----	-----	3 705 861	52 578 861
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 705 861	3 705 861
переоценка имущества	3312	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3314	48 873 000	-----	-----	X	X	48 873 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3316	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3320	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3322	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3325	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3326	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3327	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	4 342 931	-----	-----	4 342 931
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-----	-----	-----
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	316 180 691	-----	13 658 966	-----	136 751 089	466 590 746

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли/ (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	424 882 638	95 466 139	(104 017 355)	416 331 422
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(3 800 699)	(2 911 577)	-----	(6 712 276)
исправлением ошибок	3420	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3500	421 081 939	92 554 562	(104 017 355)	409 619 146
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	149 741 558	95 466 139	(105 500 000)	139 707 697
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(3 800 700)	(2 911 577)	-----	(6 712 277)
исправлением ошибок	3421	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3501	145 940 858	92 554 562	(105 500 000)	132 995 420
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3422	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3502	-----	-----	-----	-----

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	466 590 746	409 619 146	421 081 939

Руководитель  Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021 г.)
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



Отчет о движении денежных средств

за _____ год 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью/Частная
форма собственности: собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	К О Д Ы
Дата (число, месяц, год)	0710005
по ОКПО	31/12/22
ИНН	82563112
по ОКВЭД 2	7728632689
по ОКОПФ / ОКФС	47.11
по ОКЕИ	12300 34
	384

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 585 763	36 678 794
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 585 763	36 678 794
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-----	-----
от перепродажи финансовых вложений	4113	-----	-----
прочие поступления	4119	-----	-----
Платежи - всего	4120	(45 863 067)	(49 915 194)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 351 963)	(18 466 118)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 970 607)	(16 036 812)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 942 924)	(10 356 427)
налога на прибыль организаций	4124	(1 266 704)	(242 856)
другие налоги и взносы	4125	-----	-----
прочие платежи	4129	(4 330 869)	(4 812 981)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 277 304)	(13 236 400)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	154 161 631	184 526 685
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-----	-----
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	1 891 535
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	149 747 856	80 930 913
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 413 775	101 704 237
прочие поступления	4219	-----	-----
Платежи - всего	4220	(122 873 502)	(49 766 736)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 491 033)	(1 849 195)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(19 664 000)	(2 448 228)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(100 718 469)	(45 469 313)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-----	-----
прочие платежи	4229	-----	-----
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31 288 129	134 759 949
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	66 832 000	35 007 498
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	17 959 000	30 007 498
денежных вкладов собственников (участников)	4312	48 873 000	-----
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-----	-----
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-----	-----
прочие поступления	4319	-----	5 000 000
Платежи - всего	4320	(89 848 387)	(156 504 433)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-----	-----
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-----	(100 224 420)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(89 848 387)	(56 280 013)
прочие платежи	4329	-----	-----
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(23 016 387)	(121 496 935)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 562)	26 614
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 951	4 252
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 331	29 951
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	942	(915)

Руководитель Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021г.)

(подпись)
31 марта 2022 г.

(расшифровка подписи)



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ**

За _____ 2022 г.
 Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"
 Единица измерения: тыс. руб.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	перереценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	231 518	(36 764)	57 798	-----	-----	(246 789)	-----	-----	289 316	(283 553)
	5110	за 2021 г.	188 176	(16 312)	43 342	-----	-----	(20 452)	-----	-----	231 518	(36 764)
в том числе: (вид нематериальных активов и в том числе: объект и группа объектов)												
-----	5101	за 2022 г.	2 100	(1 850)	-----	-----	-----	(80)	-----	-----	2 100	(1 930)
	5111	за 2021 г.	2 100	(1 770)	-----	-----	-----	(80)	-----	-----	2 100	(1 850)
Программное обеспечение	5102	за 2022 г.	225 103	(32 717)	57 798	-----	-----	(246 681)	-----	-----	282 901	(279 398)
	5112	за 2021 г.	181 761	(12 373)	43 342	-----	-----	(20 344)	-----	-----	225 103	(32 717)
Прочие нематериальные активы	5103	за 2022 г.	4 315	(2 197)	-----	-----	-----	(28)	-----	-----	4 315	(2 225)
-----	5113	за 2021 г.	4 315	(2 169)	-----	-----	-----	(28)	-----	-----	4 315	(2 197)
-----		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-----	-----	-----
в том числе: (вид нематериальных активов)	5121	-----	-----	-----
-----	5122	-----	-----	-----
-----	5123	-----	-----	-----
-----		-----	-----	-----
-----		-----	-----	-----
-----		-----	-----	-----

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-----	-----	-----
в том числе: (вид нематериальных активов)				
-----	5131	-----	-----	-----
-----	5132	-----	-----	-----
-----	5133	-----	-----	-----
-----		-----	-----	-----
-----		-----	-----	-----

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5150	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе: (объект, группа объектов)										
-----	5141	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5151	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	5142	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5152	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	5143	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5153	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	5144	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5154	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5170	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе: (объект, группа объектов)							
	5161	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5171	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5162	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5172	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5163	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5173	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5164	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5174	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов -	5180	за 2022 г.	-----	58 786	-----	(57 798)	988
в том числе: (объект, группа объектов)	5190	за 2021 г.	-----	43 342	-----	(43 342)	-----
Торговые знаки и собственные торговые марки	5181	за 2022 г.	-----	58 786	-----	(57 798)	988
	5191	за 2021 г.	-----	43 342	-----	(43 342)	-----
	5182	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5192	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5183	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5193	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5184	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----
	5194	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

	Код	Период	На начало года			Эффект от перехода на новые стандарты учета		Изменения за период										На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов			численно амортизация	обесценение	Обороты между группами					первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение		
									первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость				накопленная амортизация	накопленное обесценение										
Основные средства, включая права пользования активом (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	5200	3а 2022 г.	6 169 853	(3 675 646)	-----	2 091 549	-----	2 491 033	(682 898)	231 982	-----	(2 241 806)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	10 069 537	(5 685 470)	-----	
	5210	3а 2021 г.	4 392 432	(2 276 800)	-----	x	x	1 849 195	(71 774)	48 682	-----	(1 447 528)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	6 169 853	(3 675 646)	-----	
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости)		3а 2022 г.	6 169 853	(3 675 646)	-----	-----	-----	2 416 969	(321 054)	211 369	-----	(1 698 770)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	8 265 768	(5 163 047)	-----	
		3а 2021 г.	4 392 432	(2 276 800)	-----	x	x	1 849 195	(71 774)	48 682	-----	(1 447 528)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	6 169 853	(3 675 646)	-----	
в том числе: (группа основных средств)																							
<i>Здания, сооружения</i>		5201	3а 2022 г.	156 675	(9 487)	-----	-----	13 550	(9 673)	654	-----	(5 501)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	160 552	(14 334)	-----	
		5211	3а 2021 г.	119 259	(4 705)	-----	x	37 976	(560)	57	-----	(4 839)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	156 675	(9 487)	-----	
<i>Машины и оборудование (кроме офисного)</i>		5202	3а 2022 г.	74 418	(37 573)	-----	-----	9 048	(4 141)	2 187	-----	(16 652)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	79 325	(52 038)	-----	
		5212	3а 2021 г.	61 533	(19 968)	-----	x	13 349	(464)	70	-----	(17 675)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	74 418	(37 573)	-----	
<i>Транспортные средства</i>		5203	3а 2022 г.	69 896	(43 198)	-----	-----	38 663	-----	-----	-----	(22 250)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	108 559	(65 448)	-----	
		5213	3а 2021 г.	58 863	(29 448)	-----	-----	14 483	(3 450)	3 204	-----	(16 954)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	69 896	(43 198)	-----	
<i>Вычислительная техника, средства связи</i>		5204	3а 2022 г.	5 406 581	(3 360 203)	-----	-----	2 322 340	(303 954)	206 815	-----	(1 585 728)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	7 424 967	(4 739 116)	-----	
		5214	3а 2021 г.	3 840 432	(2 068 421)	-----	x	1 631 035	(64 886)	44 300	-----	(1 336 082)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	5 406 581	(3 360 203)	-----	
<i>другие виды основных средств</i>		5205	3а 2022 г.	462 283	(225 185)	-----	-----	33 368	(3 286)	1 713	-----	(68 639)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	492 365	(292 111)	-----	
		5215	3а 2021 г.	312 345	(154 258)	-----	x	152 352	(2 414)	1 051	-----	(71 978)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	462 283	(225 185)	-----	
		5206	3а 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5216	3а 2021 г.	-----	-----	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5207	3а 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5217	3а 2021 г.	-----	-----	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Права пользования активом			3а 2022 г.	x	x	x	2 091 549	74 064	(361 844)	20 613	-----	(543 036)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1 803 769	(522 423)	-----	
			3а 2021 г.	x	x	x	-----	x	x	x	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	x	x	-----	
в том числе: (группа основных средств)																							
<i>АПИ: Здания, сооружения</i>			3а 2022 г.	x	x	x	2 091 549	74 064	(361 844)	20 613	-----	(543 036)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1 803 769	(522 423)	-----
			3а 2021 г.	x	x	x	-----	x	x	x	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	x	x	-----	
			3а 2022 г.	x	x	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			3а 2021 г.	x	x	x	-----	x	x	x	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	x	x	-----	
			3а 2022 г.	x	x	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			3а 2021 г.	x	x	x	-----	x	x	x	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	x	x	-----	
			3а 2022 г.	x	x	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			3а 2021 г.	x	x	x	-----	x	x	x	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	x	x	-----	
			3а 2022 г.	x	x	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			3а 2021 г.	x	x	x	-----	x	x	x	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	x	x	-----	
			3а 2022 г.	x	x	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			3а 2021 г.	x	x	x	-----	x	x	x	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	x	x	-----	
Учтено в составе инвестиционной недвижимости (доходные вложения в материальные ценности на начало периода) - всего		5220	3а 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5230	3а 2021 г.	-----	-----	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
в том числе: (группа объектов)																							
		5221	3а 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5231	3а 2021 г.	-----	-----	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5222	3а 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5232	3а 2021 г.	-----	-----	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5223	3а 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5233	3а 2021 г.	-----	-----	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5224	3а 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		5234	3а 2021 г.	-----	-----	-----	x	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленное обесценение	затраты за период	списано	принято в учет в качестве основных средств или увеличена стоимость	обесценение	первоначальная стоимость	накопленное обесценение
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	5240	За 2022 г.	80 752	-----	2 386 808	(2 063)	(2 416 969)	-----	48 528	-----
			2 116	-----	1 927 831	-----	(1 849 195)	-----	80 752	-----
в том числе: (группа объектов)	5250	За 2021 г.								
Приобретение ОС	5241	За 2022 г.	80 752	-----	2 386 808	(2 063)	(2 416 969)	-----	48 528	-----
	5251	За 2021 г.	2 116	-----	1 927 831	-----	(1 849 195)	-----	80 752	-----
		За 2021 г.								
		За 2022 г.								
		За 2021 г.								
		За 2022 г.								
		За 2021 г.								
		За 2022 г.								
		За 2021 г.								
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств (инвестиционная недвижимость) - всего	5242	За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5252	За 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе: (группа объектов)	5243	За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5253	За 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		За 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		За 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-----	-----
в том числе: (объект основных средств)	5261	-----	-----
	5262	-----	-----
	5263	-----	-----
	5264	-----	-----
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-----	-----
в том числе: (объект основных средств)	5271	-----	-----
	5272	-----	-----
	5273	-----	-----
	5274	-----	-----

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-----	-----	-----
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-----	-----	-----
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-----	-----	-----
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	162 404	156 359	156 359
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-----	-----	-----
Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств	5285	-----	-----	-----
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав (залог и др.)	5286	-----	-----	-----
Иное использование основных средств	5287	-----	-----	-----

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перевод из долго-		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	552 010 266	-----	130 018 678	(149 747 856)	-----	-----	-----	(16 821 418)	-----	515 459 670	-----
	5311	за 2021 г.	586 416 001	-----	49 507 310	(83 878 435)	-----	-----	-----	(34 610)	-----	552 010 266	-----
в том числе: (группа, вид)													
Предоставленные займы	5302	за 2022 г.	67 665 303	-----	100 718 470	(149 747 856)	-----	-----	-----	(16 821 418)	-----	1 814 499	-----
	5312	за 2021 г.	104 217 500	-----	45 469 313	(81 986 900)	-----	-----	-----	(34 610)	-----	67 665 303	-----
Вклады в дочерние и зависимые общества	5303	за 2022 г.	484 333 963	-----	29 300 208	-----	-----	-----	-----	-----	-----	513 634 171	-----
	5313	за 2021 г.	482 187 501	-----	4 037 997	(1 891 535)	-----	-----	-----	-----	-----	484 333 963	-----
Прочее	5304	за 2022 г.	11 000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	11 000	-----
	5314	за 2021 г.	11 000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	11 000	-----
.....		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	34 610	-----	-----	-----	-----	-----	-----	16 821 418	-----	16 856 028	-----
	5315	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	34 610	-----	34 610	-----
в том числе: (группа, вид)													
Предоставленные займы	5306	за 2022 г.	34 610	-----	-----	-----	-----	-----	-----	16 821 418	-----	16 856 028	-----
	5316	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	34 610	-----	34 610	-----
.....	5307	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5317	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Финансовых вложений -	5300	за 2022 г.	552 044 876	-----	130 018 678	(149 747 856)	-----	-----	-----	-----	-----	532 315 698	-----
итого	5310	за 2021 г.	586 416 001	-----	49 507 310	(83 878 435)	-----	-----	-----	-----	-----	552 044 876	-----

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-----	-----	-----
в том числе: (группы, виды)				
.....	5321	-----	-----	-----
.....	5322	-----	-----	-----
.....	5323	-----	-----	-----
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-----	-----	-----
в том числе: (группы, виды)				
.....	5326	-----	-----	-----
.....	5327	-----	-----	-----
.....	5328	-----	-----	-----
Иное использование финансовых вложений	5329	-----	-----	-----

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под обесценение	поступления и затраты	выбыло		убытков от обесценение	оборот запасов между их группами		себестоимость	величина резерва под обесценение
						себестоимость	резерв под обесценение		себестоимость	величина резерва под обесценение		
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	-----	-----	42	-----	-----	-----	-----	-----	42	-----
	5420	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе: (группа, вид)												
Прочие запасы	5401	за 2022 г.	-----	-----	42	-----	-----	-----	-----	-----	42	-----
	5421	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5402	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5422	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....	5403	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5423	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-----	-----	-----
в том числе: (группа, вид)				
.....	5441	-----	-----	-----
.....	5442	-----	-----	-----
.....	5443	-----	-----	-----
.....	5444	-----	-----	-----
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-----	-----	-----
в том числе: (группа, вид)				
.....	5446	-----	-----	-----
.....	5447	-----	-----	-----
.....	5448	-----	-----	-----
.....	5449	-----	-----	-----

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								увеличение резерва по сомнительным долгам	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло					задолженности учтеной по условиям договора		величины резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение ДЗ	списание ДЗ на финансовый результат	списание ДЗ за счет резерва- выбытие ДЗ	списание ДЗ за счет резерва- выбытие резерва	восста-новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2022 г.	119 219	-----	-----	-----	(24 995)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5521	За 2021 г.	124 171	-----	-----	-----	(4 952)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе: (вид)																
Авансы выданные	5502	За 2022 г.	119 219	-----	-----	-----	(24 995)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5522	За 2021 г.	124 171	-----	-----	-----	(4 952)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5503	За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5523	За 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5504	За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5524	За 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2022 г.	21 345 729	(55 722)	63 573 326	-----	(66 722 483)	(4 027)	-----	-----	-----	(12 774)	-----	-----	-----	-----
	5530	За 2021 г.	9 114 031	(47 277)	75 795 176	-----	(63 563 012)	(466)	-----	-----	21 666	(30 111)	-----	-----	-----	-----
в том числе: (вид)																
Текущая задолженность покупателей и заказчиков	5511	За 2022 г.	7 027 403	(33 412)	48 152 361	-----	(47 447 366)	-----	-----	-----	-----	(11 813)	-----	-----	-----	-----
	5531	За 2021 г.	4 255 898	(3 318)	48 877 812	-----	(46 106 307)	-----	-----	-----	-----	(30 094)	-----	-----	-----	-----
Авансы выданные	5512	За 2022 г.	732 516	(22 291)	8 524 528	-----	(7 905 051)	(3 961)	-----	-----	-----	(706)	-----	-----	-----	-----
	5532	За 2021 г.	628 713	(43 957)	2 476 498	-----	(2 372 430)	(265)	-----	-----	21 666	-----	-----	-----	-----	-----
Задолженность по налогам и сборам	5513	За 2022 г.	8 301 447	-----	-----	-----	(4 510 209)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5533	За 2021 г.	374 381	-----	8 960 507	-----	(1 033 441)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Проценты по выданным займам	5514	За 2022 г.	1 862 984	-----	2 605 469	-----	(4 413 775)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5534	За 2021 г.	1 509 254	-----	7 510 743	-----	(7 157 013)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочее	5515	За 2022 г.	3 421 379	(19)	4 290 968	-----	(2 446 082)	(66)	-----	-----	-----	(255)	-----	-----	-----	-----
	5535	За 2021 г.	2 345 785	(2)	7 969 616	-----	(6 893 821)	(201)	-----	-----	-----	(17)	-----	-----	-----	-----
		За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		За 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Итого	5500	За 2022 г.	21 464 948	(55 722)	63 573 326	-----	(66 747 478)	(4 027)	-----	-----	-----	(12 774)	-----	-----	-----	-----
	5520	За 2021 г.	9 238 202	(47 277)	75 795 176	-----	(63 567 964)	(466)	-----	-----	21 666	(30 111)	-----	-----	-----	-----

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	332 912	264 416	190 118	134 396	65 018	17 741
в том числе: (вид)							
Текущая задолженность покупателей и заказчиков	5541	120 952	75 727	106 208	72 796	11 095	7 777
Авансы выданные	5542	211 275	188 278	83 726	61 435	53 921	9 964
Прочее	5543	685	411	184	165	2	-----
	5544	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		-----	-----	-----	-----	-----	-----

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Эффект от перехода на ФСБУ 25	Изменения за период					Остаток на конец периода
					поступление		выбыло		перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2022 г.	-----	2 132 624	-----	-----	(1 082 543)	-----	-----	1 050 081
	5571	За 2021 г.	-----	X	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе: (вид)										
Обязательства долгосрочные ФСБУ25	5552	За 2022 г.	-----	2 132 624	-----	-----	(1 082 543)	-----	-----	1 050 081
.....	5572	За 2021 г.	-----	X	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....	5553	За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....	5573	За 2021 г.	-----	X	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....	5554	За 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....	5574	За 2021 г.	-----	X	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2022 г.	29 182 226	-----	91 359 719	-----	(97 747 365)	-----	-----	22 794 580
	5580	За 2021 г.	13 010 213	X	104 105 042	-----	(87 933 028)	-----	-----	29 182 226
в том числе: (вид)										
Задолженность по поставщикам и подрядчикам	5561	За 2022 г.	5 346 459	-----	23 528 212	-----	(24 519 034)	-----	-----	4 355 637
.....	5581	За 2021 г.	4 287 885	X	23 793 680	-----	(22 735 105)	-----	-----	5 346 459
Прочие кредиторы	5562	За 2022 г.	21 805 328	-----	30 586 989	-----	(36 084 610)	-----	-----	16 307 707
.....	5582	За 2021 г.	7 566 293	X	41 127 019	-----	(26 887 984)	-----	-----	21 805 328
Задолженность перед персоналом	5563	За 2022 г.	370 047	-----	11 394 000	-----	(11 654 742)	-----	-----	109 305
.....	5583	За 2021 г.	270 731	X	12 435 325	-----	(12 336 009)	-----	-----	370 047
Задолженность по налогам и сборам перед гос. внебюдж. фондами		За 2022 г.	1 660 392	-----	25 470 422	-----	(25 488 979)	-----	-----	1 641 835
.....		За 2021 г.	885 304	X	26 749 018	-----	(25 973 930)	-----	-----	1 660 392
Обязательства краткосрочные ФСБУ25		За 2022 г.		-----	380 096	-----	-----	-----	-----	380 096
.....		За 2021 г.		X	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		За 2022 г.		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		За 2021 г.		X	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		За 2022 г.		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		За 2021 г.		X	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Итого	5550	За 2022 г.	29 182 226	2 132 624	91 359 719	-----	(98 829 908)	-----	-----	23 844 661
	5570	За 2021 г.	13 010 213	X	104 105 042	-----	(87 933 028)	-----	-----	29 182 226

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-----	-----	-----
в том числе: (вид)				
.....	5591	-----	-----	-----
.....	5592	-----	-----	-----
.....	5593	-----	-----	-----
.....	5594	-----	-----	-----

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	5610	-----	-----
Расходы на оплату труда	5620	13 979 377	17 937 597
Отчисления на социальные нужды	5630	762 727	1 108 346
Амортизация и обесценение, в т.ч.	5640	-----	-----
3 мес 2022		413 437	-----
6 мес 2022		855 020	-----
9 мес 2022		1 329 179	-----
12 мес 2022		2 489 349	1 469 138
Прочие затраты	5650	12 464 886	15 857 061
Итого по элементам	5660	29 696 339	36 372 142
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-----	-----
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-----	-----
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29 696 339	36 372 142

Петриченко Н.А. (по доверенности
№56707966/2021
от 01.11.2021 г., №60717284/2021 ст
14.12.2021г.)
(расшифровка подписи)



Руководитель
(должность)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 999 858	3 829 350	(5 163 997)	-----	3 665 211
в том числе:						
<i>Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам</i>	5701	380 544	305 414	(544 683)	-----	141 275
<i>Резерв на годовое вознаграждение работников</i>	5702	4 619 240	3 523 936	(4 619 240)	-----	3 523 936
<i>Прочие</i>	5703	74	-----	(74)	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>	5704	-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>	5705	-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	199 500 000	199 500 000	169 500 000
в том числе:				
Поручительство	5801	199 500 000	199 500 000	169 500 000
(вид)	5802	-----	-----	-----
(вид)	5803	-----	-----	-----
(вид)	5804	-----	-----	-----
Выданные - всего	5810	-----	-----	450 350
в том числе:				
Поручительство	5811	-----	-----	450 350
(вид)	5812	-----	-----	-----
(вид)	5813	-----	-----	-----
(вид)	5814	-----	-----	-----

Руководитель

(подпись)

Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021г.)
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2022 г.		За 2021 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-----	-----	-----	-----
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-----	-----	-----	-----
на вложения во внеоборотные активы	5905	-----	-----	-----	-----
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	2022 г. 5910	-----	-----	-----	-----
	2021 г. 5920	-----	-----	-----	-----
в том числе:					
(наименование цели)	2022 г. 5911	-----	-----	-----	-----
	2021 г. 5921	-----	-----	-----	-----
(наименование цели)	2022 г. 5912	-----	-----	-----	-----
	2021 г. 5922	-----	-----	-----	-----
(наименование цели)	2022 г. 5913	-----	-----	-----	-----
	2021 г. 5923	-----	-----	-----	-----

Руководитель _____ Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021г.)
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (далее – «Общество») за 2022 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 109029, Россия, г.Москва, Калитниковская Ср. ул, д.28, стр.4

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки, в том числе управленческо-консультационные услуги, услуги агента и прочие.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2022 году составила 2 515 человек, в 2021 году составила – 3 995 человек.

В соответствии с Федеральным законом, в Обществе не предусмотрено формирование Совета директоров. Функции Совета директоров, предусмотренные Федеральным законом, в Обществе осуществляет Общее собрание участников.

Управление Обществом осуществляет:

- Общее собрание участников;
- Управляющий комитет(коллегиальный исполнительный орган Общества);
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган Общества);
- Президент (единоличный исполнительный орган Общества).

Обязательная информация	
Ф.И.О.	Должность
Шехтерман Игорь Владимирович	Генеральный директор
Лобачева Екатерина Владимировна	Президент

Основным учредителем Общества является Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В. (X5 Retail Group N.V.), которая владеет 99.994187% долей в уставном капитале ООО «Корпоративный центр ИКС 5». Контролирующего бенефициарного владельца нет.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана представителем по доверенности АО X5 Синергия №60717284/2021 от 14.12.2021г. (доверенность от ООО «Корпоративный центр ИКС 5» №56707966/2021 от 01.11.2021 г.) Петриченко Н.А. 31 марта 2023 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- сроки полезного использования нематериальных активов;
- элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации);
- определение срока аренды, оценка ставки дисконтирования для целей учета договоров аренды;
- резерв на предстоящую оплату отпусков, неиспользованных на отчетную дату;
- обесценение внеоборотных активов, включая финансовые вложения;
- резерв на выплату вознаграждения по итогам работы.

Капитальные вложения

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В случае если в ходе осуществления капитальных вложений (например, при проведении пусконаладочных работ, испытаний) Общество получает продукцию, вторичное сырье, другие материальные ценности, которые намерена продать или иным образом использовать, расчетная стоимость таких ценностей вычитается из величины капитальных вложений.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию». При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом, при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания, затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения. Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и

восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Общество установило следующие лимиты стоимости списания активов для определенных групп основных средств – 40 тыс. руб.

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основные средства, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг, которая определяется в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

- Здания, сооружения (неотделимые улучшения(аренда)) 15-30 лет;
- Машины и оборудование 4-20 лет;
- Транспортные средства 3-4 года
- Вычислительная техника, средства связи 1-5 лет
- Другие виды ОС 3-10 лет

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете);
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета).

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, Общество учитывает влияние законодательства в области здравоохранения, безопасности и охраны окружающей среды при проведении оценки ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов.

Права пользования активом также подвергаются проверке на предмет обесценения.

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Арендные платежи включают платежи:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);
- справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

Договоры аренды (лизинга), по которым право собственности на предмет аренды (лизинга) переходит к Группе Х5 (далее – Группа или Х5), в которую входит Общество, содержат данные о справедливой стоимости, а также негарантированной ликвидационной стоимости (при ее наличии) предмета аренды. Соответственно, в качестве ставки дисконтирования по таким договорам используется ставка, заложенная в договоре – т.е., ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Договоры аренды, по которым право собственности на предмет аренды не переходит к Группе

Определение процентной ставки, заложенной в договоре аренды, по договорам аренды, по которым право собственности на предмет аренды не переходит к Группе, не представляется возможным, так как достоверная информация о негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды, а также о справедливой стоимости предмета аренды, практически никогда не доступна Х5. Следовательно, в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 для определения приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды, по которым право собственности на предмет аренды не переходит к Группе, в качестве ставки дисконтирования Х5 использует ставку привлечения дополнительных заемных средств арендатором.

Х5 определяет такую ставку дисконтирования на уровне Группы в целом, а не для каждой компании Группы в отдельности.

Для каждого договора аренды определяется своя ставка дисконтирования.

Для Х5 отправной точкой при определении ставки привлечения дополнительных заемных средств является средневзвешенная ставка внешних займов. Эта ставка уже включает в себя фактор финансового положения и корректируется затем так, чтобы прийти к ставке, соответствующей длительности договора аренды и валюте платежей по договору аренды.

Общая схема расчета рублевой ставки дисконтирования выглядит следующим образом:

1. Расчет рискованной премии, присущей Х5 (далее – риск-премия Х5);
2. Расчет среднего распределения безрисковой рублевой ставки Облигаций Федерального Займа (далее «ОФЗ») с шагом в 1 квартал;
3. Расчет рублевой ставки дисконтирования Х5 как суммы безрисковой ставки и риск-премии Х5.

Полученные ставки дисконтирования применяются к договорам аренды, дюрация по которым соответствует длительности рассчитанных ставок дисконтирования (сравнение производится в кварталах).

После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода

Общество представляет обязательства по аренде в составе кредиторской задолженности (см. Примечание 14).

в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т.е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и в которых отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве прочих расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других), с учетом особенностей, установленных ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Таким образом, Общество проверяет права пользования активом на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее – «дата предоставления предмета аренды»), или дату заключения договора аренды, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем – по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» в редакции 2014 года.

Нематериальные активы

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов. Определить срок полезного использования нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования с достаточной степенью надежности не представляется возможным.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации (в годах):

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
Программное обеспечение	10
Прочие нематериальные активы	10
Торговые знаки и собственные торговые марки	10

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом: первоначальная стоимость таких активов определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Обесценение внеоборотных активов

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства, – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива (единицы, генерирующей денежные средства) за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива (единицы, генерирующей денежные средства). Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Общество определяет сумму обесценения, исходя из актуальных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей денежные средства, к которой отнесены отдельные активы. Эти планы и прогнозных расчеты, как правило, составляются на пять лет. Долгосрочные темпы роста рассчитываются и применяются в отношении прогнозируемых будущих денежных потоков после пятого года.

Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основан на имеющейся информации по имеющим обязательную силу операциям продажи аналогичных активов между независимыми сторонами или на наблюдаемых рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат, которые были бы понесены в связи с выбытием актива.

Расчет ценности использования основан на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки извлекаются из бюджета на следующие пять лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Общества еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат результаты активов тестируемой на обесценение единицы, генерирующей денежные средства. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

Убытки от обесценения по продолжающейся деятельности признаются в отчете о финансовых результатах в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов, в отношении которых переоценка была признана в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода и отражена в составе статей капитала). В случае таких объектов убыток от обесценения признается в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода и отражена в составе статей капитала) в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Общество рассчитывает возмещаемую сумму актива или единицы, генерирующей денежные средства. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях,

которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, что балансовая стоимость актива не превышает его возмещаемой суммы, а также не может превышать балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если в предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в отчете о финансовых результатах, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования тестируются на обесценение ежегодно по состоянию на 31 декабря на уровне единицы, генерирующей денежные средства, или по состоянию на иную дату, если обстоятельства указывают на то, что их балансовая стоимость могла обесцениться.

В соответствии с ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018 активы проверяются на обесценение и учитывается изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Организация должна раскрывать следующую информацию по каждому виду активов:

- (а) сумму убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражаются данные убытки от обесценения;
- (б) сумму восстановления убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражается восстановление данных убытков от обесценения;
- (с) сумму восстановления убытков от обесценения по переоцененным активам, признанную в течение периода в составе прочего совокупного дохода.

МСФО 36, п. 130 Организация должна раскрывать следующую информацию для отдельного актива или генерирующей единицы, в отношении которых в течение периода был признан или восстановлен убыток от обесценения:

- а) события и обстоятельства, которые привели к признанию или восстановлению убытка от обесценения;
- б) сумму убытка от обесценения, признанную или восстановленную;
- с) в отношении отдельных активов:
 - характер актива;
- д) в отношении генерирующей единицы:
 - описание генерирующей единицы (например, является ли она продуктовой линией, производственной организацией, видом деятельности, географическим регионом или отчетным сегментом, как этот термин определен в МСФО (IFRS) 8);
 - сумму убытка от обесценения, признанную или восстановленную в разрезе видов активов;
 - если со времени предыдущей оценки возмещаемой суммы (если она существует) генерирующей единицы структура группы активов, составляющих такую единицу, изменилась, - информацию о существующем и прежнем способе формирования единицы и причинах изменения способа идентификации генерирующей единицы;
- е) возмещаемую сумму актива (генерирующей единицы) и то, равна ли возмещаемая сумма актива (генерирующей единицы) его справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие или его ценности использования;
- г) если возмещаемая сумма равна ценности использования, ставку (ставки) дисконтирования, использованную в текущей и предыдущей оценке (если имеется) ценности использования.

Организация должна раскрывать следующую информацию об агрегированных убытках от обесценения и агрегированном восстановлении убытков от обесценения, признанных в течение периода, по которым не раскрывалась информация в соответствии с п. 130:

- (а) основные виды активов, затронутые убытками от обесценения, и основные виды активов, затронутые восстановлением убытков от обесценения;
- (б) основные события и обстоятельства, которые привели к признанию таких убытков от обесценения и восстановлению убытков от обесценения.

Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

В соответствии с п. 9 и п. 12 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При реализации запасов и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных организаций);
- предоставленные другим организациям займы;
- прочие активы, удовлетворяющие критериям признания в качестве объекта финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. На основе экспертного анализа в Обществе был определен подход к формированию резерва по сомнительной дебиторской задолженности как определенный процент от остатков по счетам дебиторской задолженности различных категорий на основе периода просрочки платежа.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления изделий Общество может применять в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки.

Расходы

Коммерческие (расходы на продажу) и управленческие (общехозяйственные) расходы признаются Организацией полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

К управленческим (общехозяйственным) расходам Организации относятся расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с процессом продажи товаров, работ, услуг.

К коммерческим расходам (расходам на продажу) относятся расходы, непосредственно связанные с продажей товаров, работ и услуг.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются единовременно в состав прочих расходов текущего отчетного периода.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Перерасчет курсовых разниц по обязательствам производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на последний день отчетного месяца.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовых разниц, связанными с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2022 г. составил:

- доллар США 70,3375 руб.;
- евро 75,6553 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2021 г. составил:

- доллар США 74,2926 руб.;
- евро 84,0695 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2020 г. составил:

- доллар США 73,8757 руб.;
- евро 90,6824 руб.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются с использованием вспомогательных счетов R97.99.00, R76.15.00, и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Изменения в учетной политике в связи с вступлением в силу новых стандартов

В 2022 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с:

1. Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», при этом Общество в соответствии с п. 50 указанного стандарта выбрало подход без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку на 01 января 2022 г. и признание права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Для целей указанной корректировки стоимость права пользования активом была принята равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Общество привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. Влияние данной корректировки на показатели отчетности приведены в таблице ниже:

Бухгалтерский баланс (в тыс.руб.):

Статья бухгалтерского баланса	Сальдо на 31.12.2022 г.	Сальдо на 01.01.2022 г. (после пересчета)	Влияние изменений	Сальдо на 31.12.2021 г. (до пересчета) с учетом изменений [1]-[7] раздела 3)
1150 Основные средства	4 432 595	4 666 507	2 091 549	2 574 958
1190 Прочие внеоборотные активы	732 484	807 741	103 335	704 406
1100 Итого по разделу I	522 090 061	559 437 787	2 194 884	557 242 903
1600 Баланс	559 220 953	582 927 676	2 194 884	580 732 792
1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	136 751 089	133 045 228	49 808	132 995 420
1300 Итого по разделу III	466 590 746	409 668 954	49 808	409 619 146
1420 Отложенные налоговые обязательства	122 751	88 162	12 452	75 710
1450 Прочие обязательства	1 050 474	2 132 624	2 132 624	0
1400 Итого по разделу IV	21 344 843	132 158 477	2 145 076	130 013 401
1700 Баланс	559 220 953	582 927 676	2 194 884	580 732 792

2. Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», при этом Общество в

- соответствии с пп. 25-27 указанного стандарта выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).
Корректировка бухгалтерского баланса по состоянию на 1 января 2022 г. не производилась.
3. Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», при этом Общество в соответствии с п. 49 указанного стандарта выбрало подход без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).
Корректировка бухгалтерского баланса по состоянию на 1 января 2022 г. не производилась.

Прочие изменения

1. **Признание расходов (ПБУ10/99).** Согласно п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы за 2021 год были признаны в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.
2. **Начисление оценочных обязательства по выплате работникам годовых премий в соответствии с ПБУ 8/2010.** Оценочные обязательства по выплате работникам годовых премий за 2020 г. и 2021 г. были признаны в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относились, и когда они имели надежную оценку.
3. **Корректировка резерва по сомнительным долгам.** Резерв по сомнительным долгам за 2021 и 2022 гг. был пересчитан как определенный процент от остатков по счетам дебиторской задолженности различных категорий на основе периода просрочки платежа на основании исторических данных, имевшихся у Общества на 31 декабря 2020 и 2021 гг.
4. **Изменение в классификации расходов с распределением расходов по обычным видам деятельности на расходы, связанные с себестоимостью, коммерческими и управленческими расходами.** Ранее все расходы по обычным видам деятельности включались в коммерческие расходы.
5. **Изменение в классификации расходов будущих периодов:** информация о расходах будущих периодов отражается в Бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по статье «Прочие оборотные активы», если период списания – 12 месяцев и менее с отчетной даты. Ранее такие расходы были включены в статью Запасы.
6. **Изменение в классификации долгосрочной дебиторской задолженности:** информация о долгосрочной дебиторской задолженности отражается в Бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов по статье «Прочие внеоборотные активы», если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности составляет более 12 месяцев после отчетной даты. Ранее долгосрочная дебиторская задолженность была отражена в бухгалтерском балансе в составе строки «Дебиторская задолженность».
7. **Изменение в классификации незавершенных капитальных вложений:** информация о незавершенных капитальных вложениях в основные средства и нематериальные активы отражается в Бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов по соответствующим статьям «Основные средства», «Нематериальные активы». Ранее незавершенные капитальные вложения были отражены в бухгалтерском балансе в составе строки «Прочие внеоборотные активы».
8. **Сворачивание денежных потоков в связи с агентской деятельностью:** свернутое отражение движений денежных средств КГН в отчете о движении денежных средств и прочие переклассификации.

Влияние пересчета сравнительных показателей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 и 2020 гг. составило:

Статья бухгалтерского баланса	Причины изменений	Влияние изменений на 31 декабря 2021 г.	Сальдо по состоянию на 31.12.2021 (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2021 г. (после пересчета)	Влияние изменений на 31 декабря 2020 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2020 г. (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2020 г. (после пересчета)
1150 Основные средства	[7]	80 751	2 494 207	2 574 958	2 116	2 115 632	2 117 748
1180 Отложенные налоговые активы	[1], [2], [3]	1 678 069	80 450	1 758 519	950 175	8 388	958 563
1190 Прочие внеоборотные активы	[6], [7]	38 467	665 939	704 406	122 055	328 101	450 156
1100 Итого по разделу I	[1], [2], [3],[6],[7]	1 797 287	555 445 616	557 242 903	1 074 346	589 039 986	590 114 332
1210 Запасы	[5]	(1 942 925)	1 942 925	-----	(1 404 262)	1 404 262	-----
1230 Дебиторская задолженность	[3], [6]	(174 940)	21 464 947	21 290 007	(171 449)	9 238 203	9 066 754
1260 Прочие оборотные активы	[5]	1 942 925	4 697	1 947 622	1 404 262	8 032	1 412 294

1200 Итого по разделу II	[3],[5],[6]	(174 940)	23 664 829	23 489 889	(171 448)	10 834 044	10 662 596
1600 Баланс	[3]	1 622 347	579 110 445	580 732 792	902 899	599 874 029	600 776 928
1370 Нераспределенная прибыль	[1], [2], [3]	(6 712 276)	139 707 696	132 995 420	(3 800 700)	149 741 558	145 940 858
1300 Итого по разделу III	[1], [2], [3]	(6 712 276)	416 331 422	409 619 146	(3 800 699)	424 882 638	421 081 939
1520 Кредиторская задолженность	[1]	3 715 383	25 466 843	29 182 226	1 555 915	11 454 297	13 010 212
1540 Оценочные обязательства	[2]	4 619 240	380 544	4 999 784	3 147 682	300 266	3 447 948
1500 Итого по разделу V	[1], [2], [3]	8 334 623	32 765 622	41 100 245	4 703 596	16 966 632	21 670 228
1700 Баланс	[1], [2], [3]	1 622 347	579 110 445	580 732 792	902 899	599 874 029	600 776 928

Изменения сравнительных показателей отчета о финансовых результатах за 2021 г. в результате указанных выше изменений указаны в следующей таблице:

Статья отчета о финансовых результатах	Причины изменений	Влияние изменений	За 2021 год, до пересчета	За 2021 год, после пересчета
2120 Себестоимость продаж	[1], [2], [4]	(22 262 218)	-----	(22 262 218)
2100 Валовая прибыль	[1], [2], [4]	(22 262 218)	39 450 299	17 188 081
2210 Коммерческие расходы	[1], [2]	24 902 619	(31 386 642)	(6 484 023)
2220 Управленческие расходы	[1], [2], [4]	(7 625 901)	-----	(7 625 901)
2200 Прибыль от продаж	[1], [2]	(4 985 500)	8 063 657	3 078 157
2350 Прочие расходы	[1], [3]	1 346 029	(6 514 379)	(5 168 350)
2300 Прибыль до налогообложения	[1], [2], [3]	(3 639 471)	96 195 701	92 556 230
2410 Налог на прибыль	[1], [2], [3]	727 894	(970 750)	(242 856)
2412 отложенный налог на прибыль	[1], [2], [3]	727 894	63 989	791 883
2400 Чистая прибыль	[1], [2], [3]	(2 911 577)	95 466 139	92 554 562

Изменения сравнительных показателей отчета о движении денежных средств в результате указанных выше изменений указаны в следующей таблице:

Статья отчета о движении денежных средств	Причины изменений	Влияние изменений	За 2021 год, до пересчета	За 2021 год, после пересчета
Денежные потоки от текущих операций				
4110 Поступления - всего	[8]	(16 334 809)	53 013 603	36 678 794
в том числе:				
4111 от продажи продукции, товаров, работ и услуг	[8]	999 882	35 678 912	36 678 794
4112 арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	[8]	(24 464)	24 464	-----
4119 прочие поступления	[8]	(17 310 227)	17 310 227	-----
4120 Платежи - всего	[8]	10 507 423	(60 422 617)	(49 915 194)
в том числе:				
4121 поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	[8]	6 242 190	(24 708 308)	(18 466 118)
4122 в связи с оплатой труда работников	[8]	700 612	(16 737 424)	(16 036 812)
4123 процентов по долговым обязательствам	[8]	(3 850 494)	(6 505 933)	(10 356 427)
4124 налога на прибыль организаций	[8]	6 736 458	(6 979 314)	(242 856)
4125 другие налоги и взносы	[8]	5 279 463	(5 279 463)	-----
4129 прочие платежи	[8]	(4 600 806)	(212 175)	(4 812 981)
4100 Сальдо денежных потоков от текущих операций	[8]	(5 827 386)	(7 409 014)	(13 236 400)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
4210 Поступления - всего	[8]	(2 871 028)	187 397 713	184 526 685
в том числе:				
4211 от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	[8]	(222)	222	-----
4212 от продажи акций других организаций (долей участия)	[8]	1 891 535	-----	1 891 535
4213 от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	[8]	(1 055 987)	81 986 900	80 930 913

4214	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	[8]	(3 706 354)	105 410 591	101 704 237
4220	Платежи - всего	[8]	3 921 508	(53 688 244)	(49 766 736)
в том числе:		[8]			
4221	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	[8]	4 641 414	(6 490 609)	(1 849 195)
4222	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	[8]	(714 118)	(1 734 110)	(2 448 228)
4223	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	[8]	(5 788)	(45 463 525)	(45 469 313)
4200	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	[8]	1 050 480	133 709 469	134 759 949
Денежные потоки от финансовых операций		[8]			
4310	Поступления - всего	[8]	5 000 000	30 007 498	35 007 498
в том числе:		[8]			
4319	прочие поступления	[8]	5 000 000	-----	5 000 000
4320	Платежи - всего	[8]	(223 094)	(156 281 339)	(156 504 433)
в том числе:		[8]			
4323	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	[8]	(223 094)	(56 056 919)	(56 280 013)
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	[8]	4 776 906	(126 273 841)	(121 496 935)

В соответствии с вышеизложенной информацией в расшифровки Пояснений были внесены корректировки для сопоставимости данных.

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Таблице 1.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования нет.

В 2022 году Общество понесло затраты по приобретению (созданию) нематериальных активов (новых технологий, прав на патенты, лицензий на использование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей и др.) на общую сумму 58 786 тыс.руб. (в 2021 году – 43 342 тыс.руб.).

Балансовая стоимость нематериальных активов с полностью погашенной (амортизированной) стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды, представлена в Таблице 1.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о нематериальных активах, созданных самим Обществом, представлена в Таблице 1.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в Таблице 1.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

5. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период представлен в п. 17 Пояснений ниже.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений представлены в п. 9 Пояснений ниже.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Стоимость таких объектов индивидуально и агрегированно не существенна.

Расходов по кредитам и займам в РСБУ, подлежащих включению в стоимость капитальных вложений и основных средств, в текущем периоде не было.

Информация об ином использовании объектов основных средств, в том числе полученных в аренду основных средств, числящихся за балансом представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Основной источник доходов Общества - договоры о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации с юридическими лицами Группы компаний X5 Group. В связи с этим мы считаем, что для выявления признаков обесценения в соответствии с положениями международного стандарта финансовой отчетности 36 «Обесценение активов», возможно оценить наличие признаков обесценения активов путем сравнения возмещаемой стоимости активов Группы компании как ценность использования с балансовой стоимостью активов Группы. Возмещаемая стоимость активов Группы компании на 01.01.2022 и 31.12.2022 превышает балансовую стоимость активов, в связи с этим считаем, что признаков обесценения основных средств для компании не имеется.

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2022 год	2021 год	2020 год
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (третьи лица, далее – «тр.л»)	50 118	40	40
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (внутригрупповые, далее – «ВГО»)	513 595 054	484 344 924	482 198 461
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	18 670 526	67 699 912	104 217 500
Итого	532 315 698	552 044 876	586 416 001

Долговые финансовые вложения

Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря предоставленные краткосрочные займы включали (тыс.руб.):

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2022 год	2021 год	2020 год			
ТД Перекресток	-	34 610	-	31.12.2027	8	без обеспечения
Агроторг	16 856 028	-	-	31.12.2023	7,5	без обеспечения
Итого предоставленные займы краткосрочные	16 856 028	34 610	-			

По состоянию на 31 декабря предоставленные долгосрочные займы включали (тыс.руб.):

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению в период более 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2022 год	2021 год	2020 год			
ТД Перекресток	34 610	-	-	31.12.2027	8	без обеспечения
ТД Перекресток	1 756 819	39 660 853	33 678 203	30.03.2025	7,5	без обеспечения
Агроторг	-	27 998 079	70 539 297	31.12.2023	7,5	без обеспечения
RTI	23 070	6 371		31.12.2026	6,5	без обеспечения
Итого предоставленные займы долгосрочные	1 814 499	67 665 303	104 217 500			

Сумма предоставленных займов выражена в российских рублях.

Информация об ином использовании финансовых вложений представлена в Таблице 3.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. Иных использований финансовых вложений нет.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере 154 732 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 146 156 тыс. руб., 31 декабря 2020 г.: отсутствовала) выражена в иностранной валюте, преимущественно в евро.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2022 год	2021 год	2020 год
Евро	154 732	146 156	-
Итого	154 732	146 156	-

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

	2022 год	2021 год	2020 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	22 596	29 951	2 802
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	2 735	-	1 450
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	25 331	29 951	4 252

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество имеет возможность привлечь следующие дополнительные денежные средства:

- открытые Обществу, но неиспользованные кредитные линии по состоянию на отчетную дату, на общую сумму 166 479 000 тыс. руб.;
- денежные средства в размере 20 000 тыс. руб., которые могут быть получены Обществом на условиях овердрафта.

9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2022 год		2021 год		2020 год	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	419 251	1 940 386	576 905	1 942 925	315 264	1 404 262
РБП права аренды	6 393	-	8 282	-	10 721	-
Долгосрочные авансы выданные (см. п. 11 Пояснений)	94 223	-	119 219	-	124 171	-
Краткосрочная инвестиция в аренду ФСБУ 25	-	102 121	-	-	-	-
Долгосрочная инвестиция в аренду ФСБУ 25	212 617	-	-	-	-	-
Прочие	-	5 184	-	4 697	-	8 032
Итого	732 484	2 047 691	704 406	1 947 622	450 156	1 412 294

Общество произвело расходы по приобретению неисключительных прав и лицензий. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов». Расходы, имеющие долгосрочный характер, включаются в I раздел Бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» (строка «Прочие внеоборотные активы»), затраты изначально краткосрочного характера включаются во II раздел Бухгалтерского баланса «Оборотные активы» (строка «Прочие оборотные активы»).

Расходы на приобретение	Остаток на 31 декабря 2020 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31 декабря 2021 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31 декабря 2022 г.
Программные продукты	1 716 262	2 226 022	(1 443 705)	2 498 579	1 647 581	(1 789 987)	2 356 173
Прочие	3264	221 845	(203 858)	21 251	143 844	(161 631)	3 464
Итого	1 719 526	2 447 867	(1 647 563)	2 519 830	1 791 425	(1 951 618)	2 359 637

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2020 г.	267 307 691	-
На 31 декабря 2021 г.	267 307 691	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	48 873 000	-
На 31 декабря 2022 г.	316 180 691	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. составил: 100%.

В 2022 году распределение прибыли за 2021 год не проводилось. В 2021 году было произведено распределение прибыли за 2021 год: 105 500 000 тыс. руб.

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2022 год		2021 год		2020 год	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков	40 000 042	20 000 000	2 000 085	94 500 000	--	89 513 380
Прочие займы	-	171 618	-	35 437 617	-	68 443 744
Итого заемные средства	40 000 042	20 171 618	2 000 085	129 937 617	-	157 957 124

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам по состоянию на 31 декабря составила:

Задолженность по процентам	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
По банковским кредитам (тр. л)	209 216	451 477	256 783
Займ ВГО	4 527 051	4 408 135	4 855 922
Итого	4 736 267	4 859 612	5 112 705

Сумма начисленных процентов и прочих расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы составила:

Начисленные проценты	2022 год	2021 год	2020 год
По банковским кредитам (тр.л)	6 700 663	6 663 243	1 092 296
Займ ВГО	605 447	3 693 185	2 692 360
Итого	7 306 110	10 356 428	3 784 656

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности и по заемным средствам на 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2022 г., в валюте договора с указанием валюты (тыс.руб.)	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
ПАО СБЕРБАНК	30 000 000	30 000 000	6,70%	06.12.2023	Поручительство №7605-П-1 Поручительство №7605-П-2
ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	10 000 000	10 000 000	5,99%	21.09.2023	Поручительство №812-18/П1 Поручительство №812-18/П2
АО АЛЬФА-БАНК	42	42	3,00%	04.02.2023	нет
Начисленные, но не оплаченные проценты по договорам	209 217	209 217	-	-	-
Итого кредиты	40 209 259	40 209 259			
Прочие займы					
Начисленные, но не оплаченные проценты по договорам	4 527 050	4 527 050	-	-	-
Итого заемные средства	44 736 309	44 736 309			

Наименование	Остаток задолженности и по заемным средствам на 31 декабря 2021 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2021 г., в валюте договора с указанием валюты (тыс.руб.)	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
ПАО СБЕРБАНК	2 000 000	2 000 000	KEY_CBRF + 0,65 %	29.07.2022	Поручительство №7502-П-1 Поручительство №7502-П-2

Начисленные, но не оплаченные проценты по договорам	451 562	451 562	-	-	-
Итого кредиты	2 451 562	2 451 562			
Прочие займы					
Начисленные, но не оплаченные проценты по договорам	4 408 135	4 408 135	-	-	-
Итого заемные средства	6 859 697	6 859 697			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2020 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2020 г., в валюте договора с указанием валюты (тыс.руб)	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательно го погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
Начисленные, но не оплаченные проценты по договорам	256 783	256 783	-	-	-
Итого кредиты	256 783	256 783			
Прочие займы					
Начисленные, но не оплаченные проценты по договорам	4 855 922	4 855 922	-	-	-
Итого заемные средства	5 112 705	5 112 705			

Балансовая стоимость краткосрочных заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2022 год	2021 год	2020 год
Российские рубли (тр.л)	40 209 259	2 451 562	256 783
Российские рубли (ВГО)	4 527 050	4 408 135	4 855 922
Итого	44 736 309	6 859 697	5 112 705

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2022 г., в валюте договора с указанием валюты (тыс.руб.)	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
ПАО СБЕРБАНК	20 000 000	20 000 000	5,85%	15.01.2024	Поручительство №7502-П-1 Поручительство №7502-П-2
Итого кредиты (тр.л)	20 000 000	20 000 000			
Прочие займы					
ТД Перекресток	32 618	32 618	6,5%	31.08.2025	без обеспечения
X5 Retail Group N.V.	105 000	105 000	7%	31.12.2024	без обеспечения
X5 Финанс	34 000	34 000	6,8%	25.03.2025	без обеспечения
Итого заемные средства	20 171 618	20 171 618			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2021 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2021 г., в валюте договора с указанием валюты (тыс.руб.)	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
ПАО СБЕРБАНК	9 500 000	9 500 000	KEY_CBRF + 1,07 % - KEY_CBRF + 1,27 %	29.06.2023	Поручительство №7508-П-1 Поручительство №7508-П-2
ПАО СБЕРБАНК	25 000 000	25 000 000	KEY_CBRF + 1,12 % - KEY_CBRF + 1,26 %	20.09.2023	Поручительство №7502-П-1 Поручительство №7502-П-2
ПАО СБЕРБАНК	20 000 000	20 000 000	5,85%	15.01.2024	Поручительство №7502-П-1 Поручительство №7502-П-2
ПАО СБЕРБАНК	30 000 000	30 000 000	6,70%	06.12.2023	Поручительство №7605-П-1 Поручительство №7605-П-2
ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	10 000 000	10 000 000	5,99%	21.09.2023	Поручительство №812-18/П1 Поручительство №812-18/П2
Итого кредиты (трл)	94 500 000	94 500 000			
Прочие займы					
ТД Перекресток	32 617	32 617	6,5%	31.08.2025	без обеспечения
X5 Retail Group N.V.	105 000	105 000	6,5 – 7%	31.12.2024	без обеспечения
X5 Финанс	35 300 000	35 300 000	6,8%	25.03.2025	без обеспечения
Итого заемные средства	129 937 617	129 937 617			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2020 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2020 г., в валюте договора с указанием валюты (тыс.руб.)	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
ПАО СБЕРБАНК	9 500 000	9 500 000	KEY_CBRF + 1,27 %	29.06.2023	Поручительство №7508-П-1 Поручительство №7508-П-2
ПАО СБЕРБАНК	25 000 000	25 000 000	KEY_CBRF + 1,26 %	20.09.2023	Поручительство №7502-П-1 Поручительство №7502-П-2
ПАО СБЕРБАНК	25 013 379	25 013 379	KEY_CBRF + 0,65 %	29.07.2022	Поручительство №7502-П-1 Поручительство №7502-П-2
ПАО СБЕРБАНК	20 000 000	20 000 000	5,85%	15.01.2024	Поручительство №7502-П-1 Поручительство №7502-П-2
ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	10 000 000	10 000 000	5,99%	21.09.2023	Поручительство №812-18/П1 Поручительство №812-18/П2
Итого кредиты	89 513 379	89 513 379			
Прочие займы					
ТД Перекресток	24 333 573	24 333 573	6,5%	31.08.2025	без обеспечения
Агроаспект	8 705 172	8 705 172	7,5%	26.07.2022	без обеспечения
X5 Retail Group N.V.	105 000	105 000	6,5%	31.12.2024	без обеспечения
X5 Финанс	35 300 000	35 300 000	6,8%	25.03.2025	без обеспечения
Итого заемные средства	157 957 124	157 957 124			

Балансовая стоимость долгосрочных кредитов и займов выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2022 год	2021 год	2020 год
Российские рубли (тр.л)	20 000 000	94 500 000	89 513 379
Российские рубли (ВГО)	171 618	35 437 617	68 443 745
Итого	20 171 618	129 937 617	157 957 124

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Неиспользованные отпуска	Резерв на годовое вознаграждение работников	Другие резервы	Итого
31 декабря 2020 г.	300 266	3 147 682	-	3 447 948
Признано в отчетном периоде	387 633	4 619 240	74	5 006 947
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(307 355)	(3 147 682)		(3 455 037)
31 декабря 2021 г.	380 544	4 619 240	74	4 999 858
Признано в отчетном периоде	305 414	3 523 936	-	3 829 350
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(544 683)	(4 619 240)	-	(5 163 923)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	-	(74)	(74)
31 декабря 2022 г.	141 275	3 523 936	0	3 665 211

Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2022 год	2021 год	2020 год
Из общей суммы оценочных обязательств			
Долгосрочные	-	74	-
Краткосрочные	3 665 211	4 999 784	3 447 948
Итого	3 665 211	4 999 858	3 447 948

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2022 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2022 г. будет использован в первой половине 2023 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Резерв на годовое вознаграждение работников

Общество создает резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год, в случае, когда положениями действующих трудовых договоров (или коллективным договором, или другим локальным нормативным актом) предусмотрены данные выплаты, и определен порядок их расчета, а также условия их выплат. Формирование резерва происходит с учетом начисленных сумм страховых взносов, включая взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее – страховые взносы). По мнению руководства, фактический расход по выплате годового вознаграждения работникам не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2022 г. будет использован в первой половине 2023 года.

13. АРЕНДА

Общество в качестве арендатора

У Общества имеются договоры аренды офисных помещений, различной техники, транспортных средств и прочего оборудования, которые оно использует в своей деятельности. Срок аренды офисных помещений, техники и оборудования обычно составляет от 3 до 15 лет. Обязательства Общества по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы. Как правило, Общество не вправе передавать или сдавать арендуемые активы в субаренду, и по некоторым договорам Общество обязано поддерживать определенные финансовые показатели. Некоторые договоры включают возможности на продление или прекращение аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом и ее изменения в течение периода приведены в Таблицах 2.1-2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, понесенные в 2022 году представляют собой капитальный ремонт офисного помещения, составили 8 713 тыс. руб. (за 2021 год – 37 976 тыс. руб.) и включены в состав строки «Основные средства» бухгалтерского баланса. Договором аренды данных помещений не предусмотрена компенсация указанных расходов арендодателем.

Затраты Общества, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, составили 1 803 770 тыс. руб. (за 2021 год – 0 тыс. руб.) и включены в фактическую стоимость права пользования активом и отражены по строке «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам:

- задолженность по процентам раскрыта в Примечании 14;
- расходы по процентам раскрыты в Примечании 17.

У Общества также имеются некоторые договоры аренды техники со сроком аренды менее 12 месяцев и договоры аренды офисного оборудования, имеющего стоимость до 300 тыс. руб. В отношении этих договоров Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.

В 2022 году часть договоров на аренду офисных помещений были пересмотрены по согласованию сторон, в результате пересмотра величина арендных платежей сократилась на 10%, при изменении величины обязательств ставка дисконтирования была так же уточнена, в результате изменения условий договоров изменение величины обязательств по аренде составило 85 633 тыс. руб. и было отнесено на уменьшение стоимости права пользования активом.

Общество в качестве арендодателя

Общество заключило ряд договоров операционной аренды недвижимости в рамках портфеля инвестиционной недвижимости, состоящего из определенных офисных и производственных площадей. Данные договоры аренды заключены на сроки от 5 до 7 лет. Все договоры аренды включают положение о возможности пересмотра арендной платы в сторону повышения на ежегодной основе в соответствии с преобладающими рыночными условиями.

Доход от операционной аренды, признанный Обществом, составил:

	2022 год	2021 год
Доход, относящийся к переменным арендным платежам	1 115	220
Доход, относящийся к платежам в твердой сумме	101 152	18 945
Итого доход от операционной аренды	102 267	19 165

Распределение, причитающихся Обществу как арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей по состоянию на 31 декабря составляют:

	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
в течение 1 года	130 916	-	-
от 1 года до 2 лет	136 674	-	-
от 2 до 3 лет	25 095	-	-
от 3 до 4 лет	15 180	-	-
от 4 до 5 лет	15 180	-	-
свыше 5 лет	75 898	-	-
Итого	398 943	-	-

Доходы и расходы от выбытия предмета аренды приведена в Примечании **17**.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в сумме – 4 355 637 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 г. (31 декабря 2021 г.: 5 346 459 тыс. руб., 31 декабря 2020 г.: 4 287 885 тыс. руб.).

	2022 год	2021 год	2020 год
Российские рубли	4 195 534	5 197 700	3 586 379
Евро	13 295	-	1 924
Прочие валюты	146 808	148 759	699 582
Итого	4 355 637	5 346 459	4 287 885

Информация о просроченной кредиторской задолженности представлена в Таблице 5.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2022 год	2021 год	2020 год
Страховые взносы – всего	616 042	197 087	3
в том числе:			
- Фонд социального страхования	22 187	4 823	-
- Пенсионный фонд	447 024	139 513	3
- Фонд обязательного медицинского страхования	146 831	52 751	-
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	6 150	11 239	-
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	622 192	208 326	3

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2022 год	2021 год	2020 год
Налог на прибыль	391	391	390
Налог на добавленную стоимость	968 161	1 333 045	805 913
НДФЛ	40 877	117 751	77 841
Прочие	10 214	879	1 157
Итого задолженность по налогам и сборам	1 019 643	1 452 066	885 301

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым

вносам, налогам и сборам.

15. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	2022 год		2021 год		2020 год	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные
Обязательства долгосрочные ФСБУ25	1 050 081	-	-	-	-	-
Долгосрочная отложенная выручка	393	-	-	-	-	-
Итого	1 050 474	-	-	-	-	-

16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п. 3 ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Выручка	За 2022 год	За 2021 год
Управленческо-консультационные услуги	36 325 088	35 154 623
Доходы по агентскому вознаграждению полученному	681 839	642 286
Прочие услуги ВГО -доходы	356 921	446 172
Транспортные доходы	481 941	2 792 018
Прочие	327 470	415 200
Итого	38 173 259	39 450 299

Себестоимость	За 2022 год	За 2021 год
Затраты на оплату труда	13 979 377	17 937 597
Взносы в социальные фонды по ФОТ, премия	762 727	1 108 346
Логистические услуги	563 122	2 961 306
Прочие	295 638	254 969
Итого	15 600 864	22 262 218

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	За 2022 год	За 2021 год
Реклама	550 919	452 670
ТО/ремонт	136 398	181 593
Консультационные услуги ИТ	2 806 457	5 081 114
Прочие транспортные услуги	55 012	31 551
Расходы на лицензирование и сертификацию	812 866	709 547
Маркетинг	62 975	26 549
Прочие	279 659	999
ИТОГО	4 704 286	6 484 023

Информация о произведенных коммерческих расходах в отчетном периоде в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	За 2022 год	За 2021 год
Амортизация и обесценение	2 489 349	1 469 138
Аренда	343 465	1 012 070
Консультационные и юридические расходы	2 830 235	2 818 176

Расходы на обучение и развитие персонала	300 963	365 968
Эксплуатация арендованных зданий	87 217	84 654
Расходы на оценку и подбор персонала	220 639	207 233
PR	459 235	534 859
Управленческо-консультационные услуги	1 341 106	81 989
Передача данных, связь, интернет	1 318 980	1 051 814
ИТОГО	9 391 189	7 625 901

17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2022 и 2021 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и и расходы

Прочие доходы	Доходы за 2022 год	Доходы за 2021 год
Доходы, связанные с предоставлением активов Общества в аренду (Операции ФСБУ25)	296 234	-
Доходы от продажи, выбытия и прочего списания основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров	150 343	32 763
Финансовая помощь	2 300 000	2 700 000
Сумма возмещения ущерба, страхового возмещения	2 152	1 563
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	26 002	2 724
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	147 984	178 121
Курсовые разницы, в т.ч.: [п. 22 ПБУ 3/06]		
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	189 031	24 365
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	4 284	2 603
Прочие	5 952	2 746
Итого прочие доходы	3 121 982	2 944 885

Прочие расходы	Расходы за 2022 год	Расходы за 2021 год
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции	107 826	22 888
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (Расходы на привлечение займов)	358 068	62 466
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	4 086	3 877
Курсовые разницы, в т.ч.: [п. 22 ПБУ 3/2006]		
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	146 054	-
Расходы средств, связанных с благотворительной деятельностью, на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, мероприятий культурно-просветительского характера и иные расходы	292 408	247 687
Финансовая помощь	1 250 000	4 800 000
Процентные расходы ФСБУ 25	156 657	-
Прочие расходы ФСБУ25	194 627	-
Прочие	19 115	31 432
Итого прочие расходы	2 528 841	5 168 350

18. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация об отложенном налоге:

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2020 г.	Изменения 2021г.	Сальдо 31 декабря 2021 г.	Корректиров- ки в связи с изменением учётной политики	Изменения 2022г.	Сальдо 31 декабря 2022 г.
Разница по Амортизации по ОС	(338 138)	(23 777)	(361 915)	-	38 759	(323 156)
Резерв на отпуска и бонусы	3 147 682	1 471 558	4 619 240	-	(954 028)	3 665 212
Доходы прошлых лет	6 102	(22 668)	(16 566)	-	(1 033)	(17 599)
Доходы и расходы ФСБУ 25	-	-	-	(12 452)	2 780	(9 672)
Положительные курсовые разницы	-	-	-	-	(44 981)	(44 981)
Расходы прошлых лет	28 636	366 270	394 906	-	476 890	871 796
Резерв по сомнительным долгам	47 278	8 445	55 723	-	12 775	68 498
Начисления по расходам	1 555 915	2 159 468	3 715 383	-	(1 252 385)	2 462 998
Прочие временные разницы	7 158	118	7 276	-	(1 320)	5 956
Итого временные разницы	4 454 633	3 959 414	8 414 047	(12 452)	(1 722 543)	6 679 052
Применимая ставка налога	20%		20%			20%
Итого ОНА по временным разницам	958 563	-	1 758 519	-	-	1 458 561
Итого ОНО по временным разницам	(67 636)	-	(75 710)	-	-	(122 751)
Итого отложенный налог на прибыль	890 927	-	1 682 809	-	-	1 335 810

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2022 год	За 2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	4 369 420	92 556 230
Ставка налога на прибыль, %	[2]	20	20
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	873 884	18 511 246,00
Постоянный налоговый расход (доход)	[4]	(166 749)	(18 440 766)
Консультационные, юридические услуги		5 492	1 124
Подарки		3 466	1 326
Праздники		25 315	28 427
Благотворительность		21 412	9 970
Прочие финансовые расходы ВГО		250 000	960 000
Разница по Амортизации по ОС		(1 131)	(439)
Прочие финансовые доходы ВГО		(460 000)	(540 000)
Доходы от участия в капитале ВГО		-	(18 909 445)
Прочие постоянные разницы		(11 303)	8 271
Налог на прибыль за прошлые налоговые периоды	[5]	559 569	172 376
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [3] + [4] + [5]	1 266 704	242 856

19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- *приобретение и продажа товаров, работ, услуг;*
- *приобретение и продажа основных средств и других активов;*
- *аренда имущества и предоставление имущества в аренду;*
- *финансовые операции, включая предоставление займов;*
- *передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;*
- *предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;*
- *другие операции по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления).*

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества,	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны,
				%	%
Основное хозяйственное общество					
1	Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В. (X5 Retail Group N.V.)	Зюйдплейн 196, 24-й этаж, 1077XV Амстердам	Компания имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	99.994187	-
Дочерние хозяйственные общества					
2	Акционерное общество "АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт/пом/ком 1/VIII/8	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
3	Акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость"	196191, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.25, к.2, лит.а	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	99,99
4	Акционерное общество "СПАР РИТЭЙЛ"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт/пом/ком 1/XVII/42	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
5	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
6	Акционерное общество "Уфимский гастроном"	450043, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 38, к. 2	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
7	Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙВ ПОСТ"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом VIII ком 7	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
8	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Авто"	141734, Московская область, г.о. Лобня, город Лобня, Краснополянский проезд, дом 1, кабинет 217	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	99,6795

9	Общество с ограниченной ответственностью "Агроаспект"	127549, город Москва, шоссе Алтуфьевское, 60	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	99,5147
10	Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс Ритейл"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом XII ком 34	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
11	Общество с ограниченной ответственностью "Сфинкс"	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 4, лит. А, этаж 2, помещение 52, каб. № 52.5	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
12	Общество с ограниченной ответственностью "Стела"	196128, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 4 литер а, помещ. 52 кабинет 52.3 этаж 2	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
13	Общество с ограниченной ответственностью "Сладкая жизнь Н.Н."	603070, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Сергея Есенина, 10	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
14	Общество с ограниченной ответственностью "ReTex"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	99,99
15	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом VIII ком 54	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
16	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов регионы"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом VIII ком 42	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
17	Общество с ограниченной ответственностью "Продукты"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, этаж 1 пом. VIII ком. 43	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
18	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОДУКТ-2016"	603002, область Нижегородская, город Нижний Новгород, улица Литвинова, дом 74, кабинет 10 часть пом. 5 эт. 6.	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
19	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг"	191025, город Санкт-Петербург, проспект Невский, 90/92	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
20	Общество с ограниченной ответственностью "Гамма"	196128, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100

		23, к. 4 литер а, эт 2 пом 52 каб 52.7			
21	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 Гипер"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.28, стр.4	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
22	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 Диджитал"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/ХII/№42	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
23	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ ИКС 5 Технологии"	420500, республика Татарстан, район Верхнеуслонский, город Иннополис, улица Университетская, дом 7, офис 403	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
24	Общество с ограниченной ответственностью "Колос"	196128, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 4 литер а, помещ. 52 этаж 2 кабинет 52.2	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
25	Общество с ограниченной ответственностью "Лотос"	196128, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 4 литер а, эт 2 пом 51 каб 51.8	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
26	Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Ритейл"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом XIII ком №23	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
27	Общество с ограниченной ответственностью "Много лосося"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/VIII/№48	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
28	Общество с ограниченной ответственностью "Нева-11"	196128, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 4 литер а, эт 2 пом 52 каб 52.4	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
29	Общество с ограниченной ответственностью "Онлайн-гипермаркет"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/VIII/№55	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100

30	Общество с ограниченной ответственностью "Оплот"	196128, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 4 литер а, помещ. 52 этаж 2 кабинет 52.6	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
31	Общество с ограниченной ответственностью "Прима"	197341, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Комендантский Аэродром, пр-кт Коломяжский, д. 17 к. 1 литера А, помещ. 8-Н	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	100
32	Акционерное общество "Перекресток вкусов"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	100
33	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС5 - Восточная Сибирь"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/ХII/№8	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	70
34	Общество с ограниченной ответственностью "Смарт"	660012, Красноярский край, город Красноярск, улица Карамзина, дом 25, помещение 17	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	70
35	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	664081, Иркутская область, город Иркутск, улица Депутатская, дом 84/1, помещение 2	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании	-	70
Зависимые хозяйственные общества					
36	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 Финансовые Решения"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/ХII/№41	Обществу принадлежит более 20% уставного капитала Компании	-	49,99
Основной управленческий персонал					
37	Шехтерман Игорь Владимирович		Генеральный директор Общества; Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
38	Лобачева Екатерина Владимировна		Президент Общества; Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
39	Старухин Всеволод Анатольевич		Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
40	Салахутдинов Владимир Наилевич		Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-

41	Красноперова Татьяна Владимировна		Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
42	Мироненков Антон Сергеевич		Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
43	Воликова Светлана Анатольевна		Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
44	Курбатов Владислав Александрович		Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
45	Писарев Андрей Николаевич		Лицо является членом Управляющего комитета Общества	-	-
Другие связанные стороны					
46	АЛПЕГРУ РЕТЭЙЛ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД (ALPEGRU RETAIL PROPERTIES LIMITED)	Бумпулинас, 1 квартира/офис 44 1060, Никосия, Кипр	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
47	ГСВЛ ФИНАНС ЛИМИТЕД (GSWL FINANCE LIMITED)	Бумпулинас, 1, квартира/офис 44, 1060, Никосия, Кипр	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
48	Компания СПИК ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД (SPEAK GLOBAL LIMITED)	Бумпулинас, 1 Квартира/Офис 44, 1060, Никосия, Кипр	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
49	Ритейл Технолоджис энд Иновэйшн Б.В. (Retail Technologies & Innovation B.V.)	Зюйдплейн, 196, 1077XV, Амстердам	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
50	РИТЕЙЛ ЭКСПРЕСС (САЙПРУС) ЛИМИТЕД (RETAIL EXPRESS (CYPRUS) LIMITED)	Темистокли Дерви 5, Эленион Билдинг, 2 этаж, 1066, Никосия, Кипр	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
51	Акционерное общество "Агро- Стар"	196128, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 4 литер а	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
52	Акционерное общество "Продторг"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/ХII/№36	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
53	Акционерное общество "РемтрансАВТО"	129346, город Москва, ул. Малыгина, д.9, стр.2	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
54	Акционерное общество "Торговая сеть Остров"	109462, город Москва, ул. Юных Ленинцев, д.42, стр.1, ком.8	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
55	Акционерное общество "Торговая фирма" Продтовары"	603002, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

		Литвинова, д.74, помещение №5			
56	Акционерное общество "Торговый Дом "КОПЕЙКА"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1, пом XII, ком 37	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
57	Акционерное общество "Х5 Синергия"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	-
58	Акционерное общество "Шуваловский"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/XII/№43	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
59	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЭКС"	115407, город Москва, ул. Якорная, д.7	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
60	Общество с ограниченной ответственностью "Бета Эстейт"	196128, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, ул Варшавская, д. 23 к. 4 литера А, этаж/пом/каб 2/23/№23.1	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	-
61	Общество с ограниченной ответственностью "Виан"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.28, стр.4	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
62	Общество с ограниченной ответственностью "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	399610, Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, д.31	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
63	Общество с ограниченной ответственностью "Дубровка"	125368, город Москва, пер. Ангелов, д.7	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
64	Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 ФИНАНС"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 2 пом XXIX ком 20	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
65	Общество с ограниченной ответственностью "КАЙЗЕР"	196128, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, ул Варшавская, д. 23 к. 4 литера А, этаж/пом/ком 2/1Н/№54	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
66	Общество с ограниченной ответственностью	394026, Воронежская область, г. Воронеж,	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

	"КОПЕЙКА-ВОРОНЕЖ"	пр-кт Московский, д.11			
67	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-М.О."	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, этаж 1 пом XI ком 1	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
68	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-МОСКВА"	127560, город Москва, улица Конёнкова, 5	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
69	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-ПОВОЛЖЬЕ"	603002, г. Нижний Новгород, ул. Литвинова, д. 74, этаж 5, помещение 5, ком. 10	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
70	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-САРОВ"	607189, Нижегородская область, город Саров, улица Силкина, 30	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
71	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	119501, город Москва, ул. Матвеевская, д.8	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
72	Общество с ограниченной ответственностью "Красноборское"	196240, город Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д.19, лит.а	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	-
73	Общество с ограниченной ответственностью "Купец"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, этаж 1 пом XVII ком 6	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
74	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль-М-1"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом XI ком 17	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
75	Общество с ограниченной ответственностью "Мега Сервис М"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом XII ком 12	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
76	Общество с ограниченной ответственностью "Нижегородская компания "ПРОВИАНТ"	607183, Нижегородская область, город Саров, улица Московская, 4	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
77	Общество с ограниченной ответственностью "Новый регион"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1 пом VIII ком №56	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
78	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРИТЕТ"	196128, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, ул Варшавская, д. 23 к. 4 литера А,	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

		этаж/пом/каб 2/52/№52.8			
79	Общество с ограниченной ответственностью "Патэрсон-Инвест"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1, пом VII, ком 17	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
80	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРЕКРЕСТОК-2000"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	-
81	Общество с ограниченной ответственностью "Продлайн"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт 1/ПОМ XIII/КОМ №1	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
82	Общество с ограниченной ответственностью "РегионПродукт"	398024, Липецкая область, г. Липецк, пл. Победы, д. 5, кабинет 13	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
83	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, помещение VIII, комната, № 6	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
84	Общество с ограниченной ответственностью "Тера"	109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Средняя Калитниковская, д. 28 стр. 4, этаж/пом/ком 1/XII/№25	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
85	Общество с ограниченной ответственностью "Торговая Фирма "Самара-Продукт"	443124, Самарская область, Г.О. Самара, вн. р-н Октябрьский, г. Самара, 5-я просека, дом 100 А, литер А, 2 этаж, комната № 3	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
86	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, пом/ком №XVII/№40	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество; Обществу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа Компании на основании договора о передаче полномочий управляющей организации	-	-
87	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Продмикс-П"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт/пом/ком 1/XII/29	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
88	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Омега-97"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт/пом/ком 1/XII/32	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

89	Общество с ограниченной ответственностью Компания "Урал-Агро-Торг"	454111, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Разина, д. 4, помещ. N 7	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
90	Общество с ограниченной ответственностью "Модуль-С"	664056, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г Иркутск, ул Безбокова, стр. 30/6	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
91	Общество с ограниченной ответственностью "Алко-Трейд"	664074, Иркутская область, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 78, офис 317	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
92	Общество с ограниченной ответственностью "ЕТК"	660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, дом 4, помещение 142 ком. 6	принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

Вид задолженности	Признак связанности	2022 год	2021 год	2020 год
Дебиторская задолженность		7 564 489	6 953 581	6 507 299
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	2 769 562	2 417 895	1 489 565
ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	Дочерние общества	1 226 701	688 695	316 045
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	869 053	1 805 336	3 229 155
ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	Дочерние общества	817 226	66	6 352
ООО "СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ НН"	Дочерние общества	416 779	325 331	260 598
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	244 043	284 831	108 782
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	239 623	209 605	290 018
Retail Technologies and Innovation BV	Зависимые хозяйственные общества	161 400	186 952	-
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	138 892	89 541	58 030
ООО "5 ПОСТ"	Дочерние общества	126 782	82 561	24 763
ООО "Онлайн-гипермаркет"	Дочерние общества	103 179	24 621	-
ООО "ИКС 5 ДИДЖИТАЛ"	Дочерние общества	85 264	19	-
АО "ПЕРЕКРЕСТОК ВКУСОВ"	Дочерние общества	54 913	147 076	77 762
ООО "КРАСНОБОРСКОЕ"	Другие связанные стороны	53 511	371 001	354 854
ООО "ПЕРЕКРЕСТОК-2000"	Другие связанные стороны	49 821	111 841	143 063
Акционерное общество "Х5 СИНЕРГИЯ"	Другие связанные стороны	43 507	24 904	26 762
ООО "БЕТА ЭСТЕЙТ"	Другие связанные стороны	34 827	81 900	40 316
ООО "АЛЬТЭКС"	Другие связанные стороны	34 211	34 508	34 436
X5 Retail Group NV	Основное хозяйственное общество	30 741	-	-
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛАБАЗ"	Другие связанные стороны	21 205	9 143	9 057
Прочие связанные стороны		43 249	57 755	37 741
Авансы выданные		-	-	217
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	-	-	-
ООО "ВИАН"	Другие связанные стороны	-	-	-
ООО "КОПЕЙКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Другие связанные стороны	-	-	217
Займы выданные и размещенные депозиты, в т.ч. задолженность по процентам		18 725 204	69 562 897	105 726 754
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	16 898 065	28 188 384	70 659 478
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	1 802 619	41 368 129	35 067 276

Retail Technologies and Innovation BV	Зависимые хозяйственные общества	24 520	6 384	-
Прочая дебиторская задолженность		5 255 966	3 346 604	-
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	4 094 545	1 159 687	-
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	-	588 881	-
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	229 081	294 129	-
ООО "КОПЕЙКА-МОСКВА"	Дочерние общества	189 617	218 818	-
ООО "СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ Н.Н."	Дочерние общества	174 648	189 123	-
ООО "ПЕРЕКРЕСТОК-2000"	Другие связанные стороны	153 165	204 362	-
АО "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ"	Дочерние общества	132 646	167 293	-
Прочие связанные стороны		282 264	524 311	-
Кредиторская задолженность		17 470 186	22 593 771	9 677 487
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	15 301 070	16 687 109	2 221 951
ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	Дочерние общества	745 718	13 183	-
ООО "БЕТА ЭСТЕЙТ"	Другие связанные стороны	363 520	363 520	357 418
ООО "ВИАН"	Другие связанные стороны	343 382	307 677	289 908
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	250 003	3	900 000
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	163 204	109 947	1 820 114
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	-	-	1 107 136
АО "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ"	Дочерние общества	10 588	10 588	10 670
ООО "СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ НН"	Дочерние общества	4 320	-	-
ООО "КОПЕЙКА-МОСКВА"	Дочерние общества	2 202	1 655	498
ООО "КОПЕЙКА-МО"	Дочерние общества	1 200	1 248	275
ООО «ИКС 5 Гипер»	Дочерние общества	817	817	1 852 189
АО "ПЕРЕКРЕСТОК ВКУСОВ"	Дочерние общества	22	1 000 000	-
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	-	3 500 000	326 000
Альпегру Ритейл Пропертиз	Другие связанные стороны	-	-	659 330
Прочие связанные стороны		284 140	598 024	131 998
Задолженность по кредитам и займам, в тч по процентам начисленным		4 698 668	39 845 752	73 299 667
ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Другие связанные стороны	3 725 506	38 881 729	36 481 329
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	860 487	858 698	24 780 833
X5 Retail Group NV	Основное хозяйственное общество	112 675	105 325	106 970
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	-	-	11 930 535

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами: Вид операции	Признак связанности	2022 год	2021 год
Продажа услуг		37 491 420	38 808 013
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	22 108 953	22 453 315
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	8 265 880	11 549 987
ООО "СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ НН"	Дочерние общества	1 874 175	1 025 682
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	946 424	933 987
ООО "ИКС 5 ДИДЖИТАЛ"	Дочерние общества	620 357	16
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	793 594	637 215
ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	Дочерние общества	542 243	60
ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	Дочерние общества	449 389	573 718
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	405 260	266 212
ООО "ПЕРЕКРЕСТОК-2000"	Другие связанные стороны	288 821	279 696
ООО "БЕТА ЭСТЕЙТ"	Другие связанные стороны	209 898	210 668
ООО "КРАСНОБОРСКОЕ"	Другие связанные стороны	199 159	233 521
ООО "Онлайн-гипермаркет"	Дочерние общества	117 917	25
ООО "5 ПОСТ"	Дочерние общества	105 403	47 963
Акционерное общество "Х5 СИНЕРГИЯ"	Другие связанные стороны	81 231	60 175
АО "ПЕРЕКРЕСТОК ВКУСОВ"	Дочерние общества	92 422	57 963

ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛАБАЗ"	Другие связанные стороны	61 116	26 396
Прочие связанные стороны		329 178	451 414
Приобретение услуг		1 369 927	375 385
ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	Дочерние общества	1 276 782	29 368
X5 Retail Group NV	Основное хозяйственное общество	48 000	44 000
Акционерное общество "Х5 СИНЕРГИЯ"	Другие связанные стороны	40 230	32 460
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	1 683	238 936
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	1 695	20 671
Прочие связанные стороны		1 537	9 950
Продажа основных средств, нематериальных и прочих активов		147 276	233 514
ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	Дочерние общества	104 408	-
ООО "Онлайн-гипермаркет"	Дочерние общества	7 643	20 454
Прочие связанные стороны		35 225	213 060
Приобретение основных средств, нематериальных и прочих активов		296 513	48 473
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	114	-
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	-	5 311
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	114	-
Прочие связанные стороны		296 285	43 162
Аренда имущества у связанных сторон		128 105	143 572
ООО "ВИАН"	Другие связанные стороны	117 254	126 068
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	6 164	1 849
ООО "РЕТЕХ"	Дочерние общества	3 882	12 260
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	390	301
АО "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ"	Дочерние общества	-	3 094
Прочие связанные стороны		415	-
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам		98 585	16 186
ООО "Онлайн-гипермаркет"	Дочерние общества	48 921	38
ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	Дочерние общества	33 464	-
Прочие связанные стороны		16 200	16 148
Проценты по займам, полученным от связанных сторон (расход начисленный)		605 447	3 693 185
ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Другие связанные стороны	595 977	2 400 400
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	2 120	1 026 913
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	-	259 040
Прочие связанные стороны		7 350	6 832
Проценты по займам, выданным связанным сторонам, и депозитам (доход начисленный)		2 605 469	7 510 743
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	1 840 301	2 859 302
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	763 731	4 651 428
Retail Technologies and Innovation BV	Зависимые хозяйственные общества	1 437	13
Дивиденды к получению от участия в других организациях			94 547 223
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	-	16 699 707
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	-	21 059 301
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	-	52 640 699
ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	Дочерние общества	-	1 999 920
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	-	1 400 000
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	-	747 596
Дивиденды к выплате		-	100 218 109
X5 Retail Group NV	Основное хозяйственное общество	-	77 563 031
Perekrestok Holdings B.V.	Другие связанные стороны	-	22 655 078
Прочие расходы		1 250 000	4 800 000
ООО "ЭКСПРЕСС РИТЕЙЛ"	Дочерние общества	500 000	200 000
АО "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ"	Дочерние общества	400 000	-
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	250 000	-

ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	100 000	-
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	-	3 600 000
АО "ПЕРЕКРЕСТОК ВКУСОВ"	Дочерние общества	-	1 000 000

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Вид операции	Признак связанности	2022 год	2021 год
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)		28 574 483	10 401 750
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	18 044 000	599 111
ООО "Онлайн-гипермаркет"	Дочерние общества	5 120 000	1 500 000
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	1 148 000	2 473 305
АО "ПЕРЕКРЕСТОК ВКУСОВ"	Дочерние общества	1 000 000	-
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	897 867	1 776 891
ООО "ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ"	Дочерние общества	799 603	22 059
АО "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ"	Дочерние общества	525 843	3 794
ООО "ЭКСПРЕСС РИТЕЙЛ"	Дочерние общества	321 959	200 000
ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	Дочерние общества	-	1 864 387
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	-	900 000
X5 Retail Group NV	Основное хозяйственное общество	36 000	765 844
Прочие связанные стороны		681 211	296 359
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции)		48 591 930	42 840 183
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	27 288 700	27 005 153
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	13 670 747	11 227 649
ООО "СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ НН"	Дочерние общества	2 157 670	1 166 116
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	1 176 735	944 740
ООО "ИКС 5 ДИДЖИТАЛ"	Дочерние общества	969 646	-
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	922 374	845 298
ООО "КРАСНОБОРСКОЕ"	Другие связанные стороны	556 480	264 079
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	437 681	289 374
ООО "ПЕРЕКРЕСТОК-2000"	Другие связанные стороны	410 250	368 490
ООО "БЕТА ЭСТЕЙТ"	Другие связанные стороны	298 956	211 226
АО "ПЕРЕКРЕСТОК ВКУСОВ"	Дочерние общества	205 271	606
ООО "Онлайн-гипермаркет"	Дочерние общества	131 098	-
Акционерное общество "Х5 СИНЕРГИЯ"	Другие связанные стороны	118 072	85 550
ООО "5 ПОСТ"	Дочерние общества	82 562	-
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛАБАЗ"	Другие связанные стороны	61 647	31 958
Retail Technologies and Innovation BV	Зависимые хозяйственные общества	43 895	-
ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	Дочерние общества	1 404	316 000
Прочие связанные стороны		58 742	83 944
Направление денежных средств связанным сторонам (инвестиционные операции)		120 382 469	47 917 541
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	52 353 253	18 630 261
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	48 348 849	26 832 682
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	14 544 000	-
ООО "ИКС 5 ДИДЖИТАЛ"	Дочерние общества	5 120 000	1 500 000
ООО "МНОГО ЛОСОСЯ"	Дочерние общества	-	395 410
Прочие связанные стороны		16 367	559 188
Поступление денежных средств от связанных сторон (инвестиционные операции)		154 161 631	184 526 685
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	93,758,733	31,888,416
ООО "АГРОТОРГ"	Дочерние общества	60,402,898	126,595,903
АО "АРВИАЙ"	Дочерние общества	-	1,400,000
ООО "АГРО-АВТО"	Дочерние общества	-	747,596
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	-	21,059,301

ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	Дочерние общества	-	1,999,920
Прочие связанные стороны		-	835,549
Направление денежных средств связанным сторонам (финансовые операции)		35 752 200	139 227 074
ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Другие связанные стороны	35 752 200	-
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	-	24 949 045
ООО "АГРОАСПЕКТ"	Дочерние общества	-	14 059 920
X5 Retail Group NV	Основное хозяйственное общество	-	77 563 031
Perekrestok Holdings B.V.	Другие связанные стороны	-	22 655 078
ООО "АЛЬТЭКС"	Другие связанные стороны	-	-
Поступление денежных средств от связанных сторон (финансовые операции)		48 873 000	5 000 000
X5 Retail Group NV	Основное хозяйственное общество	48 873 000	-
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	Дочерние общества	-	5 000 000

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по обязательствам связанных сторон:

Организация, по обязательствам которой выдано обеспечение	Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т.ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка возможных обязательств Общества в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором		Информация об активе, переданном в залог			
				2022 год	2021 год	2020 год	Вероятность	Сумма (оценка величины процентов, сумм возмещения судебных издержек по взысканию долга и других возможных убытков кредитора)	Балансовая стоимость актива			Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом
									2022 год	2021 год	2020 год	
Агро-Авто ООО	Банковский кредит	Поручительство	30.06.2024	-	-	450 350	Средняя		Не применимо	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Итого				-	-	450 350						

По состоянию на 31 декабря Общество получило следующие обеспечения в форме поручительства связанных сторон перед Обществом:

Организация-поручитель	Вид актива, по которому получено поручительство	Срок действия поручительства	Сумма поручительства			Оценка финансовой надежности поручителя
			2022 год	2021 год	2020 год	
ООО "АГРОТОРГ"	Кредитная линия	25.09.2025	10 000 000	10 000 000	10 000 000	Высокая
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"						Высокая
ООО "АГРОТОРГ"	Кредитная линия	17.09.2035	150 000 000	150 000 000	150 000 000	Высокая
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"						Высокая
ООО "АГРОТОРГ"	Кредитная линия	29.06.2023	9 500 000	9 500 000	9 500 000	Высокая
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"						Высокая
ООО "АГРОТОРГ"	Кредитная линия	06.12.2023	30 000 000	30 000 000	-	Высокая
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"						Высокая
Итого			199 500 000	199 500 000	169 500 000	

20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В феврале 2022 года произошло обострение геополитической напряженности. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций (включая банки), физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. В марте 2022 года в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам и ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2022 году основные изменения связаны со сложившейся геополитической ситуацией, продиктованной в первую очередь экономическими санкциями против России рядом зарубежных стран. Эти события могут существенно повлиять на деятельность российских субъектов в различных отраслях экономики.

Изменением геополитической ситуации предусматриваются изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства. В частности, основные изменения в налоговом законодательстве коснулись применения трансфертного ценообразования, контролируемых иностранных компаний, порядок применения налоговых льгот, вопросов амнистии капитала, налогообложения интеллектуальной собственности, инвестирования и других аспектов налогообложения.

В 2022 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживают существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в частности, с точки зрения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, а также концепции налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подверженности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, допросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

Российские налоговые органы продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2022 году такое взаимодействие в отношении многих стран может быть затруднено в силу геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. По состоянию на 31 декабря 2021 г. условные обязательства в отношении которых не требуется признавать оценочное значение или обязательство согласно ПБУ 21/2008 не превысят 3% от валюты баланса.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании («ТЦО»), если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень сделок, признаваемых контролируемыми для целей ТЦО, преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Также контроль в области ТЦО осуществляется в отношении некоторых типов сделок между независимыми предприятиями, например, в сделках с компаниями, расположенными в низконалоговых юрисдикциях, а также в сделках в области внешней торговли товарами, входящими в основные статьи экспорта РФ (включая нефть, черные металлы, цветные металлы, минеральные удобрения, драгоценные камни и металлы) – в случае, если превышен порог по оборотам в таких сделках (120 млн руб. в 2022 г). При этом механизм встречной корректировки налоговых обязательств в случае налоговых доначислений по основаниям, связанным с нарушением ТЦО, а также добровольные симметричные корректировки трансфертных цен и, как результат, налоговых обязательств, могут быть использованы при соблюдении определенных требований законодательства и только в отношении сделок, которые признаются контролируемыми.

Начиная с 1 января 2019 г. отменен контроль за ТЦО по значительной части внутрироссийских сделок, а пороговое значение для трансграничных сделок, совершенных с одним и тем же взаимозависимым контрагентом, которые подлежат налоговому контролю цен, начиная с 1 января 2022 г., установлено в размере 120 млн руб.

Во внутригрупповых сделках, которые вышли из-под контроля ТЦО начиная с 2019 года, примененные трансфертные цены могут тем не менее проверяться территориальными налоговыми органами вне рамок ТЦО проверок на предмет получения необоснованной налоговой выгоды, а для определения размера налоговых доначислений могут применяться методы ТЦО.

Законодательство, предусматривающее подготовку документации по международным группам компаний («МГК»), применяется в отношении финансовых годов, начавшихся с 1 января 2017 г. Законодательство предусматривает подготовку трехуровневой документации ТЦО (глобальной документации, национальной документации, странового отчета), а также уведомления об участии в МГК. Данные правила распространяются на МГК, консолидированная выручка которых за финансовый год, предшествующий отчетному периоду, составляет 50 млрд руб. и более в случае, если материнская компания МГК признается налоговым резидентом Российской Федерации, или если консолидированная выручка МГК превышает порог, установленный законодательством о предоставлении странового отчета иностранного государства, налоговым резидентом которого признается материнская компания МГК. С 2020 года непредоставление в срок и/или раскрытие недостоверных сведений в формах трехуровневой документации по ТЦО может привести к штрафу в размере от 50 до 100 тыс. руб. На период с 2022 по 2023 годы был отменен штраф в 40%, который мог быть наложен на налогоплательщика в случае установления неполной уплаты налогоплательщиком сумм налога в результате совершения контролируемых сделок и при отсутствии документации по ТЦО.

Законодательство по ТЦО обновляется и совершенствуется на регулярной основе. Так, начиная с 2020 года необходимо углубление и усиление функционального анализа контролируемых сделок с нематериальными активами (НМА), в частности, требуется проведение функционального анализа сделок с НМА с учетом: (1) функций по разработке, совершенствованию, поддержанию в силе, защите, использованию НМА («DEMP»), а также контролю за выполнением этих функций; (2) рисков, связанных с данными функциями.

Кроме того, в феврале 2021 года были приняты изменения в НК РФ, согласно которым усовершенствован процесс заключения соглашений о ценообразовании («СОЦ»), закреплена возможность налогоплательщикам, совершившим внешнеторговую сделку и обратившимся за СОЦ с участием зарубежных налоговых органов, закрепить в рамках СОЦ использование метода ТЦО, предусмотренного налоговым законодательством иностранного государства; закреплены более четкие сроки на различных этапах СОЦ; введен запрет на назначение проверок цен по сделкам в отношении которых подано заявление о заключении СОЦ и др.

С 1 января 2022 г. расширен интервал предельных значений процентных ставок по долговым обязательствам на период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2023 г. Данное изменение, в частности, расширяет список

контролируемых долговых обязательств, для которых не требуется проведение отдельного анализа в области ТЦО в соответствии с положениями раздела V.1 НК РФ.

Кроме того, в 2022 году появилась возможность признания убыточных сделок соответствующими рыночным условиям как для целей налогового контроля цен, так и для заключения СОЦ в случае если сделки попали под влияние санкций.

В 2022 году Общество определило свои налоговые обязательства, вытекающие из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок. Также Общество исполнило свои обязательства в отношении подготовки/подачи соответствующей документации по МГК в установленные законодательством сроки.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по ТЦО (национальной документации).

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2020 г. не был создан руководством ввиду несущественности его размера.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагента не исполнены.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Общество не получило обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

21. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2022 Г.

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

22. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В соответствии с требованиями российского законодательства, а также принятыми на себя обязательствами, Общество несет расходы по восстановлению нарушенной экологической системы, в частности расходы на сбор и очистку сточных вод и обращение с отходами.

В течение отчетного года Обществом были осуществлены следующие мероприятия, связанные с экологической деятельностью:

	2022 год	2021 год
Сбор и очистка сточных вод	619	-
Обращение с отходами	1 344	-

23. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отраслевые риски

Риск изменения потребительских предпочтений и снижения потребительского спроса

На структуру и объем потребительского спроса влияют уровень реальных доходов населения, индекс потребительской уверенности, уровень безработицы, а также другие макроэкономические факторы. Также покупательский спрос определяется демографическими показателями, моделями поведения, стилем жизни и зависит от сезонности (влияние времени года, государственных праздников) и может различаться от региона к региону.

Снижение покупательской способности может привести к снижению трафика, среднего чека, и как следствие к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы Х5.

Влияние риска снижается за счет мультиформатной модели портфеля магазинов Группы, позволяющей удовлетворить потребности разного типа потребителей за счет различий в ассортименте и ценовой политике в магазинах разных форматов, а также адаптации ценовых предложений торговых сетей и бизнес-планов.

Риск повышения уровня конкуренции

Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией. По мере развития продуктового ритейла в России конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается. Появление специализированных торговых сетей, консолидация существующих торговых сетей, рост других торговых сетей в регионах присутствия Группы Х5 может привести к повышению уровня конкуренции, который проявляется в агрессивных действиях в операционной деятельности (маркетинговых акциях, конкуренции за арендные торговые площади, конкуренции за коммерческие и логистические условия, базовый и управленческий персонал и т.д.). Значительное влияние на уровень конкуренции оказывает динамично развивающийся рынок онлайн-продажи и доставки товаров, появление новых подформатов розничной торговли, технологий и бизнес-моделей. Для снижения влияния риска при планировании развития и в своей текущей операционной деятельности Группа Х5 учитывает влияние действий основных конкурентов. Группа в целом и торговые сети в отдельности отслеживают развитие розничных технологий, тестируют и внедряют инновационные технологии в области ритейла, в том числе в сфере онлайн-продаж, разрабатывают новые бизнес-модели.

Риск ограничения продуктового предложения и повышения закупочных цен товаров (в том числе сырья)

Ограничение продуктового предложения и повышение закупочных цен на товары (в том числе сырье) может быть обусловлено осложнением отношений со странами-поставщиками, ухудшением положений отечественных производителей, увеличением доли отдельных поставщиков в ассортименте торговых сетей и использованием ими своего конкурентного преимущества, снижением урожайности, увеличением инфляции издержек поставщиков, изменениями в таможенном законодательстве и валютными колебаниями.

Для снижения вероятности и влияния риска Группа Х5 стремится диверсифицировать источники поступления товаров, работает над получением более выгодных коммерческих и логистических условий закупок, оптимизацией закупочных технологий, оптимизацией доли и количества продукции локальных поставщиков, расширением сотрудничества с новыми независимыми производителями, развивает собственные торговые марки и прямой импорт из разных стран.

Риск изменения цен на продукцию Группы

Увеличение розничных цен может быть обусловлено увеличением закупочных цен, а снижение розничных цен – снижением покупательского спроса и усилением конкуренции. Возможно усиление государственного регулирования в отношении ценообразования.

Данный риск может привести к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы Х5. В случае резкого изменения розничных цен руководство Группы Х5 предпримет все необходимые действия по пересмотру оперативных и стратегических планов с целью обеспечить необходимый уровень рентабельности бизнеса и исполнение обязательств Группы Х5.

Соблюдая требования антимонопольного законодательства, Группа Х5 стандартизировала условия для поставщиков товаров, установив единые подходы по маркетинговым услугам продвижения товаров и информационным услугам, обеспечивая поставщикам равные условия для сотрудничества, совершенствует способы продажи услуг и повышает эффективность бизнес-процессов по предоставлению услуг.

Риск ограничения предложения и повышения стоимости ключевых товаров, услуг, необходимые для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговой сети

Ограничение предложения и повышение стоимости материалов, оборудования, товаров и услуг может быть обусловлено снижением конкуренции в конкретном сегменте рынка и/или регионе из-за экономических факторов и консолидации, увеличением издержек контрагентов, усилением государственного регулирования, увеличением спроса и усилением конкуренции за их товары и услуги, валютными колебаниями, наличием монополий и недобросовестными практиками ведения бизнеса, недостатками закупочных стратегий Группы Х5 и другими неконтролируемыми факторами внешней среды.

Ограничение предложения и повышение стоимости может привести к увеличению операционных расходов и капитальных затрат.

Руководители функциональных направлений Группы Х5 на регулярной основе ведут работу по развитию закупочных процедур и взаимодействию с поставщиками.

Риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли

Отраслевые риски могут быть обусловлены новыми требованиями к реализации товаров, ценообразованию, в том числе по отдельным категориям товаров, ограничениями рекламной деятельности, режима работы, открытия и реконструкции торговых объектов и т.д. Ограничения могут вводиться как на федеральном, так и на региональном уровнях.

Новые ограничения могут привести к замедлению роста выручки и снижению рентабельности бизнеса Группы Х5.

Группа Х5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Страновые и региональные риски

Страновые риски

Экономике РФ присущи определенные черты развивающегося рынка, включая сложности в прогнозировании и надежности (достоверности) макроэкономических показателей, а также зависимость от мировых цен на энергоносители и другие природные ресурсы, импорта высокотехнологического оборудования и товаров, волатильность национальной валюты, ограниченные возможности привлечения финансирования российским бизнесом на мировых финансовых рынках.

Остающаяся сложной внешнеполитическая ситуация влияет на состояние экономики РФ, деловую активность и инвестиционную привлекательность российских компаний для иностранных инвесторов.

Группа Х5 анализирует статистику и прогнозы макроэкономических показателей Минэкономразвития и Росстата, прогнозы и данные аналитических агентств, инвестиционных компаний, рейтинги международных агентств, факторы рисков внешней и внутренней политики России и учитывает эти данные при ежегодной корректировке стратегических целей, формировании и ежеквартальной корректировке бизнес-планов; ежемесячном прогнозировании.

Региональные риски

Региональные риски связаны с различным уровнем развития регионов РФ, износом объектов инфраструктуры, уровнем активности региональных органов власти и общественных организаций в отношении рынка розничной торговли.

Большая часть торговых объектов Группы сосредоточена в развивающихся или экономически развитых регионах России. Макроэкономическая среда выбранных регионов географического присутствия магазинов и распределительных центров Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Группы Х5 и позволяет говорить об отсутствии специфических существенных региональных рисков.

В условиях нынешней экономической ситуации федеральные, региональные, местные органы власти ожидают от крупного ритейла социально-ответственного ведения бизнеса, ориентированного на сотрудничество с отечественными производителями и поддержку социально незащищенных слоев населения, увеличение рабочих мест, улучшения инфраструктуры возле объектов недвижимости Группы Х5, своевременную и полную уплату налогов в федеральные и местные бюджеты. Группа Х5 ведет бизнес в рамках законодательства РФ, открыто взаимодействует с региональными, местными органами власти и общественными организациями, работает над положительным восприятием торговых сетей в глазах общественности, государства и участвует в соответствующих инициативах.

Риски возможных военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок

Социальная нестабильность, забастовки, террористические атаки, военные конфликты и введение чрезвычайного положения могут быть факторами страновых и региональных рисков, которые влияют на деятельность компании.

Риски, связанные с географическими, климатическими, экологическими условиями

Климатические, географические условия регионов РФ отличаются. Стихийные бедствия, экологические катастрофы и техногенные аварии в отдельных регионах присутствия Группы Х5 возможны и способны в краткосрочном периоде повлиять на деятельность отдельных торговых объектов и распределительных центров. При выборе локаций магазинов и распределительных центров, региональных офисов анализируются и учитываются особенности условий региона.

Финансовые риски

Способность Общества своевременно и в полном объеме обслуживать свои финансовые обязательства определяется и обуславливается финансовым положением Группы Х5. Основные финансовые риски, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы Х5 и способности Группы Х5, и как следствие, Общества исполнять финансовые обязательства: риск изменения процентных ставок, валютный риск, риск ликвидности, инфляционный риск. Данные риски отражают общеэкономическую ситуацию в России и мире и частично находятся вне контроля Общества, Группы Х5.

Риск изменения процентных ставок

Изменение процентных ставок привлекаемых кредитов и займов может быть обусловлено усилением волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках, сокращением деятельности зарубежных иностранных банков на территории РФ и снижением свободного объема межбанковских кредитов, ухудшением общего инвестиционного климата в РФ, изменением законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, понижением суверенного рейтинга РФ на международном финансовом рынке, а также ухудшением операционных и финансовых показателей Группы Х5.

Риск изменения процентных ставок Группы Х5 возникает по заемным средствам. Кредиты, привлекаемые под процентные ставки «Ключевая ставка Банка России + маржа», являются источником риска для денежных потоков Группы Х5. Политика Группы в области управления риском влияния изменения процентных ставок на потоки денежных средств состоит в структурировании кредитного портфеля таким образом, чтобы доля заимствований с процентной ставкой «Ключевая ставка Банка России + маржа» была ограниченной.

Валютный риск

Валютный риск Группы Х5 обусловлен наличием валютных финансовых вложений, закупочных договоров, договоров аренды и валютных договоров по другим функциональным направлениям.

Валютный риск может повлиять на операционную прибыль Группы.

На момент подготовки отчетности 100% обязательств по кредитам Общества номинированы в рублях.

У Группы Х5 существуют договоры, выплаты по которым номинированы/привязаны к курсу иностранных валют, по которым были установлены валютные коридоры или изменены первоначальные условия, и валютные договоры (аренда, закупка некоммерческих товаров и услуг, оборудования). Доля подобных договоров и непосредственные расходы контролируются бизнес-подразделениями и финансовым блоком, по возможности проводится импортозамещение, перевод на рублевые расчеты. Доля продуктов питания и непродовольственных товаров, поставляемых по прямому импорту, в общем объеме продаж компаний Группы Х5 незначительная.

Риск ликвидности

Волатильность цен, курса мировых валют к рублю, изменение коммерческой маржи, массовые неплатежи контрагентов, отзыв лицензий банков или замораживание средств Группы Х5 по инициативе государственных органов РФ, спад предложения ликвидности на кредитном рынке могут привести к разбалансированности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ Группы Х5, и, как следствие, к повышению риска дефицита ликвидности и источников финансирования. Риск ликвидности определяется как риск того, что Группа Х5 может столкнуться с недостаточным финансированием при выполнении финансовых обязательств.

Для минимизации данного риска в Группе Х5 осуществляется регулярный контроль за операционными потоками денежных средств и открытыми кредитными линиями/лимитами в банках, с целью обеспечения их достаточности для погашения текущих обязательств, Общества и финансирования программы развития. Группа Х5 оптимизирует отток денежных средств с помощью регулирования сроков имеющихся проектов капитальных вложений и переноса сроков будущих программ по инвестициям, если это необходимо.

Группа Х5 контролирует соответствие требованиям ликвидности, используя краткосрочные и долгосрочные прогнозы и поддерживая наличие источников финансирования. На основе анализа существующей позиции Группы Х5 по ликвидности менеджмент считает, что имеющиеся кредитные линии и ожидаемые потоки денежных средств являются достаточными для финансирования текущих операций.

Группа Х5 преимущественно работает с лидерами банковского сектора РФ, тем самым снижает риск потери денежных средств и денежных эквивалентов.

Инфляционный риск

Высокая инфляция коммерческих товаров может быть обусловлена ограничением предложения и повышением стоимости ключевых товаров и услуг, необходимых для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговых сетей, ограничением продуктового предложения повышением закупочных цен товаров (в том числе сырья). Низкая инфляция и дефляция рассматриваются как риск только в отношении коммерческих товаров при массовом характере, что может приводить к разбалансировке бюджетов Группы Х5.

Высокие темпы инфляции могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной рентабельности, при отсутствии сопоставимого увеличения цен на продаваемую продукцию. Повышение уровня инфляции может стимулировать рост ряда издержек, что увеличит затраты на основную деятельность и управленческие расходы. К числу таких издержек необходимо, прежде всего, отнести арендные платежи и оплату труда, которые традиционно являются наиболее чувствительными к инфляционному воздействию.

В случае значительного превышения фактических показателей роста индекса потребительских цен над прогнозными значениями, Группа Х5 планирует предпринять возможные меры по оптимизации расходов, сокращению размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности, а также внести надлежащие изменения в инвестиционную программу.

Правовые риски

В России продолжает актуализироваться и дополняться правовая база, необходимая для поддержания рыночной экономики, что может сопровождаться:

- наличием противоречий между (а) федеральным законодательством; (б) законодательными актами, положениями и директивами, издаваемыми президентом, правительством и министерствами и с) положениями региональной и местной власти.
- неоднозначностью интерпретаций российского законодательства судебными органами и регуляторами;
- существенными недостатками в регулятивной системе в связи с несвоевременным введением в действие или отсутствием исполнительных распоряжений по введению в действие законодательных актов.

Для минимизации воздействия негативных факторов, связанных с недостатками, присущими российской правовой системе, Группа X5 прикладывает все возможные усилия по выполнению всех действующих законодательных требований в полном объеме. Тем не менее, Группа X5 не может гарантировать, что государственные и судебные органы не станут оспаривать соответствие отдельных операций Группы X5 действующему законодательству.

Риск изменения требований по обороту алкогольной продукции и других видов товаров, Закона о торговле и антимонопольного законодательства

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой в отношении усиления контроля оборота алкогольной продукции, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций. Новые ограничения во взаимодействии с поставщиками и максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещению, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями. Возможны изменения в отношении ценообразования, реализации отдельных товаров и других процессов розничной торговли.

Данный риск может привести к сокращению роста выручки, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат на информационные системы, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа X5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Риск изменения валютного регулирования

Новые ограничения и требования по валютным операциям могут быть обусловлены задачами Банка России, Правительства РФ по предотвращению вывода капиталов из РФ, стремлением к повышению стабильности национальной валюты и мерами по противодействию легализации (отмыванию) преступных денежных средств, что может негативно повлиять на российский рынок капитала.

Группа X5 находится в определенной зависимости от изменения валютного законодательства, так как часть продукции закупается напрямую у иностранных контрагентов. Группа X5 на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений нормативной базы в области валютного регулирования и следует всем установленным законодательным требованиям при осуществлении своей деятельности.

Риск изменения налогового законодательства

Правительство РФ продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры. В условиях спада экономики РФ возможны изменения системы налогообложения, направленные на стимулирование экономики, деловой активности и снижение доли теневой экономики, повышение собираемости налогов.

Изменения в налоговой системе, в частности, увеличение налоговых ставок, введение новых видов налогов, введение новых требований к налоговой отчетности и документообороту могут негативно отразиться на финансовых результатах Группы X5.

Несмотря на то, что руководство Группы X5, основываясь на требованиях налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, возможно возникновение непредвиденных налоговых рисков для Группы X5. По данным непредвиденным налоговым рискам Группа X5 формирует резерв на возможные потери, который ежемесячно пересчитывается согласно правилам МСФО. Группа X5 оценивает степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, проводит своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели своей деятельности, а также принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики.

Руководство Группы X5 регулярно анализирует внутренние процедуры на соответствие действующему налоговому законодательству, текущим интерпретациям, опубликованных в официальных источниках, принимает меры по максимальному соответствию налоговому законодательству.

Риск изменения правил таможенного контроля и пошлин

Изменение правил таможенного контроля и пошлин РФ (в сторону их увеличения) может быть обусловлено защитой интересов отечественных производителей, политикой поддержки импортозамещения и снижения

зависимости от экспорта, а также противодействия ввоза запрещенных товаров, в том числе определенных торговыми санкциями.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин (в сторону их увеличения) может привести к дополнительным финансовым затратам при прямой закупке импортных товаров.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Группы Х5 связан с предоставлением услуг потребителям розничных сетей, исполнением требований регуляторов, сотрудничеством с персоналом и ключевыми контрагентами.

Деятельность по упаковке, сбыту, транспортировке и продаже продовольственных товаров несет в себе риски порчи или повреждения продуктов, что может потенциально привести к претензиям, отзыву товаров и, как результат, к увеличению репутационного риска.

Контроль качества товаров и оказываемых услуг Группы Х5 осуществляется в магазинах, распределительных центрах и подразделениях, ответственных за качество. Ведется работа с поставщиками по проверке качества поставляемых товаров. В Группе Х5 организована работа горячих линий торговых сетей, принимающие обращения от покупателей.

Репутационный риск может также быть обусловлен нарушением персоналом правил делового поведения и этики в отношении покупателей, контрагентов, представителей государственных органов и СМИ и т.д., нарушением требований внутренних нормативных документов Группы Х5, единичными и массовыми нарушениями законодательных требований.

В Группе Х5 организована и действует функция Комплаенс, отвечающая за соответствие законодательным нормам, соблюдение правил делового поведения и этики. Работает горячая линия Х5 по этическим вопросам и вопросам конфликта интересов среди сотрудников Группы Х5, а также в Группе Х5 функционирует Согласительная комиссия, которая рассматривает жалобы контрагентов.

Риск нарушения требований законодательства РФ

На деятельность Группы Х5 распространяются законодательные требования, которые относятся ко всем отраслям экономики (например, трудовое законодательство, охрана труда и здоровья, налоговое законодательство, защита интеллектуальной собственности), а также требования к сектору розничной торговли (торговое, алкогольное законодательство, защита прав потребителей). В зависимости от характера, тяжести, массовости возможных нарушений Группой Х5 требований законодательства РФ могут возникать репутационные риски, способные повлечь проверки государственных органов контроля и надзора, штрафы и приостановку деятельности торговых объектов и распределительных центров. Причинами нарушений могут быть невыполнение персоналом требований внутренних нормативных документов, системные недостатки бизнес-процессов и системы внутреннего контроля. Также данный риск может быть обусловлен несвоевременным приведением деятельности Группы Х5 в соответствие с утвержденными изменениями законодательства РФ (несвоевременное внедрение изменений в бизнес-процессы).

Группа Х5 разрабатывает и изменяет бизнес-процессы с учётом требований законодательства РФ, проводит обучение персонала, внедряет контроль на уровне информационных систем, проводит внутренние проверки по важнейшим функциональным направлениям, разрабатывает системные меры и применяет дисциплинарные меры по повторяющимся нарушениям, выявленным в ходе внутренних проверок и проверок государственных надзорных органов.

Стратегический риск

Высокая конкуренция, развитие онлайн продуктового ритейла, макроэкономические и внешнеполитические факторы, а также отсутствие выгодных предложений на рынке М&А и возможностей для строительства или аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Группы Х5.

Позиция Группы Х5 на российском рынке розничной торговли в значительной степени зависит от того, насколько точно стратегия Группы Х5 будет учитывать макроэкономическую и конкурентную среду, и от того, насколько успешно ей удастся сформулировать и реализовать свое стратегическое видение.

Стратегия развития Группы Х5, разработанная на несколько лет вперед, содержит описание планов дальнейшего роста и целевых финансовых показателей. Контроль за ходом реализации Стратегии на постоянной основе осуществляет руководство Группы Х5.

Риски, связанные с инвестиционной деятельностью

Риск невыполнения инвестиционной программы

Выполнение стратегической задачи по увеличению числа магазинов и расширению системы логистики зависит непосредственно от возможности инвестировать финансовые ресурсы, которые Группа Х5 привлекает на финансовом рынке и изымает из собственного операционного денежного потока.

Способность Группы Х5 открывать новые магазины связана с успешным поиском объектов недвижимости для приобретения или аренды, отвечающих требованиям Группы Х5. Рынок недвижимости в крупных городах России является высококонкурентным, что может повлечь за собой риск увеличения стоимости объектов.

При реализации инвестиционных проектов Группа Х5 сталкивается с риском несвоевременного ввода в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, ростом затрат при их реализации. Задержки в реализации проектов, в том числе, по причине задержки в получении разрешительной документации, сроков выполнения работ, а также изменения планов работ в связи с получением дополнительной информации о качестве и требованиях объекта, могут приводить к невыполнению сроков инвестиционной программы.

Недостаточная эффективность сделок М&А и проведения интеграции приобретённых сетей может также негативно повлиять на выполнение инвестиционной программы.

Группа Х5 проводит мониторинг реализации инвестиционных проектов на постоянной основе, в случае необходимости инвестиционная программа корректируется, а также осуществляется постинвестиционный анализ новых и реконструируемых объектов для оценки эффективности реализуемой инвестиционной программы.

Риски, связанные с арендой объектов недвижимости

Группа Х5 арендует помещения для размещения магазинов торговых сетей и распределительных центров, региональных офисов. Невозможность возобновить договоры аренды объектов недвижимости под магазины, распределительные центры или продлить их на приемлемых условиях может быть обусловлена рыночными условиями, действиями конкурентов и других юридических лиц, заинтересованными в объектах недвижимости, действиями местных органов власти. Расторжение договоров аренды также может быть вызвано существенными проблемами в инфраструктуре объектов, их низкой рентабельностью или проблемами с документацией.

Группа Х5 заключает стандартизированные долгосрочные договора аренды, включающие правила индексации арендных платежей и компенсацию при досрочном расторжении, и контролирует исполнение своих договорных обязательств. В случае расторжения договоров аренды Группа Х5 осуществляет поиск аналогичных помещений, подходящих для размещения магазинов. Существенное увеличение стоимости аренды в целом по стране или в определённых регионах присутствия Группы Х5 вследствие инфляционных процессов и дестабилизации экономики может негативно отразиться на финансовых результатах Группы Х5.

Риски, связанные с информационными системами и ИТ-инфраструктурой

Роль информационных систем и ИТ-инфраструктуры в достижении операционных и стратегических целей с каждым годом все возрастает, требуя развития в соответствии с масштабами и динамикой развития бизнеса, потребностями бизнес-подразделений и требованиями регуляторов. Риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры и отдельных информационных систем, хранилищ данных, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, качеством, полнотой данных и управленческой отчётности.

Вторжения в информационные системы Группы Х5, приводящие к хищению коммерческой информации, порче данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ рисков и рисков информационной безопасности.

Группа Х5 развивает ИТ-решения и процессы, управленческую отчётность, в том числе в части обеспечения информационной безопасности, процедуры обеспечения непрерывности деятельности Группы.

Риски, связанные с логистическими и операционными процессами

Сбои в процессах поставок и реализации товаров возможны в связи ошибками персонала, сбоями в информационных системах, нарушением договорных условий поставщиками, стихийными бедствиями и прочими непредвиденными обстоятельствами.

Группа Х5 проводит обучение персонала, анализирует операционные показатели, включает их в программы материальной мотивации персонала, реализует системные меры по повышению эффективности операционных и логистических процессов.

Риск нехватки квалифицированного персонала

Растущий дефицит специалистов и демографическое старение населения РФ увеличивают риск повышения спроса на квалифицированный персонал. Текущая нехватка базового квалифицированного персонала особенно выражены в регионах с высокой конкуренцией. Изменение отдельных бизнес-процессов Группы Х5 требует дополнительного обучения большого числа сотрудников.

Для удержания и повышения квалификации персонала Группа Х5 совершенствует процессы подбора, адаптации, обучения и развития персонала, совершенствует компенсационные пакеты, программы профессионального и карьерного роста персонала, развивает корпоративную культуру.

Риск мошеннических, злонамеренных действий контрагентов, персонала, покупателей

Деятельность Группы Х5 связана с закупками широкого ассортимента коммерческих товаров, некоммерческих товаров и услуг, большим количеством операций с товарно-материальными ценностями и объектами недвижимости, взаимодействием с большим и постоянно обновляемым перечнем контрагентов и ответственных исполнителей Группы Х5. Риск мошенничества, подкупа, сговора как со стороны контрагентов, так и персонала Группы Х5, кражи и мошенничества покупателей рассматриваются в качестве риска.

Группа Х5 осуществляет проверку контрагентов и персонала на благонадёжность, на всех уровнях управления и во всех функциональных направлениях внедряет и развивает контрольные процедуры по предотвращению,

выявлению мошенничества и злонамеренных действий, проводит расследования, при необходимости применяет дисциплинарные меры, инициирует привлечение виновных лиц к административной и уголовной ответственности.

Риск невозможности получить, продлить алкогольные лицензии

Отсутствие возможности получить, продлить алкогольные лицензии, может быть связано с попаданием магазинов/распределительных центров в зону ограничения торговли алкоголем, неисполнением арендодателями обязательств по оформлению документов, необходимых для лицензирования, несоответствием помещений требованиям пожарной безопасности.

Для новых объектов Группа Х5 оценивает риски получения алкогольной лицензии, рассчитывая инвестиционную эффективность при положительном и негативном сценариях, соответственно принимает решение, прописывая в договорах аренды обязательства арендодателя и особые условия оплаты. Для действующих объектов работы по продлению лицензий инициируются до окончания действия (сбор документов, проверка объекта на соответствие установленным требованиям). Тем не менее, попадание отдельных магазинов в зону ограничения торговли алкоголем в период процедуры продления лицензий возможно.

Риски судебных процессов и разбирательств

Неточности, разночтения заключенных договоров, нарушение договорных условий Группой Х5, Обществом или контрагентами, непреднамеренное нарушение законодательства РФ из-за недостатков в нём, намеренное нарушение законодательства РФ отдельными должностными лицами могут приводить к судебным процессам и другим разбирательствам.

На момент подготовки отчетности Группа Х5 и Общество не участвуют в судебных процессах и разбирательствах, способных ощутимо повлиять на финансовые результаты Группы Х5 и исполнение финансовых обязательств Общества.

Риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц

Юридические лица, входящие в Группу Х5, не имеют условных обязательств по долгам третьих лиц, способных повлиять на исполнение финансовых обязательств Общества.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг)

У Группы Х5 отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг). Указанный риск отсутствует.

Руководитель _____



(подпись)

Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021г.)

(расшифровка подписи)

«31» марта 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация ИКС 5"	по ОКПО	82563112		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728632689		
Вид экономической деятельности Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	по ОКВЭД 2	47.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109029, Москва г, Калитниковская Ср. ул, дом № 28, строение 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709383532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 632	6 751	194 754
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 836 544	4 432 595	2 574 958
	в том числе:				
	Актив права пользования аренды		1 207 097	1 281 347	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	521 773 884	515 459 670	552 010 266
	Отложенные налоговые активы	1180	562 845	1 458 561	1 758 519
	Прочие внеоборотные активы	1190	744 344	732 484	704 406
	Итого по разделу I	1100	527 924 249	522 090 061	557 242 903
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42	42	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 612	77 751	187 699
	Дебиторская задолженность	1230	18 788 117	18 124 049	21 290 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 253 345	16 856 028	34 610
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 657	25 331	29 951
	Прочие оборотные активы	1260	1 962 027	2 047 691	1 947 622
	Итого по разделу II	1200	46 107 800	37 130 892	23 489 889
	БАЛАНС	1600	574 032 049	559 220 953	580 732 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	316 180 691	316 180 691	267 307 691
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	13 658 966	13 658 966	9 316 035
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 099 871	136 751 089	132 995 420
	в том числе:				
	дивиденды		-	-	(105 500 000)
	Итого по разделу III	1300	469 939 528	466 590 746	409 619 146
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 171 618	20 171 618	129 937 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140 152	122 751	75 710
	Оценочные обязательства	1430	-	-	74
	Прочие обязательства	1450	955 312	1 050 474	-
	в том числе:				
	Обязательства долгосрочные ФСБУ25	1460	954 285	1 050 081	-
	Итого по разделу IV	1400	11 267 082	21 344 843	130 013 401
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 744 203	44 736 309	6 859 697
	Кредиторская задолженность	1520	27 063 901	22 794 580	29 182 226
	в том числе:				
	Обязательства краткосрочные ФСБУ25	1560	434 365	380 096	-
	Доходы будущих периодов	1530	164 183	89 264	58 638
	Оценочные обязательства	1540	853 152	3 665 211	4 999 784
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 825 439	71 285 364	41 100 245
	БАЛАНС	1700	574 032 049	559 220 953	580 732 792

По доверенности АО «Х5 Синергия» №60717284/2021 от 14.12.2021 г.

По доверенности ООО "Корпоративный центр ИКС 5" № 56707966/2021 от 01.11.2021г.

Петриченко Н.А.



27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	по ОКПО	82563112		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728632689		
Вид экономической деятельности	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	по ОКВЭД 2	47.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКOPФ / OKPC	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	10 732 972	18 359 491
	Себестоимость продаж	2120	(1 716 148)	(4 700 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 016 824	13 659 093
	Коммерческие расходы	2210	(675 089)	(10 277 566)
	Управленческие расходы	2220	(3 279 834)	(508 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 061 901	2 873 168
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	470 530	1 283 006
	Проценты к уплате	2330	(939 727)	(2 862 340)
	Прочие доходы	2340	148 705	367 405
	Прочие расходы	2350	(458 384)	(693 431)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 283 025	967 808
	Налог на прибыль	2410	(1 163 084)	(674 868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(249 967)	(846 398)
	отложенный налог на прибыль	2412	(913 117)	171 530
	Прочее	2460	228 841	465 900
	в том числе:			
	в т.ч. налог на прибыль прошлых лет		228 841	70 437
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 348 782	758 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 348 782	758 840
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

По доверенности АО «Х5 Синергия»
№60717284/2021 от 14.12.2021 г. По доверенности
ООО "Корпоративный центр ИКС 5" №
56707966/2021 от 01.11.2021 г.



(подпись)

Петриченко Н.А.
расшифровка подписи

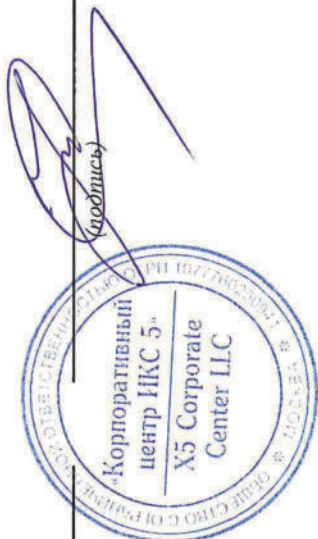
27 апреля 2023 г.

Дополнительные формы бухгалтерского учета Поручителя

Приложение к Отчетности за 2020 год
 Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»

Наименование показателя	Код	За 2020 г.
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 438 945
Платежи в т.ч.		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 436 463)

Руководитель
 (должность)



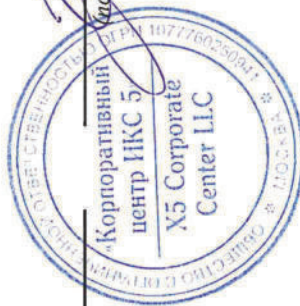
Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021 г.)
 (расшифровка подписи)

Приложение к Отчетности за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»

Наименование показателя	Код	За 2021 г.
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 236 400)
Платежи в т.ч.		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 849 195)

Руководитель
(Должность)



Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021 г.)

(расшифровка подписи)

Приложение к Отчетности за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»

Наименование показателя	Код	За 2022 г.
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 277 304)
Платежи в т.ч.		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 491 033)

Руководитель
(Должность)



(Подпись)

Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021г.)

(расшифровка подписи)

Приложение к Отчетности за 2023 год
 Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»

Наименование показателя	Код	1 кв. 2023 г.
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 508 661
Платежи в т.ч.		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 149 902)

Руководитель
 (должность)



(подпись)

Петриченко Н.А. (по доверенности №56707966/2021 от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от 14.12.2021 г.)

(расшифр. века подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610	-----	-----
Расходы на оплату труда	5620	17 937 597	10 069 976
Отчисления на социальные нужды	5630	1 108 346	661 920
Амортизация и обесценение	5640	1 469 138	1 451 037
Прочие затраты	5650	15 857 061	7 506 827
Итого по элементам	5660	36 372 142	19 689 759
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-----	-----
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-----	-----
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	36 372 142	19 689 759

Куперова А.А. (по доверенности
№56707966/2021
от 01.11.2021 г., №60717284/2021 от
14.12.2021 г.)
(расшифровка подписи)



Руководитель
(должность)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	1 кв. 2023 г.	За 2022 г.
Материальные затраты	5610	-----	-----
Расходы на оплату труда	5620	1 588 627	13 979 377
Отчисления на социальные нужды	5630	127 521	762 727
Амортизация и обесценение	5640	633 067	2 489 349
Прочие затраты	5650	3 321 856	12 464 886
Итого по элементам	5660	5 671 071	29 696 339
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-----	-----
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-----	-----
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 671 071	29 696 339

Руководитель
(должность)



(подпись)

Петриченко Н.А. (по доверенности
№56707966/2021
от 01.11.2021 г., №60717284/2021 ст
14.12.2021г.)
(расшифровка подписи)